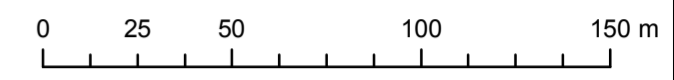


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA BRZEZINY DLA JEDENASTU OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA

OBSZAR 4

1:2 000



Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNCZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNCZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNCZNEJ - WODOCIĄGI
- TEREN PARKINGU
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZASIĘG OBSZARÓW GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 403 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- GRANICE DZIAŁEK
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- POSZERZENIE DROGI POZA OBSZAREM
- ZASIĘG OBSZARÓW GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH I NR 404 ZBIORNIK KOLUSZKI - TOMASZÓW
- LINIA WYMIAROWA

KLASYFIKACJA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW POD KĄTEM POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ STANU ŚRODOWISKA

- B** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU BĘDZIE BARDZO KORZYSTNY DLA ŚRODOWISKA
- C** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU BĘDZIE GENEROWAŁ UCIAŻLIWOŚCI, ALE DLA KTÓREGO INNE USTALENIA PROJEKTU MAJĄ CHARAKTER KOMPENSUJĄCY
- D** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU BĘDZIE GENEROWAŁ UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA
- E** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU BĘDZIE GENEROWAŁ ZNACZNE UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA

