

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BRZEZINY DLA JEDENASTU OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA**

**OBSZAR 10**

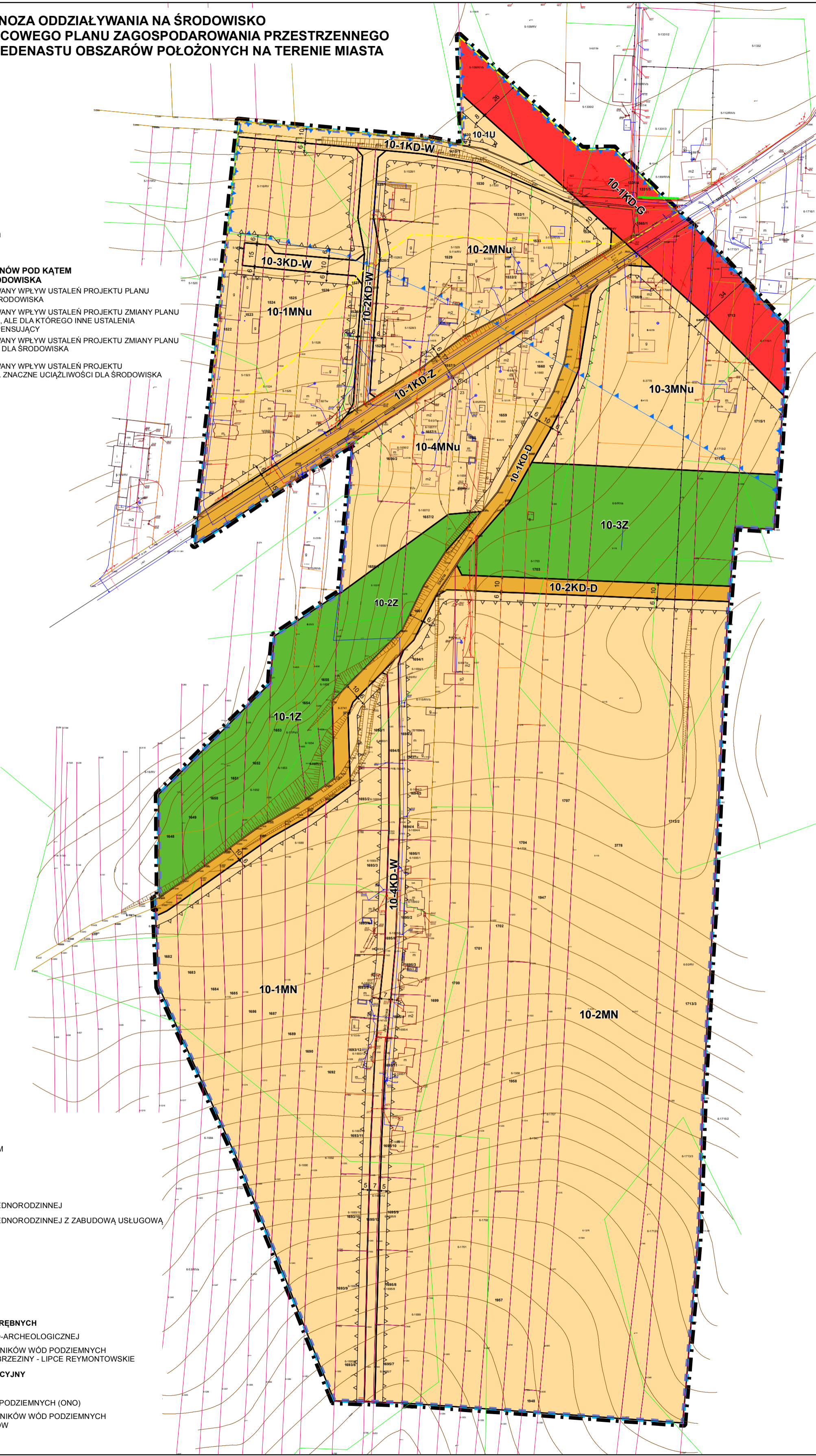
**1:2 000**



0 25 50 100 m

**KLASYFIKACJA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW POD KĄTEM  
POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ STANU ŚRODOWISKA**

- A** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU BĘDZIE BARDZO KORZYSTNY DLA ŚRODOWISKA
- C** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPLYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU BĘDZIE GENEROWAŁ UCIAŻLIWOŚCI, ALE DLA KTÓREGO INNE USTALENIA PROJEKTU MAJĄ CHARAKTER KOMPENSUJĄCY
- D** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPLYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU BĘDZIE GENEROWAŁ UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA
- E** TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANY WPLYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU BĘDZIE GENEROWAŁ ZNACZNE UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA



**Legenda**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNu** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z** TEREN ZIELENIE NIEURZĄDZONEJ
- KD-G** TEREN DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z** TEREN DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KD-D** TEREN DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-W** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKO-ARCHEOLOGICZNEJ
- ZASIĘG OBSZARÓW GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 403 ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE

**OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY**

- GRANICE DZIAŁEK
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (ONO)
- ZASIĘG OBSZARÓW GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 404 ZBIORNIK KOLUSZKI - TOMASZÓW
- LINIE WYMIAROWE