

INFORMACJA DOTYCZĄCA STANU MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2013 r.

I. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(art. 267 ust.1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych Dz. U. z 2013 r. , poz. 885 ze zm.)

1. Sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Miasto Brzeziny					
Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Cena sprzedaży netto w zł	VAT w zł
1.	3267/2	162	Ul. Głowackiego/ Przedwiośnie	11.724,00 zł Bonifikata 99 %. Cena po bonifikacie 117,24 zł	-
2.	430/7	174	Ul. Strykowskiego/ Słoneczna	10.186,00	2.342,78
3.	2381	1114	Ul. Nadrzeczna	83.000,00	19.090,00
4.	3757/2	1686	Ul. rotmistrza Witolda Pileckiego	90.900,00	20.907,00
Razem		3 136 m²		184.203,24 zł	42.339,78 zł

2. Nabycie działek na własność Gminy Miasto Brzeziny				
Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość nieruchomości
1.	2834/1 2834/4	4052	ul. Sienkiewicza 10/12	2.337.000,00
2.	2219/3	91	ul. Krakówek	6.368,00
3.	343/2	11	Ul. Słoneczna	790,00
Razem		4 154 m²		2.344.158,00 zł

3. Nabycie spadku				
Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Wartość nieruchomości
1.	1688	4931	ul. Żeromskiego	20.365,00
2.	1761	2493	ul. Żeromskiego	10.296,00
3.	2908 Budynek mieszkalny	806 85,93	ul. Żeromskiego	58.240,00 74.620,00
Razem		8 230 m²		163.521,00 zł

4. Przyjęcie darowizny przez Gminę Miasto Brzeziny				
Lp.	Nr działki	Pow. działek w m ²	Położenie	Wartość nieruchomości w zł
1.	2777/1	37	ul. Reformacka 16	2.799,00
	2777/2	194		14.674,00
Razem		231 m²		17.473,00 zł

5. Działki wydzielone pod drogi publiczne, które na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły, z mocy prawa, na własność Gminy Miasto Brzeziny					
Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Decyzja podziałowa	Wartość działki w zł
1.	1967/5	584	ul. Okrzei	RI.6831.22.2012	14.690,00
2.	695/10 696/9	58 57	Ul. Mrocka	RI.6831.3.2013	-
3.	704/3	186	Ul. Mrocka	RI.6831.7.2013	-
Razem		885 m²			14.690,00 zł

6. Komunalizacja				
Lp	Nr działki	Pow. działki w m ²	Decyzja	Wartość działki
1.	1474/2	23932	GN-IV.7510.55.2011.EP z 9 kwietnia 2013 r.	-
2.	533 534 535 233/1 1943	8869 6582 6081 6087 8794	GN-IV.7510.39.2011.EP z 2 sierpnia 2013 r.	-
3.	627	39627	GN-IV.7510.40.2012.EP z 5 sierpnia 2013 r.	-
4.	2422/6	62	GN-IV.7532.159.2013.Dł z 27 września 2013 r.	-
5.	544	2320	GN-IV.7533.562.2013.JS z 27 listopada 2013 r.	-
Razem		102 354 m²		

7. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości				
Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Decyzja
1.	3727/83	19	Ul. Kulczyńskiego	RI.6826.5.2012 z 12.12.2012 r.
2.	3487	635	Ul. Madalińskiego	RI.6826.7.2012 z 14.03.2013 r.
3.	3450	804	Ul. Północna	RI.6826.8.2012 z 14.03.2013 r.
4.	3199	401	Ul. Daliowa	RI.6826.6.2012 z 20.03.2013 r.
5.	3319	541	Ul. Tulipanowa	RI.6826.1.2013 z 12.07.2013 r.
6.	3339/25 3339/26	294 241	Ul. Sasanek	RI.6826.3.2013 z 24.10.2013 r.
7.	3230	349	Ul. Sasanek	RI.6826.4.2013 z 24.10.2013 r.
Razem		3 284 m²		

8. Podziały geodezyjne działek stanowiących własność Gminy Miasto Brzeziny					
Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Decyzja zatwierdzająca podział	Nowe numery działek	Pow. działki w m ²
1.	2500/5	761	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.32.2012 z 16 stycznia 2013 r.	2500/6 2500/7 2500/8 2500/9	101 1 82 577
2.	3073/139	4302	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.32.2012 z 16 stycznia 2013 r.	3073/143 3073/144 3073/145	3238 429 635
3.	3072/1	20946	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.31.2012 z 2 stycznia 2013 r.	3072/5 3072/6	20881 66
4.	428/13	475	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.8.2013 z 10 września 2013 r.	428/14 428/15	117 358
5.	2239	645	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.6.2013 z 19 września 2013 r.	2239/1 2239/2	405 240
6.	686/2	5066	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.6a.2013 z 17 października 2013 r.	686/3 686/4 686/5	164 1855 3046
7.	687/2	5074	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.6a.2013 z 17 października 2013 r.	687/3 687/4 687/5	183 2220 2672
8.	3072/5	20881	Decyzja Burmistrza Miasta Brzeziny RI.6831.12.2013 z 11 grudnia 2013 r.	3072/7 3072/8	20791 90
Razem		58 150 m²			58 151 m²

9. Ustanowienie użytkowania wieczystego				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie	Wartość działki
1.	2500/6 2500/7	101 1	Ul. Głowackiego	7.346,00 73,00
Razem		102 m²		7.419,00 zł

10. Rozwiązanie użytkowania wieczystego				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie	Wartość działki
1.	3073/144 3073/145	429 635	Ul. Głowackiego	31.244,00 46.247,00
Razem		1 064 m²		77.491,00 zł

11. Oddanie nieruchomości w trwałe zarząd

Nr. ewid. działki	Pow. m ²	Położenie	Naniesienia	Wartość nieruchomości	Opłata / Czas trwania użytkowania	Użytkownik
2724/2	16333	ul. Moniuszki 21	budynek szkolny o pow. użytkowej 1972 m ² , budynek TUR o pow. użytkowej 493 m ² oraz dom „woźnego” o pow. użytkowej 60 m ² . Na nieruchomości znajduje się również kompleks boisk sportowych wybudowany w ramach programu „ Moje Boisko – Orlik 2012” (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne z zapleczem sanitarno – szatniowym). Nieruchomość jest ogrodzona.	Wartość księgowa budynku szkolnego wynosi 1.515.173,57 zł, wartość księgowa budynku TUR wynosi 65.974,61 zł, wartość księgowa domu „woźnego” wynosi 39.070,32 zł, wartość księgowa „Orlika” wynosi 1.390.320,00 zł oraz wartość księgowa ogrodzenia wynosi 3.276,87 zł.	Trwałe zarząd ustanowiony nieodpłatnie na czas nieokreślony	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Wincentego Matuszewskiego z siedzibą w Brzezinach przy ul. Moniuszki 21
2572/2 2574	17113 6356	Ul. Sienkiewicza 17 i Bohaterów Warszawy 4	Działka nr 2574 zabudowana jest kompleksem boisk sportowych wybudowanych w ramach programu „ Moje Boisko – Orlik 2012 (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne z zapleczem sanitarno – szatniowym). Działka nr 2572/2 zabudowana jest budynkiem szkolnym o pow. użytkowej 2976 m ² przy ul. Sienkiewicza 17, magazynem blaszanym i budynkiem szkolnym o pow. użytkowej 2478 m ² przy ul. Bohaterów Warszawy 4. Na działce nr 2572/2 znajduje się również budynek handlowy, wzniesiony przez osobę prywatną. Poszczególne części użytkowane przez jednostki są oddzielnie ogrodzone.	Wartość księgowa budynku szkolnego przy ul. Sienkiewicza 17 wynosi 1.959.513,51 zł, wartość księgowa magazynu blaszanego wynosi 1.854,15 zł, wartość księgowa budynku szkolnego przy ul. Bohaterów Warszawy 4 wynosi 1.254.587,69 zł, wartość księgowa „Orlika” wynosi 1.279.705,00 zł, wartość księgowa ogrodzenia terenu w faktycznym użytkowaniu Szkoły wynosi 3.740,28 zł oraz ogrodzenia terenu w faktycznym użytkowaniu Gimnazjum 4.512,82 zł.		Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum
2959	46945	ul. Sportowa	Działka nr 2959 zabudowana jest piwnicami budynku wraz z klatką schodową. Na działce znajdują się również: brama główna od ul. Sportowej; boisko treningowe trawiaste o wymiarach 80 m x 60 m, na którym znajdują się: 2 bramki (z siatkami), łapacze (4 słupki i siatka – 7 m), na 1 stopie 4 lampy halogenowe czarne oraz 4 lampy szare; 2 korty tenisowe ogrodzone siatką; droga asfaltowa od ul. Sportowej do boiska głównego, przy której znajdują się 3 lampy oraz 1 słupek bez lampy; boisko główne trawiaste o wymiarach	Wartość księgowa boiska ze sztuczną nawierzchnią wynosi 837.944,49 zł, wartość księgowa trybun wynosi 499.408,23 zł, wartość księgowa 4 szt kontenerów wynosi 40.000,00 zł, wartość księgowa studni głębinowej wynosi 24.916,90 zł oraz wartość księgowa działki gruntu nr 2959 wynosi 120.000,00 zł. Łączna wartość księgowa nieruchomości wynosi 1.522.269,62 zł.	4.567,00 zł rocznie. Trwałe zarząd na czas określony do 31 grudnia 2016 r.	Centrum Kultury Fizycznej z siedzibą w Brzezinach przy ul. Kulczyńskiego 9

			102 m x 80 m wraz z bieżnią lekkoatletyczną, na którym znajdują się 2 bramki i 2 boksy dla zawodników rezerwowych; trybuna na 495 miejsc; boisko ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach 95 m na 55 m, na którym znajdują się 2 boksy dla zawodników rezerwowych i wokół boiska 4 słupy z lampami oświetleniowymi (po 3 lampy koloru czarnego na słupie); studnia; kontenery służące jako szatnie dla zawodników (4 sztuki); 4 hydranty. Nieruchomość jest ogrodzona siatką.			
Razem	86 747 m²					

12. Oddanie nieruchomości w użytkowanie						
Nr. ewid. działki	Pow. m²	Położenie	Naniesienia	Wartość nieruchomości	Opłata / Czas trwania użytkowania	Użytkownik
2834/1 2834/4	2865 1187	ul. Sienkiewicza 10/12	budynek biurowo – techniczny o pow. użytkowej 1.709,52 oraz budynek garażowy o pow. użytkowej 262,50	1.900.000,00 zł netto	Użytkowanie ustanowione nieodpłatnie na czas określony do 31 marca 2016 r.	Centrum Promocji i Kultury w Brzezinach
Razem	4 052 m²					

13. Wykreślenie hipoteki				
Lp.	Nr działki	Pow. działki w m²	Położenie działki	Kwota hipoteki
1.	1856/14	4400	Ul. Południowa	65.520,00 zł
2.	1856/18 1856/19	5656	Ul. Południowa	90.270,00 zł
3.	2390	521	Ul. Lasockich	1.489,41
Razem		10 577 m²		157.279,41 zł

14. Ustanowienie hipoteki

Lp.	Numer działki	Pow. w m ²	Położenie	Numer KW	Numer pozycji dziennika/data	Kwota hipoteki
1.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00001900/13 z dn. 17-04-2013 r. i LD1B/00001902/13 z 14-05-2013 r.	8.101,50 zł
2.	2002/4,2002/5, 2002/6,2002/7, 2003/4,2003/5, 2003/6,2004/4, 2004/5,2004/6, 2006/5,2006/6, 2006/7	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 i LD1B/00009578/8	LD1B/00001903/13 z dn. 16-04-2013 r.	79.006,00 zł
3.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00001901/13 z dn.16-04-2013r. i LD1B/00001904/13 z dn.16-04-2013r.	5.463,96 zł
4.	2947/2	5.882	ul. Przemysłowa	LD1B/00016395/3	LD1B/00001899/13 z dn. 17-04-2013 r.	28.387,00 zł
5.	2733	3.944	ul. Moniuszki	LD1B/00009352/8	LD1B/00001898/13. 17-04-2013 r.	33.797,00 zł
6	2431	2505	ul. Szarych Szeregów	LD1B/00013650/8	LD1B/00002727/13 z dn. 25-06-2013 r. LD1B/00002728/13 z dn. 25-06-2013 r.	9.274,50 zł.
7.	1633	4.673	ul. Małczewska	LD1B/00020652/4	LD1B/00004698/13 z dn. 26-11-2013 r.	10.370,70 zł.
8.	914 2820	7394	ul. Okrzei ul. Głowackiego	LD1B/00006951/6 LD1B/00001396/2	LD1B/00005133/13 z dn. 31-12-2013 r.	1.908,00 zł
Razem		51 084 m²				176.308,66 zł