

# INFORMACJA DOTYCZĄCA STANU MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2013 r.

## I. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

( art. 267 ust.1 pkt 3 lit. c ustawy o finansach publicznych )

Rodzaj czynności	Wartość netto w zł	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>
Sprzedaż działek	184.203,24	3 136
Sprzedaż działek na rzecz użytkownika wieczystego	0	0
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		3 284
Nabycie działek	2.344.158,00	4 154
Nabycie spadku	163.521,00	8 230 + 85,93
Przyjęcie darowizny przez Gminę Miasto Brzeziny	17.473,00	231
Działki wydzielone pod drogi publiczne, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Brzeziny	14.690,00	885
Komunalizacja		102 354
Ustanowienie użytkowania wieczystego	7.419,00	102
Rozwiązanie użytkowania wieczystego	77.491,00	1 064
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd		86 747
Oddanie nieruchomości w użytkowanie		4 052
Wykreślenie hipoteki	157.279,41	10 577
Ustanowienie hipoteki		

## II. DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW W SPÓLKACH, AKCJE, HIPOTEKI

( art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o finansach publicznych)

### Udziały w spółkach

Nazwa spółki	Wartość kapitału podstawowego w zł.	Wartość jednego udziału w zł	Udziały Gminy Miasto Brzeziny	
			ilość	wartość w zł
<b>Przedsiębiorstw o Energetyki Ciepłej w Brzezinach Sp. z o.o.</b>	<b>3.168. 500</b>	<b>500</b>	<b>6 337</b>	<b>3.168.500</b>
<b>Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach</b>	<b>16. 349. 000</b>	<b>1 000</b>	<b>16 349</b>	<b>16. 349. 000</b>
<b>Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o.</b>	<b>7.330. 000</b>	<b>500</b>	<b>14 660</b>	<b>7.330 .000</b>

## IIa. HIPOTEKI NA RZECZ GMINY MIASTO BRZEZINY

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Nr KW	Decyzja. inny dokument	Kwota hipoteki
1.	3293	602	Ul. Słoneczna	11316	GK.72247-357/02 z 8.11.2002 r.	2.368,00 zł
2.	3237	411	Ul. Sasanek	14275	GK. 72247-368/03 z 3.02.2003 r.	2.914,84 zł
3.	3013	577	Ul. Słowackiego	9406	RGI. 72247-354/03 z 23.12. 2003 r.	4.435,92 zł
4.	3014	592	Ul. Chopina	9471	GK. 72247-350/03 z 3.01.2003 r.	4.415,04 zł
5.	3495	657	Ul. Raclawicka	14035	GK. 72247-427/03 z 3.01.2003 r.	5.103,36 zł
6.	3305/2	406	Ul. Kołłątaja	11319	GK. 72247-351/02 z 25.11.2002 r.	2.673,30 zł
7.	2230/3 2230/5 2230/6	4587	Ul. Słowackiego	LD1B/00022111/4	Rep. A nr 2728/2010	87.258,06 zł
8.	1999/3	2642	Ul. Sienkiewicza	LD1B/00020641/4	GM.7247-8/09	4.989,06 zł
9.	2230/14 2230/18	3099 75	ul. Waryńskiego	LD1B/00026401/2	Akt notarialny Rep. A Nr 1229/2012 z 22 marca 2012 r.	66.186,00 zł
10.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00000287/12 z dn.20-01-2012 r. i LD1B/00004270/11 z dn. 06-02-2012 r.	12.178,50 zł
11.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00004271/11 z dn. 26-01-2012 r.	6.489,00 zł
12.	2002/4, 2002/5 2002/6, 2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6 2006/7	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 I LD1B/00009578/8	LD1B/00004272/11 z dn. 24-01-2012 r.	74.567,00 zł
13.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00004273/11 z dn. 15-12-2011 r.	10.205,00 zł
14.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00002584/12 z dn. 28-09-2012r. i LD1B/00002583/12 z dn. 28-09-2012 r.	4.451,30 zł
15.	2002/4, 2002/5 2006/6,	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 i LD1B/00009578/8	LD1B/00002585/12 z dn. 13-07-2012 r.	38.100,00 zł

	2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6 2006/7					
16.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00002582/12 z dn. 24-07-2012 r. i LD1B/00002586/2 z dn. 26-07-2012 r.	3.696,00 zł
17.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00002587/12 z dn. 19-06-2012 r.	5.188,00 zł
18.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00004047/12 z dn. 10-10-2012 r. i LD1B/00004048/12 z dn. 15-10-2012 r.	1.392,00 zł
19.	2947/2	5.882	ul. Przemysłowa	LD1B/00016395/3	LD1B/00002716/12 z dn. 29-06-2012 r.	24.363,00 zł
20.	2002/4, 2002/5 2002/6, 2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6 2006/7	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 i LD1B/00009578/8	LD1B/00004046/12 z dn. 16-10-2012 r.	19.050,00 zł
21.	1246	10.440	ul. Łódzka	LD1B/00014886/8	LD1B/00004949/12 z dn. 18-12-2012 r. i LD1B/00004950/12 z dn. 20-12-2012 r.	1.389,00 zł
22.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00004045/12 z dn. 11-10-2012 r.	2.594,00 zł
23.	2002/4, 2002/5 2002/6, 2002/7 2003/4, 2003/5 2003/6, 2004/4 2004/5, 2004/6 2006/5, 2006/6	14.071	ul. Sienkiewicza	LD1B/00021894/9 i LD1B/00009578/8	LD1B/00004952/12 z dn. 21-12-2012 r.	19.052,00 zł

	2006/7					
24.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00004049/12 z dn. 18-10-2012 i LD1B/00004044/12 z dn. 21-11-2012 r.	1.848,00 zł
25.	2733	3.944	ul. Moniuszki	LD1B/00009352/8	LD1B/00002717/12 Z dn. 29-06-2012 r.	32.562,00 zł
26.	2733	3.944	ul. Moniuszki	LD1B/00009352/8	LD1B/00004043/12 z dn. 09-10-2012 r.	8.207,00 zł
27.	2947/2	5.882	ul. Przemysłowa	LD1B/00016395/3	LD1B/00004042/12 z dn. 11-10-2012 r.	6.490,00 zł
28.	2733	3.944	ul. Moniuszki	LD1B/00009352/8	LD1B/00004953/12 z dn. 21-12-2012 r.	8.205,00 zł
29.	2947/2	5.882	ul. Przemysłowa	LD1B/00016395/3	LD1B/00004955/12 z dn. 21-12-2012 r.	6.488,00 zł
30.	1859/5	2.175	ul. Południowa	LD1B/00019208/7	LD1B/00004958/12 z dn. 20-12-2012 i LD1B/00004958/12 z dn. 18-12-2012 r.	1.849,50 zł
31.	2879/2	1.508	ul. Polna	LD1B/00017010/8	LD1B/00004954/12 z dn. 12-12-2012 r.	2.595,00
<b>Razem</b>						<b>zł</b>

### III. ŁĄCZNIE DOCHODY

( art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych)

#### DZIERŻAWA

I–XII 2013 r. – 160.155,70 zł

#### NAJEM

I–XII 2013 r. – 477.376,29 zł

#### WIECZYSTE UŻYTK. GRUNTÓW

I–XII 2013 r. - 122.575,76 zł

#### SPRZEDAŻ MIENIA

I–XII 2013 r. 198.768,84 zł

#### PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

I–XII 2013 r. 174.261,28 zł

#### OPLATA ADIACENCKA

I–XII 2013 r. 25.446,45 zł

### IV. DANE DOTYCZĄCE PRAW WŁASNOŚCI GMINY MIASTO BRZESZINY

( art. 267 ust. 1 pkt 3. lit. a i b ustawy o finansach publicznych )

	Wartość w zł	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>
<b>Działki gruntu stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny</b>	14.123.538,44	1 604 896,70
<b>Budynki i lokale stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny</b>	15.431.695,02	
<b>Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny oddane w dzierżawę</b>	15.198,00	20 194
<b>Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny oddane w użytkowanie wieczyste</b>	7.500.867,68	283 364
<b>Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny oddane w użytkowanie</b>	2.358.420,00	5 480
<b>Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Brzeziny oddane w trwały zarząd</b>	518.020,00	86 747

## POZOSTAŁE

1. Zakupione naniesienia od PSS
  - sklep przy ul. Sienkiewicza 16 – 5.000,00 zł
  - magazyn przy ul. Przechodniej – 1.000,00 zł
2. Kompaktor na składowisko śmieci – 195.200,00 zł
3. Rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej – zlewnia nr 1 – etap I – 401.878,74 zł
4. Kanalizacja deszczowa w ul. Kulczyńskiego, Berlinga, Mrockiej i Kilińskiego – 2.135.280,17 zł
5. Kanalizacja deszczowa w ul. Lasockich i Nadrzecznej – 139.641,59 zł
6. Kanalizacja deszczowa na osiedlu Kilińskiego – 349.856,37 zł
7. Separator wód deszczowych – 74.766,11 zł
8. Studnia piezometryczna 2 szt – 46.039,50 zł (ul. Łódzka)
9. Oświetlenie ulicy Andersa – 10.795,00 zł
10. Oświetlenie ulicy Południowej – 30.406,00 zł
11. Oświetlenie ulicy Dąbrowskiego i Polnej - 167.600,98 zł

<b>Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Brzeziny od 1990 r.</b>					
<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Powierzchni użytkowa lokali w m<sup>2</sup></b>	<b>Liczba lokali</b>	<b>Numer działki ewidencyjnej</b>	<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>
1.	ul. Piłsudskiego 24	87,36	2	2638	771
2.	ul. Kościuszki 18	471,70	11	2300	863
3.	ul. Lasockich 20	552,98	14	2504	1040
4.	ul. Kościuszki 8	241,75	8	2397	2644
5.	ul. Waryńskiego 3	346,07	10	2281/1	866
6.	ul. Wojska Polskiego 75	284,04	8	648	6223
7.	ul. Świętej Anny 14	445,85	10	2698	884
8.	ul. Świętej Anny 30	279,06	5	2749/2	808
9.	ul. Modrzewskiego 11	173,01	7	2522	966
<b>Razem</b>		<b>2.881,82</b>	<b>75</b>		<b>15 065</b>

<b>Grupa</b>	<b>Rodzaje środków trwałych</b>	<b>Wartość</b>
1	Budynki i lokale	15.431.695,02 zł
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	30.583.005,83 zł
3	Kotły i maszyny energetyczne	40.302,77 zł
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	728.888,56 zł
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	350.003,00 zł
6	Urządzenia techniczne	170.773,74 zł
7	Środki transportu	1.099.199,00 zł
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	212.356,12 zł
<b>RAZEM</b>		<b>48.616.224,04 zł</b>