

# Urząd Miasta Brzeziny

<https://bip.brzeziny.pl/brz/majatek-miasta/zbycie-mienia/20643,Przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-niezabudowanej-nieruchomosci.html>  
16.03.2026, 10:22

Strona znajduje się w archiwum.

## Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

### Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr LV/413/2022 Rady Miasta Brzeziny z dnia 31 marca 2022 r. i Zarządzeniem Nr 58/2022 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 4 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Miasta Brzeziny

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Brzeziny, położonej w obrębie 3 miasta Brzeziny przy ul. Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr:

- 533/1 o pow. 3579 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą Nr LD1B/00036293/4

Cena wywoławcza - 308.700,00 zł, wadium - 20.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, I piętro, sala konferencyjna.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu na konto Miasta Brzeziny Bank Spółdzielczy w Andrespolu 76 8781 0006 0040 0031 2000 0810, w terminie do 27 lutego 2026 r. włącznie.

Do ustalonej w drodze przetargu ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23 %.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w pieniądzu oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych; aktualny odpis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017 r. , poz. 2278 ze zm.).

Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny przyjętego Uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 15 lipca 2016 r. poz. 3178) działka nr 533/1

znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1-6 MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w obszarze oznaczonym symbolem 1-3 Z o przeznaczeniu podstawowym: zieleń nieurządzona z zakazem zabudowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Burmistrz zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00

w Wydziale Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, III piętro, pokój 305, telefon 874-26-67 oraz znajdują się na stronie internetowej [www.brzeziny.pl](http://www.brzeziny.pl)

Burmistrz Miasta Brzeziny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz Miasta Brzeziny

# Pliki do pobrania

[533.1-Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pdf, 322.67 KB, 14.01.2026](#)

[533.1 -Informacja o wyniku przetargu doc, 24.5 KB, 12.03.2026](#)

---

## Metadane

Data wytworzenia : 14.01.2026

Data publikacji : 14.01.2026

Data modyfikacji : 14.01.2026

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Brzeziny

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Waldemar Guzicki Wydział Organizacji i Kadr

Osoba modyfikująca informację:

Waldemar Guzicki

---