

# Urząd Miasta Brzeziny

<https://bip.brzeziny.pl/brz/majatek-miasta/zbycie-mienia/10002,Ogloszenie-o-przetargu-ustnym-nieograniczonym.html>  
13.01.2025, 13:27

Strona znajduje się w archiwum.

## Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

### Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr XLIV/308/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 28 września 2017 r.

Burmistrz Miasta Brzeziny  
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3840 o pow. 6349 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 8 m. Brzeziny przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Miasta Brzeziny, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi nową księgę wieczystą po odłączeniu z KW LD1B/00012273/4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Wojska Polskiego (zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z 6 lutego 2016 r.). Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Cena wywoławcza – 405.000,00 zł, wadium – 50.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu r. 22 grudnia 2017 r. o godz. 8.30 w Urzędzie Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, I piętro, sala konferencyjna.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Brzeziny Bank Spółdzielczy w Andrespolu 45 8781 0006 0040 0031 2000 0010, w terminie do 15 grudnia 2017 r. włącznie.

Do ustalonej w drodze przetargu ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23 %.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w

pieniądzu oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych; aktualny odpis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061 ze zm.).

Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny przyjętego Uchwałą Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 15 lipca 2016 r. poz. 3178) powyższa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 4 - 1 Pu o przeznaczeniu podstawowym: obiekty produkcyjne, składy i magazyny i uzupełniającym: zabudowa usługowa. Ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 45 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe. Wielkość dopuszczalnej zabudowy - 70 % powierzchni działki budowlanej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Burmistrz zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00 w Wydziale Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, III piętro, pokój 305, telefon 874-22-24 oraz znajdują się na stronie internetowej [www.brzeziny.pl](http://www.brzeziny.pl)

Burmistrz Miasta Brzeziny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz Miasta Brzeziny

## Pliki do pobrania

[załącznik graficzny pdf, 150.44 KB, 16.11.2017](#)

---

# Metadane

Data publikacji : 16.11.2017

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Brzeziny

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Waldemar Guzicki Wydział Organizacji i Projektów Rozwojowych

---

[Następny Strona](#)