





**użytk.**

pow. 1 ha 4593 m<sup>2</sup>

wartość - 218 895 zł

**12. Grunty Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (osiedla mieszkaniowe) wiecz. użytk.**

pow. 1 ha 6722 m<sup>2</sup>

wartość - 185 710,56 zł

**13. Grunty przy ul. Głowackiego (wiecz. użyt.)- dz. nr 3727/110 i 3727/113**

pow. 4664 m<sup>2</sup>

wartość - 71 985 zł

**14. Blok wielorodzinny przy ul. Głowackiego 45 /wieczyści użytkownicy/ - dz. nr 3727/112**

pow. 1706 m<sup>2</sup>

wartość gruntu 25 590 zł.

**15. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno- biurowym i budynkiem biurowym położonym przy ul. Sienkiewicza 16 i 14**

pow. 1ha 1866 m<sup>2</sup>

wartość gruntu wraz z zabudowaniami-1 221 000 zł

**16. Spółka „Anilana” grunty przy ul. Berka Joselewicza w użytkowaniu wieczystym/ - dz. 2405/1, 2405/2, 2405/3, 2410/1, 2410/2, 2411/1**

pow. 4868 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 153 570 zł

**17. Grunty położone przy ul. Słowackiego /w użytkowaniu wieczystym/ - dz. nr 2230/8, 2230/11, 2230/15, 2230/16, 2230/19, 2230/20**

pow. 6 503 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 32 215 zł

**18. Spółka „FARMER” ul. Słowackiego /wieczyste użytkowanie/ - dz. nr 2230/3, 2230/5, 2230/6**

pow. 4587 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 27 375 zł.

**19. Grunty w użytkowaniu wieczystym przy ul. Sienkiewicza 87**

pow. 7746 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 38 730 zł

**20. Grunty w użytkowaniu wieczystym przy ul. Sienkiewicza 87**

pow. 1350 m<sup>2</sup>

wartość- 10 522 zł

**21. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Brzezinach /użytkowanie wieczyste/**

- siedziba przy ul. Św. Anny 57

pow. 8660 m<sup>2</sup>

- grunty zabudowane przekazane w wieczyste użytkowanie

pow. 1 ha 8806 m<sup>2</sup>

- grunty zabudowane przekazane z udziałami w prawie użytkowania wieczystego

pow. 1 ha 6656 m<sup>2</sup>

- grunty przekazane z udziałami w prawie własności

pow. 2 ha 4747 m<sup>2</sup>

- działka przy ul. Przechodniej własność/

pow. 567 m<sup>2</sup>

wartość gruntów - 1 369 958 zł  
wartość zabudowań - 4 744 164 zł

## **22. Targowisko miejskie /dzierzawa/**

pow. 9542 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 47 710 zł  
naniesienia - 45 174zł

## **23. Skomunalizowane drogi**

pow. 39 ha 8081 m<sup>2</sup>

wartość dróg - 4 744.510 zł

## **24. Ogródki działkowe "Tulipan" przy ul. Południowej /przekazane w wieczyste użytkowanie /**

pow. 2 ha 9260 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 58 520 zł

## **25. Ogródki działkowe „Bratek” przy ul. Wojska Polskiego /przek. w wiecz. użyt./**

pow. 7 ha 2189 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 391 260 zł

## **26. Grunty Spółek i Zakładów /wieczyste użytkowanie gruntu/**

-działka nr 1859/8

pow. 2173 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 10 865 zł

-działki nr 1859/4 i 1899/11

pow. 1825 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 18 220 zł

- działka nr 1859/12 i 1859/13

pow. 2341 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 18 728 zł

- działka 1859/10

pow. 1635 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 13 080 zł

- działka nr 2754/8

pow. 782 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 39 100 zł

- działka nr 2754/10

pow. 402 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 24 120 zł

- działka nr 1856/14

pow. 4470 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 22 350 zł

- działka nr 1856/6

pow. 5655 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 28 275 zł

- działka nr 1856/15

pow. 2 617 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 13 085 zł

- działki nr 2406/1 i 2405/4

pow. 2122 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 31 830 zł

- działka nr 2406/2

pow. 274 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 8 220 zł

- działka nr 1999/3		
pow. 2642 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 21 136 zł
- działka nr 2462/1		
pow. 4150 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 20 750 zł
- działka nr 2230		
pow. 2939 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 31 595 zł
- działka nr 2230/4		
pow. 949 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 18 980 zł
- działka nr 2091		
pow. 2364 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 11 820 zł
- działka nr 2760/5		
pow. 167 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 12 525 zł
- 2316/1 i 2316/2		
pow. 3 341 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 50 115 zł
- działki nr 2352/1, 2335/1, 2352/2, 2352/3 i 2352/4		
pow. 5 100 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 76 500 zł
- działka nr 2505/2		
pow. 528 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 21 120 zł
- działka nr 2422/2		
pow. 58 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 3 480 zł
- nieruchomości przy ul. Waryńskiego /po GS/		
- działka nr 2230/12		
pow. 841 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 9 038zł
- działka nr 2230/9		
pow. 830 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 8 970zł
- działki nr 2230/18 i 2230/14		
pow. 3 174m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 37 950zł
<b>27.Grunty zakupione pod kolektor</b>		
pow. 1548 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 2 500 zł
<b>28.Grunty zakupione pod powiększenie składowiska przy ul. Łódzkiej</b>		
pow. 2953 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 3 804 zł
<b>29.Garaże przy ul. Kulczyńskiego</b>		
pow. 1864 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 37 280 zł
<b>30.Garaże przy ul. Andersa</b>		
pow. 683 m <sup>2</sup>		wartość gruntu - 12 214 zł

**31. Garaże przy ul. Przechodniej**pow. 178 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 3 560 zł

**32. Garaże przy ul. Sienkiewicza 8**pow. 1418 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 28 360 zł

**33. Zakupione naniesienia od PSS**

- sklep przy ul. Sienkiewicza 16 za cenę 5 000zł
- magazyn przy ul. Przechodniej za cenę 1 000zł

**34. Skomunalizowane grunty rolne na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego**pow. 4 ha 6109 m<sup>2</sup>

wartość gruntu - 69.074 zł

**35. Miejska Kryta Pływalnia**

w tym uzbrojenie pływalni:

wartość - 6 507 977zł

**36. Nieruchomość przy ul. Św. Anny 39 /dworzec PKS/**pow. 3 380 m<sup>2</sup>

wartość - 84 500zł

**37. Zakupiony kompaktor na składowisko śmieci**

wartość - 195 200zł

**Powierzchnia mienia ogółem****- 169 ha 5877m<sup>2</sup>****Wartość mienia****- 48 188 820,21 zł****II. Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcje, hipoteki (art. 180 ustawy o finansach publicznych)****Udział w spółkach:**

1. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Brzezinach  
kapitał zakładowy spółki - 3 530 164, 46 zł
2. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Brzezinach  
kapitał zakładowy spółki - 14 300 000 zł
3. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach  
kapitał zakładowy spółki - 6 280 000 zł

## Poręczenia

Poręczenie dla TBS zgodnie z uchwałą Rady Miasta Brzeziny Nr VI/15/03 z dnia 27.03.2003 r. na kwotę 450 000zł

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego (art. 180 ustawy o finansach**

#### **publicznych)**

#### **1. Sprzedaż mienia**

1. działka nr 2422/13 o pow. 133 m<sup>2</sup> położona przy ul. Traugutta – cena 4.477,40 zł.
2. działka nr 659 o pow. 659 m<sup>2</sup> położona przy ul. Staszica - cena 7.686,00 zł.
3. działka nr 2285/1 o pow. 32 m<sup>2</sup> położona przy ul. Kościuszki - cena 1.464,00 zł.
4. działki nr 1856/16 o pow. 4195 m<sup>2</sup>, nr 1856/17 o pow. 4683 m<sup>2</sup> położone przy ul. Południowej - cena 39.316,94 zł.
5. działki nr 1856/9 o pow. 7608 m<sup>2</sup>, nr 1856/11 o pow. 9184 m<sup>2</sup> i 1856/12 o pow. 2105 m<sup>2</sup> położone przy ul. Żeromskiego – cena 74.926,30 zł.
6. działka nr 2834/33 o pow. 20 m<sup>2</sup> położona przy ul. Sienkiewicza – cena 525,82 zł.
7. działki 2564/12, 2562/2 o łącznej powierzchni 0,1616 ha mającej urzędzoną Kw 2984 oraz działki nr: 2553/2, 2554/5, 2554/6, 2555/3, 2555/4, 2555/5, 2558/17, 2558/18, 2558/19, 2559/8, 2559/9, 2559/10 o łącznej powierzchni 0,992 ha mającej urzędzoną Kw 8802 – Osiedle mieszkaniowe przy ul. Modrzewskiego - - cena przy zastosowaniu 99 % bonifikaty – 3.387,60 zł.,

#### **2. Zamiany**

1. nieruchomości gruntowa położona w Brzezinach przy ul. Wojska Polskiego oznaczona nr działek 679/2 o pow. 373 m<sup>2</sup> i 680/2 o pow. 1167 m<sup>2</sup> uregulowana w Kw 21310 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach. na nieruchomości gruntowa położoną w Brzezinach przy ul. Wojska Polskiego oznaczoną nr działki 681/2 o pow. 1540 m<sup>2</sup> uregulowaną w Kw 5286 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach.
2. nieruchomości gruntowa położona w Brzezinach przy ul. Wojska Polskiego oznaczona nr działek 679/3, 679/4, 680/3, 680/4 o pow. 1503 m<sup>2</sup> uregulowana w Kw 21310 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach. na nieruchomości gruntowa położoną w Brzezinach przy ul. Wojska Polskiego i Mrockiej oznaczoną nr działki 681/1 o pow. 1503 m<sup>2</sup> uregulowaną w Kw 17434 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzezinach.

### **3. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miasto Brzeziny**

1. działki nr 304/2 i 315/3 o pow. 333 m<sup>2</sup> położone przy ul. Słonecznej – cena 8.991,00 zł. – pod poszerzenie ul. Słonecznej,
2. działka nr 2284/1 o pow. 15 m<sup>2</sup> położona przy ul. Chopina – cena 210,00 zł. – pod poszerzenie ul. Chopina.
3. działka nr 869/29 o pow. 68 m<sup>2</sup> położona przy ul. Mrockiej - cena 998,00 zł.

### **4. Komunalizacja mienia**

1. działka nr 2376 o pow. 2550 m<sup>2</sup> położona w Brzezinach przy ul. Nadrzecznej - decyzja z dn. 28.04.2006 r. SP.VII 7723/B/1/21/2004/HC

### **5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

1. działka nr 3501 o pow. 510 m<sup>2</sup>, położona w Brzezinach, przy ul. Jasińskiego 5, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 13985 – cena 1.798,26 zł. – decyzja z dnia 28 lipca 2006 r. znak: IGM. 7247-3/06,
2. działka nr 3270 o pow. 516 m<sup>2</sup>, położona w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego 43 a, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 11291 - 2.031,75 zł - decyzja z dnia 18 lipca 2006 r. znak: IGM. 7247-4/06,
3. działka nr 2752/46 o pow. 19 m<sup>2</sup>, położona w Brzezinach, przy ul. Andersa, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 19638 – cena 220,00 zł - decyzja z dnia 21 czerwca 2006 r. znak: IGM. 7247-2/06,
4. działka nr 2752/7 o pow. 19 m<sup>2</sup>, położona w Brzezinach, przy ul. Andersa, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 19723 - cena 215,00 zł - decyzja z dnia 19 września 2006 r. znak: IGM. 7247-6/06,
5. działka 3707 o pow. 656 m<sup>2</sup>, położona w Brzezinach przy ul. Raławickiej, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 16636 - cena 3.685,50 zł - decyzja z dnia 22 września 2006 r. znak: IGM. 7247-7/06,
6. działka nr 3384 o pow. 622 m<sup>2</sup>, położona w Brzezinach, przy ul. Niemcewicza 4, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą KW 12978 – cena 3.664,00 zł. – decyzja z dnia 19 czerwca 2006 r. znak: IGM. 7247-1/06.

IV. Łącznie dochody za 2006r. ( stan na dzień 31.10.2006 r.)

- ze sprzedaży mienia /nieruchomości gruntowe i przekształcenie / - 148 493,00 zł
- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie - 95 418,00zł
- z tytułu dzierżaw - 224 590,00 zł
- z tytułu najmu - 243 599,00 zł

**Nieruchomości do skomunalizowania:**

1. Osiedle Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzezinach przy ulicy Przedwiośnie
2. Nieruchomość przy ul. Kościuszki 18 (mienie pożydowskie)
3. Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 24 (mienie pożydowskie)
4. Nieruchomość przy ul. Lasockich 20 (mienie pożydowskie)
5. Nieruchomość przy ul. Kościuszki 24
6. Cegielnia ul. Łódzka (sprawa w Sądzie Okręgowym w Skierniewicach)
7. Drogi gminne
8. Grunty rolne Skarbu Państwa (58 działek w tym złożono wnioski na 38 działek)

W zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego znajduje się 76 budynków z lokalami mieszkalnymi o pow. 36 460 m<sup>2</sup> i lokalami użytkowymi o pow. 2 896 m<sup>2</sup>. W budynkach znajdują się 864 lokale mieszkalne z 2 098 izbami i 58 lokalami użytkowymi. Z 76 budynków 13 zostało wybudowanych po II-giej wojnie światowej a 68 budynków co stanowi 77% wybudowanych zostało do 1939 roku. Budynki położone w centrum miasta - 32% zasobów, wpisane są do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

*Budynki komunalne wyposażone są w instalacje :*

1. wod-kan, wc, łazienki w lokalach, c.o.	4 szt.	5% zasobów
2. wod-kan, wc, łazienki w lokalach	24 szt	33%
3. wod-kan z wc.	17 szt	22%
4. wod-kan ze wspólnym wc	2 szt	2%
5. wod-kan	15 szt	18%
6. bez urządzeń wyposażone tylko w inst. elektryczną	9 szt	13%
7. wodną	5 szt.	7 %

Spośród 76 budynków w 42, z racji sprzedaży lokali mieszkalnych utworzono wspólnoty mieszkaniowe. W budynkach tych wykupiono 182 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 7 847 m<sup>2</sup>.

Uzbrojenie terenu w mieście:

1. długość sieci wodociągowej 50,1 km
2. długość sieci kanalizacyjnej 18,9 km  
/sanitarna i deszczowa/

### **Propozycje sprzedaży mienia na 2007r.**

Działki na projektowanym osiedlu przy ul. Wojska Polskiego  
Planowany dochód ze sprzedaży 200 000 zł.

---

## Metadane

Data publikacji : 16.01.2008

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Urząd Miasta Brzeziny

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Waldemar Guzicki

Osoba udostępniająca informację:  
Waldemar Guzicki

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)