

7. Szkoły Podstawowe i Gimnazjum

Szkoła Podstawowa Nr 1 pow. 1 ha 6503 m²

wartość gruntu - 165 030 zł
wartość budynków - 177 743 zł

Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum pow. 2 ha 3512 m²

wartość gruntu - 235 120 zł
wartość budynków :
Szkoła Podstawowa Nr 2 - 325 583 zł
Gimnazjum - 869 335 zł

8. Stadion Miejski

pow. 4 ha 6932 m²

wartość gruntu - 120 000 zł
wartość budynków - 66 284 zł

9. Biblioteka Miejska

pow. 1764 m²

wartość gruntu - 26 460 zł
wartość budynku - 824 554 zł

10. Muzeum Regionalne

pow. 3 900 m²

wartość z zabudowaniami - 539 000 zł

11. Grunty Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (siedziba + garaże) wieczyste użytk.

pow. 1 ha 4593 m²
zł

wartość - 218 895 zł

12. Grunty Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (osiedla mieszkaniowe) wiecz. użytk.

pow. 7 ha 4808 m²
zł

wartość - 1 121 760 zł

13. Grunty Spółdzielni Mieszkaniowej „RAZEM” wieczyste użytkowanie

pow. 9312 m²

wartość - 139 590 zł

14. Grunty przy ul. Głowackiego - wieczyste użytkowanie, Kamiński Krzysztof

pow. 6505 m²

wartość - 97 575 zł

15. Siedziba Urzędu Miasta

pow. 1 ha 3062 m²

wartość gruntu - 130 820 zł
zabudowania - 1 464 373 zł

16. Spółka „Anilana” grunty przy ul. Berka Joselewicza w użytkowaniu wieczystym/

pow. 4380 m²

wartość gruntu - 144 540 zł

17. Grunty Gminnej Spółdzielni „SCH” /w użytkowaniu wieczystym/ - siedziba przy ul. Słowackiego

pow. 2 ha 9260 m²

wartość gruntu - 58 520 zł

27. Ogródki działkowe „Bratek” przy ul. Wojska Polskiego /grunty w użytkowaniu/

pow. 7 ha 3295 m²

wartość gruntu - 366 475 zł

28. Gruntu Spółek i Zakładów /wieczyste użytkowanie gruntu/

- *nieruchomość Mirosława Jedyńaka przy ul. Składowej*

pow. 2ha 8079 m²

wartość gruntu - 112 316

zł

- *Spółka „OLMAR” ul. Południowa*

pow. 2173 m²

wartość gruntu - 10 865 zł

- *nieruchomość Janusza i Haliny Strzechowskich przy ul. Południowej*

pow. 1ha 8827 m²

wartość gruntu - 94 135

zł

- *Zakład Mirosława Budnera ul. Południowa*

pow. 1822 m²

wartość gruntu - 18 220 zł

- *Zakład Jarosława Śliwkiewicza ul. Południowa*

pow. 2341 m²

wartość gruntu - 18 728 zł

- *Przedsiębiorstwo „Delta” Wojciech Niżnikowski, Arkadiusz Pasik i Dariusz Niżnikowski*

ul. Południowa

pow. 1635 m²

wartość gruntu - 13 080 zł

- *Pawilon handlowy Marka Makowskiego przy Placu Jedn.Narodowej*

pow. 782 m²

wartość gruntu - 39 100 zł

- *Pawilon handlowy przy ul. Traugutta Czesław i Jolanta Hrowatic*

pow. 402 m²

wartość gruntu - 24 120 zł

- *Zakład Bogusława i Aliny Zakrzewskich przy ul. Południowej*

pow. 4470 m²

wartość gruntu - 22 350 zł

- *Zakład Józefa i Jolanty Karczmarczyk przy ul. Południowej*

pow. 8878 m²

wartość gruntu - 44 390 zł

- *Zakład Doroty Karczmarczyk przy ul. Południowej*

pow. 5655 m²

wartość gruntu - 28 275 zł

- *Grunty spółki „MGM Service” przy ul. Południowej Mieczysław i Małgorzata Polewczak*

pow. 2 617 m²

wartość gruntu - 13 085 zł

- *Zakład Budowlany Dariusza Sasina przy ul. Berka Joselewicza*

pow. 2122 m²

wartość gruntu - 31 830 zł

- *Kioski Handlowe przy ul. Berka Joselewicza - Piotr Dziki, Jan Lubczyński*

pow. 274 m²

wartość gruntu - 8 220 zł

- *grunty Marka Słowikowskiego przy ul. Sienkiewicza 87 (nabyte wieczyste użytkowanie*

33. Straż Pożarna ul. Reformackapow. 1760 m²

wartość gruntu - 35 200 zł

34. Garaże przy ul. Kulczyńskiegopow. 1864 m²

wartość gruntu - 37 280 zł

35. Garaże przy ul. Andersapow. 683 m²

wartość gruntu - 13 660 zł

36. Garaże przy ul. Przechodniejpow. 178 m²

wartość gruntu - 3 560 zł

37. Garaże przy ul. Sienkiewicza 8pow. 1418 m²

wartość gruntu - 28 360 zł

38. Zakupione naniesienia od PSS

- sklep przy ul. Sienkiewicza 16 za cenę 5 000 zł
- magazyn przy ul. Przechodniej za cenę 1 000 zł

39. Skomunalizowane grunty rolne na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiegopow. 1 ha 0726 m²

wartość gruntu - 16.200 zł

40. Międzyszkolna Kryta Pływalnia

wartość - 6 278 588 zł

w tym uzbrojenie pływalni:

- kanalizacja

wartość 23 221 zł

- wodociąg

wartość 55 080 zł

- kanalizacja deszczowa

wartość 101 429 zł

- ciepłociąg

wartość 137 876 zł

naniesienia - budowle

wartość 5 960 982 zł

41. Działka przekazana syndykowi masy upadłościowej

GS SCH w likwidacji ul. Berka Joselewicza 4

pow. - 602 m²

Wartość 9 030 zł

Powierzchnia mienia ogółem**- 157 ha 3361 m²*****Wartość mienia*****- 38 818 939 zł**

Mienie nie obejmuje naniesień po zlikwidowanym ZBK.

II. Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcje, hipoteki (art. 120 ust. 2 ustawy o finansach publicznych)**Udział w spółkach:**

1. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Brzezinach
kapitał zakładowy spółki - 2 685 250,72 zł
2. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w

Brzezinach

kapitał zakładowy spółki - 13 157 000 zł

3. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach
kapitał zakładowy spółki - 6 280 000 zł

Akcje:

-
900 akcji Banku Przemysłowego SA w Łodzi o wartości 140 000 zł.

Hipoteki:

-
1. Hipoteka na nieruchomości Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Brzezinach zabezpieczająca wierzytelność z tytułu podatków Gminy Miasto Brzeziny w Kwocie - 526 818 zł.
 2. Hipoteka na nieruchomości Janusza Strzechowskiego w kwocie - 69 179,40 zł
 3. Hipoteka na nieruchomości Henryka i Heleny Motylińskich w kwocie - 50 910,10 zł
 4. Hipoteki zwykłe (zabezpieczenie na pożyczkę z NFOŚ)
 - nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 16 KW 2336 - kwota 1 021 400 zł
 - obiekt Rochna KW 8477 - kwota 487 600 zł

Poreczenia:

Poreczenie dla TBS zgodnie z uchwałą Rady Miasta Brzeziny Nr XL I/40/02 z dnia 26.06.2002 na kwotę 450 000 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego (art. 120 ust. 3 ustawy o finansach publicznych)

Zmiany w stanie mienia dotyczą:

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności /działki budowlane (14 dz.), garaże, nieruchomości (3 dz.)/
 - sprzedaż mienia:
1. nieruchomość Św. Anny 51 dz. Nr 2941 o pow. 617 m² cena 16 900 zł
 2. działki na osiedlu przy ul. Polnej
 - działka nr 2088/20 o pow. 900 m² cena 11 620 zł
 - działka nr 2088/21 o pow. 900 m² cena 11 620 zł
 - działka nr 2088/15 o pow. 932 m² cena 13 020 zł

3. nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 87 działka 2005/4 o pow. 1224 m² cena 108 500 zł
4. nieruchomość rolna działka nr 128 o pow. 1 ha 7454 cena 12 000 zł]
5. działka przy ul. Kilińskiego działka nr 599/7 cena 12 900 zł

Razem 186 560 zł

IV. Opłaty naliczone z tytułu sprzedaży prawa wieczystego użytkowania stosownie do art. 204 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Opłaty naliczono dla GS

- ze sprzedaży obiektu NESKY Gliwice - 9 487, 50 zł
- ze sprzedaży obiektu dla Sławomira Jatczaka - 2 259, 50 zł
- ze sprzedaży obiektu p. Jatczakowi i Banatowi 2 197,50 zł

Razem 13 944,50 zł

V. Opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność naliczono na kwotę 11 502,50 zł

VI. Łączne dochody:

- ze sprzedaży mienia 212 007, 24 zł
- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie 128 624,00 zł
- z tytułu dzierżaw 327 278,00 zł
- z tytułu najmu 284 466,00 zł

Nieruchomości do skomunalizowania:

1. Osiedla Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzezinach przy ulicach Matuszewskiego i Przedwiośnie
2. Nieruchomość przy ul. Św. Anny 37 (PKS)
3. Nieruchomość przy ul. Kościuszki 18 (mienie pożydowskie)
4. Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 24 (mienie pożydowskie)
5. Nieruchomość przy ul. Lasockich 20 (mienie pożydowskie)
6. Nieruchomość przy ul. Kościuszki 24
7. Cegielnia ul. Łódzka (sprawa w Sądzie Okręgowym w Skierniewicach)
8. Drogi gminne (32 ulice)
9. Grunty rolne Skarbu Państwa (75 działek).
10. Nieruchomości pod zieleń parkową przy ul. Waryńskiego i Lasockich

Komunalizacja - decyzje 2003r.

1. Decyzja SP.VII.7723/B/1/3/2002 z dn. 20.01.2003r.

działka 2410/1 o pow. 602 m² ul. Berka Joselewicza 4

2. Decyzja SP.VII.7723/D/1047/2003 S z dnia 27.10.2003r

komunalizacja ulicy Sejmu Wielkiego

działka nr 164 o pow. 6441

działka 215 o pow. 4107 m²

działka 193/2 o pow. 4012 m²

Złożone wnioski w trakcie załatwiania

- z dnia 15 maja - komunalizacja ulic
- z dnia 20 sierpnia - działka na osiedlu PKWN
- z dnia 20 października - dworzec PKS

W zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego znajduje się 76 budynków z lokalami mieszkalnymi o pow. 36 460 m² i lokalami użytkowymi o pow. 2 896 m². W budynkach znajdują się 864 lokale mieszkalne z 2 098 izbami i 58 lokalami użytkowymi.

Z 76 budynków 13 zostało wybudowanych po II-giej wojnie światowej a 68 budynków co stanowi 77% wybudowanych zostało do 1939 roku. Budynki położone w centrum miasta - 32% zasobów, wpisane są do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynki komunalne wyposażone są w instalacje :

1. wod-kan, wc, łazienki w lokalach, c.o.	4 szt.	5% zasobów
2. wod-kan, wc, łazienki w lokalach	24 szt	32%
3. wod-kan z wc.	17 szt	22%
4. wod-kan ze wspólnym wc	2 szt	2%
5. wod-kan	14 szt	18% bez urządzeń
wyposażone		
tylko w inst. elektryczną	15 szt	21%

Spośród 76 budynków w 37, z racji sprzedaży lokali mieszkalnych utworzono wspólnoty mieszkaniowe. W budynkach tych wykupiono 172 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 7 378 m².

Uzbrojenie terenu w mieście:

1. długość sieci wodociągowej 46,4 km	wartość 2 583 489 zł
2. długość sieci kanalizacyjnej 18,8 km	wartość 6 578 309 zł
/sanitarna i deszczowa/	

542 777 zł (Szydłowiec)

Razem 7 121 086 zł

Propozycje sprzedaży mienia na 2004r.

Działki na projektowanym osiedlu przy ul. Wojska Polskiego

Planowany dochód ze sprzedaży 200 000 zł.

Dochód ze sprzedaży działek rolnych 250 000 zł.

Metadane

Data publikacji : 31.08.2006

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Brzeziny

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Waldemar Guzicki

Osoba udostępniająca informację:

Waldemar Guzicki

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)