

| | | |
|---|-------------------|---------------|
| Przedszkole Nr 1 pow. 4071 m ² | wartość gruntu - | 40 700 zł |
| | wartość budynku - | 458 000 zł |
| Przedszkole Nr 3 pow. 6163 m ² | wartość gruntu - | 62 000 zł |
| | wartość budynku - | 366 614,81 zł |

7. Szkoły Podstawowe i Gimnazjum

| | | |
|--|--------------------|----------------|
| Szkoła Podstawowa Nr 1 pow. 1 ha 6503 m ² | wartość gruntu - | 165 030 zł |
| | wartość budynków - | 503 472,42 zł |
| Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum pow. 2 ha 3512 m ² | wartość gruntu - | 235 120 zł |
| | wartość budynków : | |
| Szkoła Podstawowa Nr 2 - | | 345 574,14 zł |
| Gimnazjum - | | 1.185417,21 zł |

8. Stadion Miejski

| | | |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| pow. 4 ha 6932 m ² | wartość gruntu - | 120 000 zł |
| | wartość budynków - | 66 284 zł |

9. Biblioteka Miejska

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------|
| pow. 1764 m ² | wartość gruntu - | 26 460 zł |
| | wartość budynku - | 824 554 zł |

10. Muzeum Regionalne

| | | |
|---------------------------|---------------------------|------------|
| pow. 3 900 m ² | wartość z zabudowaniami - | 539 000 zł |
|---------------------------|---------------------------|------------|

11. Grunty Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (siedziba + garaże) wieczyste użytk.

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| pow. 1 ha 4593 m ² | wartość - | 218 895 zł |
|-------------------------------|-----------|------------|

12. Grunty Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (osiedla mieszkaniowe) wiecz. użytk.

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| pow. 2 ha 6642 m ² | wartość - | 359.588 zł |
|-------------------------------|-----------|------------|

13. Grunty przy ul. Głowackiego Kamiński Krzysztof (wiecz. użyt.)

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| pow. 4799 m ² | wartość - | 71 985 zł |
|--------------------------|-----------|-----------|

14. Blok wielorodzinny przy ul. Głowackiego 45 /wieczności użytkownicy/

| | | |
|--------------------------|----------------|-----------|
| pow. 1706 m ² | wartość gruntu | 25 590 zł |
|--------------------------|----------------|-----------|

Właściciel Gmina Miasto Brzeziny wieczności użytkownicy:

| | |
|----------------------|----------------------|
| - Krzysztof Kamiński | udział 123087/301674 |
| - Piotr Brysiak | udział 17061/301674 |
| - Hubert Gruszka | udział 10234/301674 |
| - Marianna Gruszka | udział 5117/301674 |

pow. 567 m²

wartość gruntów - 1 369 958 zł
wartość zabudowań - 4 744 164 zł

23. Targowisko miejskie /dzierżawa/

pow. 9542 m²

wartość gruntu - 47 710 zł
naniesienia - 45 174zł

24. Skomunalizowane drogi

pow. 39 ha 7665 m²

wartość dróg - 4.734.311 zł

25. Ogródki działkowe "Tulipan" przy ul. Południowej /przekazane w wieczyste użytkowanie /

pow. 2 ha 9260 m²

wartość gruntu - 58 520 zł

26. Ogródki działkowe „Bratek” przy ul. Wojska Polskiego /przek. w wiecz. użyt./

pow. 7 ha 2189 m²

wartość gruntu - 391 260 zł

27. Grunty Spółek i Zakładów /wieczyste użytkowanie gruntu/

-Krzysztof Markowicz, Dariusz Olborski ul. Południowa

pow. 2173 m²

wartość gruntu - 10 865 zł

*- nieruchomość Andrzeja Kaminskiego przy ul. Południowej /firma „RENKOR”
Gdynia ul. Hutnicza 35/*

pow. 1ha 8827 m²

wartość gruntu - 94 135 zł

- Zakład Mirosława Budnera ul. Południowa

pow. 1822 m²

wartość gruntu - 18 220 zł

- Zakład Jarosława Śliwkiewicza ul. Południowa

pow. 2341 m²

wartość gruntu - 18 728 zł

*- Przedsiębiorstwo „Delta” Wojciech Niżnikowski, Arkadiusz Pasik i Dariusz
Niżnikowski
ul. Południowa*

pow. 1635 m²

wartość gruntu - 13 080 zł

- Pawilon handlowy Marka Makowskiego przy Placu Jedn.Narodowej

pow. 782 m²

wartość gruntu - 39 100 zł

- Pawilon handlowy przy ul. Traugutta Czesław i Jolanta Hrowatic

pow. 402 m²

wartość gruntu - 24 120 zł

- Zakład Bogusława i Aliny Zakrzewskich przy ul. Południowej

pow. 4470 m²

wartość gruntu - 22 350 zł

- Zakład Józefa i Jolanty Karczmarczyk przy ul. Południowej

pow. 8878 m²

wartość gruntu - 44 390 zł

- „Dorpol Alfa” spółka zo.o. przy ul. Południowej

pow. 5655 m²

wartość gruntu - 28 275 zł

II. Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcje, hipoteki (art. 120 pkt 2 ustawy o finansach publicznych)

Udział w spółkach:

1. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Brzezinach kapitał zakładowy spółki - 3 386 239,15 zł
2. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Brzezinach kapitał zakładowy spółki - 14 210 000 zł
3. Jednoosobowa spółka Gminy z o.o. pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach kapitał zakładowy spółki - 6 280 000 zł

Hipoteki:

1. Hipoteki na nieruchomości Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Brzezinach i Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska będących w likwidacji zabezpieczające wierzytelność z tytułu podatków Gminy Miasto Brzeziny w kwocie - 691.861,00 zł.
2. Hipoteka zwykła /Zabezpieczenie pożyczki z NFOŚ/ nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 16 KW 2336 - kwota 1 021 400zł

Poręczenia

Poręczenie dla TBS zgodnie z uchwałą Rady Miasta Brzeziny Nr VI/15/03 z dnia 27.03.2003 r. na kwotę 450 000zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego (art. 120 pkt 3 ustawy o finansach publicznych)

Zmiany w stanie mienia dotyczą:

1. sprzedaż mienia

- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzezinach, następujących działek 2485/2, 2495/2, 2497/3, 2530/1, 2531, 2532/1, 2533/1, 2540/2, 2544/4, 2545/2, 2491/3, 2492/3, 2529/2, 2534/3, 2534/4, 2535, 2536/3, 2537/1, 2538, 2539/7, 2539/9, 2539/13, 2547/8, 2547/9, 2548/3, 2548/4, 2549/3, 2549/4 o łącznej powierzchni 2 ha 1327 m² mającej urządzoną Kw nr 4161 - Osiedle mieszkaniowe przy ul. Głowackiego,
- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „ RAZEM” działki nr 3551 o pow. 9312 m²,
- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - Mirosława Jedynaka działek oznaczonych nr 2089/1, 2090/4 i 2090/8 o pow. 2.4996 ha mających urządzoną

księgę wieczystą Kw 18875,

- sprzedaż na rzecz p. Andrzeja Kamińskiego nieruchomości niezabudowanej o

powierzchni 70 m² położonej w Brzezinach przy ul. Południowej, oznaczona jako działka nr 1856/13 ,

objętej księgą wieczystą KW 21455 oraz nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 1105 m² położonej w Brzezinach przy ul. Żeromskiego, oznaczonej jako działka nr 1856/10 , objętej księgą wieczystą KW 17696,

- sprzedaż na rzecz Zakładu Energetycznego działek gruntu, zabudowanych stacjami transformatorowymi :przy ul. Bohaterów Warszawy 4 działka nr 2572/1 o pow. 43 m²

wpisana do księgi wieczystej KW 7341, przy ul. Reformackiej 9, działka nr 2796/3 o pow. 49 m² wpisana do księgi wieczystej KW 20413, przy ul. Kościuszki 2, działka nr 2400 o pow. 185 m² wpisana do księgi wieczystej KW 3127, przy ul. Moniuszki 21, działka nr 2724/1 o pow. 125 m² wpisana do księgi wieczystej KW 18362.

2. Zakup gruntu pod poszerzenie ul. Sejmu Wielkiego (działka nr 213/1 o pow. 219 m² cena 2.300,00 zł, działka nr 204/1 cena 1100,00 zł. działka nr 206/1 o pow. 94 m² i działki nr 208/1 o pow. 146 m² cena 2.500,00 zł.

V. Łącznie dochody za 2005r.

- ze sprzedaży mienia /nieruchomości gruntowe i przekształcenia raty / - 162 778,39 zł
- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie - 103 160,59zł
- z tytułu dzierżaw - 187.725,32 zł
- z tytułu najmu - 163.576,64 zł

Nieruchomości do skomunalizowania:

1. Osiedle Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Brzezinach przy ulicy Przedwiośnie
2. Nieruchomość przy ul. Kościuszki 18 (mienie pożydowskie)
3. Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 24 (mienie pożydowskie)
4. Nieruchomość przy ul. Lasockich 20 (mienie pożydowskie)
5. Nieruchomość przy ul. Kościuszki 24
6. Cegielnia ul. Łódzka (sprawa w Sądzie Okręgowym w Skierniewicach)
7. Drogi gminne
8. Grunty rolne Skarbu Państwa (75 działek).

Komunalizacja - decyzje 2005

1. działki nr 2657/2 o pow. 60 m² i nr 2692/2 o pow. 1145 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/16/2004/HC,
2. działki nr 2683/1o pow. 536 m² , nr 2684/1 o pow. 680 m² , nr 2686/2 o pow. 278

- m², nr 2685/3 o pow. 567 m², nr 2685/4 o pow. 56 m², nr 2687/1 o pow. 371 m², nr 2688/1 o pow. 510 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/17/2004/HC,
3. działka nr 2696/4 o pow. 1533 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/13/2004/HC,
 4. działka nr 2696/5 o pow. 5265 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/10/2004/HC,
 5. działka nr 2696/1 o pow. 937 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/11/2004/HC,
 6. działka nr 2696/3 o pow. 567 m² i nr 2696/6 o pow. 1280 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/12/2004/HC,
 7. działki nr 2686/10 o pow. 354 m², nr 2690/1 o pow. 1574 m², nr 2691/1 o pow. 1051 m², nr 2689/1 o pow. 152 m², nr 2692/3 o pow. 195 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/1/15/2004/HC,
 8. działki nr 2701 o pow. 303 m², nr 2702 o pow. 537 m², nr 2703 o pow. 439 m², nr 2694/1 o pow. 530 m², nr 2697/1 o pow. 165 m², nr 2704/1 o pow. 158 m² - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/14/2004/HC,
 9. działka nr 2687/2 o pow. 51 m² droga- fragment ul. Piłsudskiego - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/4/2004/HC,
 10. działka nr 2688/2 o pow. 59 m² droga- fragment ul. Piłsudskiego - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/3/2004/HC,
 11. działka nr 2694/2 o pow. 78 m² droga- fragment ul. Piłsudskiego - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/8/2004/HC,
 12. działka nr 2677/1 o pow. 614 m² droga- fragment ul. Piłsudskiego - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/20/2004/HC,
 13. działka nr 2683/2 o pow. 32 m² droga- fragment ul. Moniuszki - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/1/2004/HC,
 14. działka nr 2684/2 o pow. 41 m² droga- fragment ul. Moniuszki - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/2/2004/HC,
 15. działki nr 2685/5 o pow. 1 m² i nr 2685/6 o pow. 44 m² droga- fragment ul. Moniuszki - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/5/2004/HC,
 16. działka nr 2686/3 o pow. 41 m² droga- fragment ul. Moniuszki - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/7/2004/HC,
 17. działka nr 2691/2 o pow. 29 m² droga- fragment ul. Moniuszki - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/8/2004/HC,
 18. działki nr 2358/1 o pow. 1665 m² - niezabudowana i nr 2360 o pow. 227 m² droga przy ul. Skłodowskiej - decyzja z dnia 21.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/19/2004/HC,

19. działka nr 2573 o pow. 1610 m² położona przy Bohaterów Warszawy 2 - decyzja z dnia 24.02.2005 r., SP. VII./ GN.V 772233/2/2001/JWK,
20. działka nr 2240 (droga) o pow. 764 m² i nr 147 o pow. 14.4835 m² droga- fragment ul. Ludowa - decyzja z dnia 11.02.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/23/2004/AJ,
21. działka nr 1409 o pow. 11800 m² i nr 1417 o pow. 2198 m² droga- ul. Janka Krasickiego - decyzja z dnia 13.01.2005 r., SP. VII. 7723/D/1687/2004/MK,
22. działka nr 544 o pow. 8451 m² i nr 552 o pow. 1436 m², nr 570 o pow. 783 m² droga- ul. Reymonta - decyzja z dnia 13.01.2005 r., SP. VII. 7723/D/1682/2004/MK,
23. działka nr 1333 o pow. 891 m² droga- ul. Łąkowa - decyzja z dnia 13.01.2005 r., SP. VII.723/D/1683/2004/MK,
24. działka nr 2761/10 o pow. 1416 m² droga- ul. Staszica - decyzja z dnia 13.01.2005 r., SP. VII. 7723/D/1684/2004/MK,
25. działki nr 314/1 o pow. 1723 m² droga- ul. Słoneczna - decyzja z dnia 13.01.2005 r., SP. VII. 7723/D/1685/2004/MK,
26. działki nr 447/1 o pow. 2623 m², nr 447/2 o pow. 427 m² droga- ul. Krakówek - decyzja z dnia 14.10.2005 r., SP. VII. 7723/D/1699/2004/MK,
27. działka nr 2513/3 o pow. 1947 m² droga- ul. Mickiewicza - decyzja z dnia 14.10.2005 r., SP. VII. 7723/D/1700/2004/AG,
28. działki nr 1758 o pow. 8007 m², nr 1758 o pow. 3306 m² droga- ul. Żeromskiego - decyzja z dnia 14.10.2005 r., SP. VII. 7723/D/1697/2004/AG,
29. działki nr 709 o pow. 10806 m², nr 865 o pow. 5516 m², nr 709 o pow. 2148 m², nr 3749 o pow. 1299 m² droga- ul. Mrocka - decyzja z dnia 14.10.2005 r., SP. VII. 7723/D/1698/2004/AG,
30. działki nr 2351/3 o pow. 292 m² i nr 2351/6 pow. 806 m² droga- ul. Korczaka - decyzja z dnia 14.09.2005 r., SP. VII. 7723/B/1/27/2004/AJ.

W zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego znajduje się 76 budynków z lokalami mieszkalnymi o pow. 36 460 m² i lokalami użytkowymi o pow. 2 896 m²
 W budynkach znajdują się 864 lokale mieszkalne z 2 098 izbami i 58 lokalami użytkowymi.

Z 76 budynków 13 zostało wybudowanych po II-giej wojnie światowej a 68 budynków co stanowi 77% wybudowanych zostało do 1939 roku. Budynki położone w centrum miasta - 32% zasobów, wpisane są do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynki komunalne wyposażone są w instalacje :

| | | |
|---|--------|------------|
| 1. wod-kan, wc, łazienki w lokalach, c.o. | 4 szt. | 5% zasobów |
| 2. wod-kan, wc, łazienki w lokalch | 24 szt | 32% |
| 3. wod-kan z wc. | 17 szt | 22% |
| 4. wod-kan ze wspólnym wc | 2 szt | 2% |
| 5. wod-kan | 15 szt | 18% |

6. bez urządzeń wyposażone

tylko w inst. elektryczną 14 szt 21%

Spośród 76 budynków w 42, z racji sprzedaży lokali mieszkalnych utworzono wspólnoty mieszkaniowe. W budynkach tych wykupiono 170 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 7 378 m².

Uzbrojenie terenu w mieście:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. długość sieci wodociągowej 49,2 km | wartość 2 583 489 zł |
| 2. długość sieci kanalizacyjnej 18,9 km /sanitarna i deszczowa/ | wartość 6 578 309 zł |

Propozycje sprzedaży mienia na 2006r.

Działki na projektowanym osiedlu przy ul. Wojska Polskiego

Planowany dochód ze sprzedaży 200 000 zł.

Brzeziny, dn. 07.11.2005 r.

Metadane

Data publikacji : 31.08.2006

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miasta Brzeziny

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Waldemar Guzicki

Osoba udostępniająca informację:

Waldemar Guzicki

[Następny Strona](#)