PROTOKÓŁ

NR XXXV / 6 / 2013

XXXV SESJI RADY

MIASTA BRZEZINY

z 6 czerwca 2013 r.

Proponowany porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Występ zespołu Świetlicy Środowiskowo – Terapeutycznej „Świetlik" w Brzezinach z programem p.t.: „Kopciuszek na zawodach" .
3. Stwierdzenie prawomocności obrad.
4. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.
5. Informacja Burmistrza Miasta z prac między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Ocena działalności za 2012 r. spółek Gminy Miasto Brzeziny:
   - Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
   - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
   - Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
   oraz Spółdzielni Socjalnej Communal – Service".
9. Informacja o stanie przygotowań do przejęcia gospodarki odpadami na terenie miasta Brzeziny.
10. Rozpatrzenie projektów uchwał Rady Miasta w sprawach:
    1) zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2013 rok,
    2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2013-2029.
    3) wyrażenia zgody na realizację projektu „Aktywność mój atut" przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzezinach.
    4) zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na rok 2014 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie sesji.

1.Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Zbigniew Bączyński otwierając obrady XXXV sesji Rady przywitał radnych, burmistrza Marcina Plutę i jego zastępcę Romana Sasina wraz z kadrą kierowniczą Urzędu Miasta, kierowników jednostek organizacyjnych miasta, prezesów spółek miejskich i przybyłych mieszkańców miasta.
Szczególnie ciepło przywitał dzieci wraz z wychowawcami ze Świetlicy Środowiskowo – Terapeutycznej „Świetlik" działającej przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Brzezinach.

2.Występ zespołu Świetlicy Środowiskowo – Terapeutycznej „Świetlik" z programem p.t. „Kopciuszek na zwodach".

Zespół dzieci ze „ Świetlika" pod opieką Karoliny Jóźwik i Ewy Firkowskiej wystąpił przed radnymi i zebranymi gośćmi z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka ze scenką pt." Kopciuszek na zawodach". Przed radnymi gośćmi Rady Miasta wystąpili: Karolina Bałys, Kacper, Konrad i Szymon Buldeccy, Katarzyna Dębska, Sandra Fiks, Weronika Janiak,

Mateusz Jędrzejczak, Kinga Maj, Kamila i Weronika Marcinkowskie, Ewa Stachlewska, Kinga Staniszewska, Aleksandra i Marek Szklarek i Daria Wilczyńska.
Przewodniczący Rady podziękował serdecznie za występ z elementami humoru, popularnych piosenek i ciekawych spostrzeżeń nawiązujących do obserwacji z życia codziennego naszego miasta. Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk wraz z podziękowaniami wręczyła dzieciom słodycz ufundowane przez Radę Miasta .

3. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący stwierdził obecność na sesji 9 radnych, Rada może więc podejmować uchwały. Dwoje radnych przybyło na sesję z niewielkim opóźnieniem. Nieobecni na sesji byli radni: Czesława Gałecka z powodu choroby oraz Michał Dróżdż i Grzegorz Kędzia.

4. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.

Przewodniczący Rady zapoznał obecnych z planowanym porządkiem obrad, do którego nie wniesiono uwag i wniosków.
Przewodniczący wyjaśnił brak w porządku obrad sesji punktu dotyczącego przyjęcia protokołu z poprzedniej XXXIV sesji sporym skumulowaniem prac związanych z przygotowaniem dwóch następujących po sobie sesji.

5. Informacja Burmistrza Miasta Brzeziny z prac między sesjami.

Burmistrz Marcin Pluta przedstawił prace swoje i zastępcy w okresie między 23 maja i 6 czerwca 2013 r. – informacja w załączeniu.

Do najważniejszych zdarzeń omówionych w informacji zaliczyć należy:
- wizytę studyjną burmistrza wraz z przedstawicielami innych samorządowców i Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w Finlandii dotyczącą pomocy społecznej w różnych krajach Europy,
- wizytę studyjną burmistrza we Włoszech dotyczącą doświadczeń we wdrażaniu innowacyjnych mechanizmów ekonomii społecznej,
- podpisanie umowy miasta z PPHU „Jawal" o realizacji inwestycji rewitalizacji stawu w parku miejskim wraz z rekonstrukcją jazu na rzece Mrożycy, finansowanej z udziałem dotacji na środki usuwania skutków powodzi z 2010 r.,
- odbiór inwestycji drogowej w ul. Bohaterów Warszawy realizowanej z udziałem środków rządowych (tzw. „schetynówek),
- uroczyste oddanie do użytku boiska „Orlik" przy Szkole Podstawowej Nr 1,
- aktywny udział burmistrza w konferencji zorganizowanej w Sejmie RP przez Klub Parlamentarny PSL, dotyczącej promocji doświadczeń w zakresie wdrażania klauzul społecznych przez spółdzielczość socjalną w gospodarce komunalnej.

Przewodniczący Rady poprosił o zadawanie pytań i wypowiedzi dotyczące informacji burmistrza.

Radny Przemysław Maślanko zapytał, czy rewitalizacja stawu w parku miejskim obejmie możliwość prowadzenia tam rekreacji, czy tylko skorzystają na inwestycji wędkarze ?

Burmistrz odpowiedział, że inwestycja ma odtworzyć stan sprzed powodzi. Zalew na Mrożycy nie jest duży, co uniemożliwia rekreację w szerokim zakresie, ale możliwe będzie

urządzenie przystani z kajakami i rowerami wodnymi. W wyniku modernizacji powstanie nowy jaz z przepławką dla ryb, powiększona zostanie wyspa, a na niej umieszczona będzie estrada koncertowa. Oczyszczone dno zalewu i umocnione brzegi. Po zakończeniu tej inwestycji chcemy dokończyć wymianę alejek w zachodniej części parku.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, czy ktoś monitoruje spływ wód Mrożycą, bo podczas ulew wystąpiły podtopienia na kilku posesjach przy ul. Kościuszki.

Burmistrz odpowiedział, że te sprawy znajdują się w gestii zastępcy burmistrza. Stan wód Mrożycy podczas ulew jest wysoki z powodu zanieczyszczenia dna rzeki krzewami, ziemią, śmieciami i różnymi przedmiotami, które woda niesie pod most i tym samym ulega spiętrzeniu. Dlatego występują podczas dużych opadów podtopienia okolicznych działek. Odcinek rzeki poniżej jazu także wymaga okresowego oczyszczania. Zajmie się tym Spółdzielnia Socjalna przy pomocy OSP.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę na ochronę czystości wód rzeki Mrożycy i zalewu przed zrzucaniem ścieków komunalnych z okolicznych posesji.

Radny Tadeusz Pabin zapytał, gdzie będzie składowany wydobyty ze stawu osad? Zwrócił uwagę na zniszczone wzdłuż alejek ławki, opieki wymaga także plac zabaw w parku.

Burmistrz odpowiedział, że osad z dna zalewu będzie wydobyty i składowany na terenie parku wyłączonym czasowo z użytkowania. Wykonawca inwestycji jest zobowiązany do doprowadzenia parku do stanu używalności. Zostaną odtworzone alejki i wymienione ławki.

Radny Krzysztof Jeske zapytał, czy zarybiony będzie staw w parku?

Burmistrz odpowiedział, że miejscowe koło PZW zarybi staw jesienią.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, czy zdążymy przygotować się do przyjęcia Letniej Spartakiady Młodzieży w lipcu b. r? Zapytał także w imieniu p. Krystyny Kejny o inwestycję drogową w ul. Kordeckiego.

Burmistrz Marcin Pluta odpowiedział, że po Dniach Brzezin Spółdzielnia Socjalna rozpocznie porządkowanie terenu stadionu. Powiedział, że nie udało się rozstrzygnąć przetargu na budowę budynku na stadionie i zakupimy 2 -3 kontenery socjalne do przeprowadzenia zawodów. Kontenery te zostaną po Olimpiadzie Młodzieży przekazane do urządzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt. Wkrótce rozpoczną się roboty drogowe z programu rządowego „schetynówek" (nawierzchnia asfaltowa, chodniki, zatoczki), rozłożona jest bardzo dobra sztuczna nawierzchnia do gry w hokeja na trawie.

Dyrektor Centrum Kultury Fizycznej Daniel Nawrocki przekazał szczegóły harmonogramu zawodów i informacje o obiekcie sportowym do gry w hokeju na trawie. Powiedział, że wspólnie z Łódzką Federacją Sportu i Okręgowym Związkiem Hokeja na Trawie jesteśmy współorganizatorami Olimpiady Młodzieży. Powiedział, że ze strony miasta zrobi wszystko, aby dobrze przygotowano bazę materialną Olimpiady Młodzieży.

Radny Tadeusz Pabin zapytał, czy zamontowano już monitoring na Placu Jana Pawła II ? Burmistrz odpowiedział, że to jest pytanie do jego zastępcy.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk zapytała o dalsze losy obwodnicy miasta i wnioskowała o wyremontowanie zabytkowej studni św. Jana Nepomucena.

Burmistrz odpowiedział, że na opublikowanej niedawno liście rządowych inwestycji drogowych o znaczeniu krajowym nie ma obwodnicy DK Nr 72.
Poinformował o częściowej zmianie planu zagospodarowanie przestrzennego obejmującego m.in. tereny osiedla „Kwiatowego".

W sprawie robót na ul. Kordeckiego zastępca burmistrza odpowiedział, że sąd zezwolił na kontynuowanie robót. Wyjaśnił, że chodnik będzie wykonany po obu stronach tej ulicy.

Przewodniczący Rady pozwolił, aby w sprawie inwestycji w ul. Kordeckiego wypowiedziała się p. Krystyna Kejna. Powiedziała, że dziwi ją bardzo pośpiech w robotach przy jej domu, gdy nie wiadomo, jak przebiega rozgraniczenie własności. Wg. niej droga nie może być budowana przy ścianie domu, a burmistrz Sasin bagatelizuje problem, choć sprawa jest poważna. Oskarżyła władze miasta o arogancję, niechęć do faktów, nadużywanie władzy, butę, upór, pokazywanie wyższości, uniemożliwianie jej normalnego życia. Jej zdaniem projekt budowy drogi jest niezgodny z prawem. Zupełnie nie wie, czemu władze miasta się upierają przy swoim. Zwróciła się do radnych, aby przypomnieli władzy administracyjnej, co obiecywano w kampanii wyborczej.

Burmistrz Pluta polemizował z wypowiedzią p. Kejny. Sąd zezwolił na kontynuację budowy drogi. Powiedział, że w swoim postępowaniu opieramy się o decyzję sądu. Powiedział, że jego zadaniem jest doprowadzenie do zakończenia inwestycji na osiedlu Szydłowiec i uniknięcia kłopotów finansowych z rozliczeniem całej inwestycji na tym osiedlu. Nie możemy także blokować interesów innych mieszkańców i rozwoju miasta. Pani Kejna działa na niekorzyść swoich sąsiadów. Prawo nie pozwala budować się w pasie drogi publicznej, a p. Kejna właśnie tak postąpiła przy rozbudowie swojego domu.

Przewodniczący Rady powiedział, że temat nie jest właściwy do rozpatrywania na sesji Rady tej sprawy. Jest to konkretna sprawa indywidualna.

Radna Małgorzata Pyka powiedziała, że nie możemy tu decydować o rozwiązaniu konfliktu, bo nie wiemy, kto ma rację.

Burmistrz powiedział, że właściwy do rozwiązania konfliktu jest niezawisły sąd.

Przewodniczący Rady poprosił o stanowisko Komisję Rozwoju Gospodarczego.

Przewodnicząca Komisji Barbara Kozłowska odpowiedziała, że nie jest w stanie podać stanowiska, gdy sprawę rozpatruje jeszcze sąd.

Radna Grażyna Korybut powiedziała, że chciałaby się dowiedzieć od stron konfliktu, czy możliwe jest porozumienie. Pytanie to pozostało bez odpowiedzi.

Radna Halina Szczepaniak zwróciła się do p. Krystyny Kejny, aby wyraziła zgodę na budowę chodnika przy jej budynku.

Krystyna Kejna odpowiedziała, że propozycja burmistrza Sasina jest nieprecyzyjna. Uważa, że jeśli droga zostanie zakończona, to będzie już po wszystkim.

Przewodniczący Rady poprosił o zdanie mec. Marzenę Warpechowską.

Mec. Warpechowska powiedziała, że obecnie trwają próby ustanowienia zabezpieczenia roszczenia w celu powstrzymania prac. Są to próby bezskuteczne. Na obecnym etapie postępowania Rada Miasta niewiele może zdziałać.

Przewodniczący Rady powiedział, że Rada nie czuje się właściwa do rozstrzygania sprawy, póki zajmuje się nią sąd.

Zastępca burmistrza odpowiedział na pytanie radnego Pabina o monitoring w centrum miasta, że podczas remontu kamienicy zdjęto kamerę, ale wykonawca został zobowiązany do jej założenia.

Radna Małgorzata Pyka, jakie są zamiary burmistrza w stosunku do świetlicy „Świetlik", czy innych form opieki nad dziećmi?

Burmistrz odpowiedział, że nie ma złych zamiarów, wręcz przeciwnie. Potencjał tych dzieci jak widać po dzisiejszym występie jest duży i będziemy starać się o zapewnienie świetlicy wystarczających środków finansowych na funkcjonowanie. Nie widzę potrzeby ograniczeń finansowych i kadrowych dla „Świetlika". Ostatnio „Świetlikowi przyznano dodatkowe pomieszczenie na rozwój działalności. Nie będzie także ograniczeń przyjęć dzieci z problemem terapeutycznym do świetlicy.

7.Odpowiedzi na interpelacje.

Przewodniczący Rady poinformował, że otrzymał do wiadomości odpowiedź dla radnego Michała Dróżdża w sprawie usunięcia ubytków w nawierzchni ulic Północnej i Madalińskiego. Autor interpelacji jest dziś nieobecny i nie można zapytać się, czy jest zadowolony z odpowiedzi. Zapytamy się więc go na najbliższej sesji.

8. Ocena działalności za 2012 r. spółek Gminy Miasto Brzeziny i Spółdzielni Socjalnej.

Radny Jakub Piątkowski poprosił, aby prezesi spółek nie przedstawiali obszernego materiału o działalności, z którymi radni zapoznali się na posiedzeniach komisji i skrócili swoje wystąpienia i moglibyśmy przejść do zadawania pytań i wypowiedzi.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Tomasz Miazek przedstawił w skrócie informację o działalności TBS za 2012 r. – w załączeniu do protokołu.

Prezes TBS na początek poinformował o średnich wynagrodzeniach netto bez wynagrodzeń członków zarządu spółki, o co prosił radny Tadeusz Barucki. Jest to 1.725 zł.

Radny Tadeusz Barucki poprosił, aby prezes TBS odpowiedział na pytanie zadane na piśmie przez p. Jerzego Morawskiego w sprawie rozliczeń zużycia wody, szczególnie chodzi o podstawę prawną obciążania mieszkańców ubytkami wody.

Prezes TBS powiedział, że odpowie p. Morawskiemu na pytanie na piśmie.

Radna Grażyna Korybut powiedziała, że nieustannie trwa drenaż kieszeni mieszkańców przez spółki poprzez nieraz nadmierne windowanie opłat. Jej zdaniem najważniejszym problemem polityki mieszkaniowej miasta jest obecnie brak mieszkań socjalnych. Radna uważa, że nie będzie możliwości rotacji mieszkań, gdy nie będzie mieszkań socjalnych.

Przewodniczący Rady powiedział, że spółka działa w oparciu o prawo handlowe i powinna ograniczać straty na działalności. Ocenił, że spółka TBS coraz lepiej radzi sobie z problemami technicznymi np. remontami budynków oraz problemami finansowymi.

Prezes TBS odniósł się do jednego z problemów, gdy mieszkańcy jednej ze wspólnot nie zgodzili się na podwyższenie odpisów na fundusz remontowy. Kamienica jest w złym stanie, a jej współwłaściciele mówią „nic nas to nie obchodzi, niech się rozleci".

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że spółka ma prawo rozliczać zużycie wody zgodnie z uchwalonym regulaminem.

Małgorzata Pyka oceniła jako prawidłowe działania prezesa TBS. Zadała jednak pytanie burmistrzowi miasta kiedy poprawi się sytuacja z mieszkaniami socjalnymi?

Zastępca burmistrz obiecał, że na sesji 27 czerwca administracja miasta przedstawi konkrety w zakresie zamierzeń dot. bieżącej polityki mieszkaniowej miasta.

Przewodniczący Rady podziękował za wystąpienie prezesowi TBS.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o.

Prezes ZUK Janusz Cywiński scharakteryzował działalność spółki ZUK za 2012 rok – w załączonym materiale do protokołu. Podał na wstępie średnie wynagrodzenie w spółce za 2012 r. bez wynagrodzeń członków zarządu. Jest to kwota 2.240 zł. netto.

Prezes ZUK nawiązał do dyskusji nt. ubytków wody w budynkach wielorodzinnych. Wyjaśnił, że różnice pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego i wodomierzy indywidualnych mogą sięgnąć do 10% i wynikają z niskiej klasy urządzeń pomiarowych Jeżeli różnice wynoszą ponad 10%, to ich przyczyną mogą być różne przecieki w instalacjach wewnętrznych. Woda dostarczona do zaworu głównego należy do spółki, poza nim do TBS-u. Podał, że straty wody pomiędzy wtłoczoną i zafakturowaną wynoszą ok. 11%. Nie jest to strata duża.

Przewodniczący Rady stwierdził po składzie chemicznym wody dostarczanej przez ZUK, że jest bardzo dobrej jakości.

Prezes ZUK skomentował tę ocenę, twierdząc, że woda z naszych ujęć jest lepszej jakości niż sprzedawana w butelkach w markecie Biedronka.

Radny Tadeusz Pabin zapytał, kto odpowiada za stan techniczny hydrantów p.poż, z których większość jest uszkodzona.

Prezes Cywiński powiedział, że za stan techniczny hydrantów odpowiada przedsiębiorstwo wodociągowe. Hydranty są okradane z aluminiowych zabezpieczeń, zdarza się, zwłaszcza przy granicach miasta, że są bez potrzeby uruchamiane przez wandali.

Przewodniczący Rady podziękował prezesowi Cywińskiemu za prezentację działalności spółki i pogratulował szybkiej reakcji służb pogotowia wod.-kan. w przypadkach awarii sieci wodociągowej.

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej spółka z o.o.

Informację o działalności za 2012 r. przedstawił prezes Radosław Bujaśkiewicz – w załączeniu. Podał, że wynagrodzenia przeciętne za 2012 r. bez wynagrodzeń zarządu spółki wyniosły 2.390 zł. netto i były niższe o 0,4% jak w roku 2011.

Radny Tadeusz Bareucki przyjął tę informację z pozytywnym zdziwieniem.

Prezes PEC podał, że mimo wzrostu cen paliwa o 44,4% i energii elektryczne o 19% jest możliwa obniżka opłat za dostarczane mieszkańcom ciepło o 10,6%.

Radna Halina Szczepaniak zapytała, czy możliwe jest podłączenie domów jednorodzinnych do centralnego ogrzewania PEC?

Prezes PEC odpowiedział, że jeżeli będzie wola właścicieli domów całych ciągów ulic, to jest taka możliwość. Poinformował, że trwają rozmowy z firmą Gazownia Łódzka o doprowadzenie gazu od strony Strykowa do Brzezin w celu uruchomienia kogeneratora, który podczas produkcji ciepła będzie produkować także energię elektryczną. Wymaga to jednak modernizacji kotłowni PEC.

Przewodniczący Rady powiedział, że cieszy modernizacja PEC, co powinno przyczynić się do eliminacji awarii i do zapewnienia bezpiecznego zasilania w ciepło.

Radny Jakub Piątkowski zapytał o prognozę wpływu zmian technologii w PEC na zmianę cen ciepła.

Prezes PEC odpowiedział, że na razie takiej prognozy nie można przedstawić, ponieważ nie posiada certyfikatów kotłów nadawanych przez Ministerstwo Gospodarki. Posiadane kotły są już dość stare i wymagają modernizacji.

Przewodniczący Rady podziękował prezesowi PEC za perspektywiczne myślenie o działalności spółki.

Burmistrz Marcin Pluta pozytywnie ocenił zmiany w spółce PEC. Powiedział, że udało się przerwać niemoc poprzednich prezesów co do rozwoju sieci ciepłowniczej. Trzeba było także zmienić mentalność pracowników. Przed zarządem spółki jest zadanie modernizacji kotłów,

odpylania spalin, wyposażenie w wagę i nową ładowarkę. PEC będzie także zaangażowany w obsługę 10 –cio hektarowej fermy fotovoltaicznej na której powstanie 4 tys. ogniw słonecznych na działce przy ul. Wojska Polskiego. Dużym sukcesem spółki jest obniżenie cen ciepła o ponad 10 %, co korzystnie wpłynie na budżety domowe wielu rodzin zamieszkujących duże osiedla mieszkaniowe.

Spółdzielnia Socjalna „Communal - Service"

Informację o działalności spółdzielni przedstawiła Monika Kuźmicka – Szczech pełniąca obowiązki prezesa - w załączeniu.
Podała, że średnia płaca netto pracowników bez wynagrodzeń kierownictwa wyniosła w roku ubiegłym 1.100 zł.

Radny Tadeusz Pabin zapytał, czy spółdzielnia daje sobie radę z powierzonymi zadaniami i czy wystarcza sprzętu.

Prezes spółdzielni odpowiedziała, że spółdzielnia stara się dobrze wykonywać swoją pracę, ale praktycznie brakuje pracowników o określonych kwalifikacjach. Sprzęt mechaniczny, jaki posiada spółdzielnia jest mocno wyeksploatowany.

Radna Małgorzata Pyka zapytała w jaki sposób zarząd spółdzielni zamierza ustabilizować kadrę?

Przewodniczący Rady powiedział, że większego zatrudnienia w spółdzielni potrzeba w okresie wiosenno – letnim, gdy jest więcej pracy na terenie miasta.

Burmistrz Marcin Pluta wyjaśnił, że spółdzielnia o charakterze socjalnym ma do czynienia zarówno z niepełnosprawnymi, jak i społecznie wykluczonymi pozostającymi długo bez pracy. Powiedział, że poprzednia kadra nie spisała się. Nie ma już prezesa Woracha, a kierownik robót, który wygrał konkurs po krótkim okresie pracy poszedł na zwolnienie lekarskie. Wyobrażał sobie, że będzie następnym prezesem spółdzielni. Burmistrz poinformował, że pracownicy niepełnosprawni Spółdzielni Socjalnej będą zaangażowani przy przetwarzaniu odpadów segregowanych na poszczególne frakcje.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę na niepomalowane pasy na przejściach dla pieszych. Zbliża się okres nasilonego ruchu pieszych podczas Dni Brzezin i należałoby odnowić „zebry".

Radna Grażyna Korybut oceniła pozytywnie zaistniałą zmianę kadrową w Spółdzielni, bo widać poprawę w jej zarządzaniu.

Burmistrz powiedział, że mimo pewnych kłopotów jakie wystąpiły z kadrą kierowniczą Spółdzielni Socjalnej – byłym prezesem i kierownikiem robót, należy pozytywnie ocenić jej funkcjonowanie, zwłaszcza pod względem finansowym, ponieważ wykonywanie zadań przejętych od miasta kosztuje o 30% mniej, niż w latach poprzednich. Dodatkową korzyścią jest wzrost zatrudnienia w naszym mieście zwłaszcza osób wykluczonych społecznie a także zatrzymywanie pieniędzy w mieście, co z kolei kreuje lokalny rozwój gospodarczy.

9. Informacja o stanie przygotowań do przejęcia gospodarki odpadami na terenie miasta Brzeziny.

Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Justyna Nowak przedstawiła informację o przygotowaniu do przejęcia gospodarki odpadami w naszym mieście. Podała, że na 12.200 mieszkańców 10.482 os., 85,2% zadeklarowało odbiór odpadów. Z posesji jednorodzinnych jest 4.302 a wielorodzinnych 6.180 os. Selekcję odpadów wybrało 5.057 osób, a 5.425 os. nie zamierza segregować śmieci. W tej grupie znajduje się ok. 4 tys. mieszkańców zasobów BSM. Dane te mogą ulec zmianie, ponieważ po rozmowie z burmistrzem, prezes BSM obiecał zmianę deklaracji na korzyść odbioru odpadów segregowanych. Poinformowała następnie o przebiegu i ustaleniach przetargu na wyłonienie firmy odbierającej odpady od mieszkańców:
- 16 maja ogłoszono przetarg na odbiór odpadów,
- 24 maja otwarto oferty trzech firm.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Konsorcjum Remondis Sp. z o.o. z firmą partnerską Cleaner Sp. z o.o. w Łodzi, jednak komisja przetargowa ma zastrzeżenia co do wykonania warunku zatrudnienia przez nią klauzuli społecznej . Obecnie trwają prace komisji przetargowej i prawników wyjaśniających prawidłowość zastosowania klauzuli społecznej przez tę firmę. Gdyby okazało się, że trzeba wykluczyć ofertę „Remondisa", to następną firmą, która złożyła prawidłową ofertę jest brzezińska firma „Globaleko Przemysław Kozłowski". Firma ta jednak wyceniła swoje usługi za odbiór odpadów drożej. Podpisanie umowy z tą firmą wymagałoby wydatkowania z budżetu miasta na 2013 r. dodatkowych środków finansowych.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że podejrzewa, że opracowana specyfikacja SWIZ na wyłonienie firmy odbierającej odpady od mieszkańców jest korupcjogenna.

Na ten zarzut gwałtownie zareagowała mec. Marzena Warpechowska, która wezwała radnego Baruckiego, aby wskazał, w którym miejscu widzi przekroczenie prawa? Wyjaśniła, że prawo nie zabrania na zastosowanie klauzuli społecznej w przetargach publicznych.

Radny Barucki powiedział, że to nie było stwierdzenie , że SWIZ jest korupcjogenny, tylko, że ma takie odczucie.

Burmistrz Marcin Pluta powiedział, że taki był cel klauzuli społecznej w tej specyfikacji. Od dawna twierdził, że przy opracowaniu zasad gospodarki śmieciowej ma zamiar zastosować warunek zatrudnienia ponad 50% osób niepełnosprawnych. Dodał, że firma oferując rażąco niską cenę może stosować zabroniony dumping cenowy, tj. skalkulowanie kosztów poniżej ceny. Powiedział, że taka jest opinia samorządowców Ziemi Łódzkiej, że firma ta stosuje dumping cenowy niedozwolony przez przepisy o wolnym rynku i konkurencji.

Mec. Warpechowska przeprosiła za podniesienie głosu na niesprawiedliwy zarzut radnego, ale razem z burmistrzem pracowali bardzo długo i z wyczuciem do problemu aktywizacji osób wykluczonych z rynku pracy przy opracowaniu zasad tego przetargu.

Naczelnik Justyna Nowak powiedziała, że niezwłocznie poinformuje mieszkańców o wyborze firmy odbierającej odpady komunalne.

10. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

1) **zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na 2013 rok**

Skarbnik Grażyna Mela przedstawiła propozycję zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny – projekt uchwały wraz załącznikami – w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady zapytał, jakie jest zdanie Komisji Finansowo – Budżetowej?

Przewodniczący Komisji Tadeusz Barucki powiedział, że nie wypracowano opinii, a jedynie Komisja przyjęła do wiadomości propozycje zmian w budżecie.

Burmistrz Marcin Pluta powiedział, że prawdopodobnie chodzi o wniosek p. Hibner dyrektor CPiK p. Moniki Hibner w sprawie zwiększenia wydatków związanych z organizacją Dni Brzezin i obsługą nieruchomości, którą p. Hibner zarządza.

Radna Małgorzata Pyka zaproponowała, aby zamiast drogich zespołów zawodowych na imprezy takie jak Dni Brzezin zapraszać nasze miejscowe, które są tańsze choćby jak np. zespół ze „Świetlika".

Burmistrz odpowiedział, że z punktu widzenia promocji miasta celowe i skuteczniejsze jest zamawianie markowych i uznanych na muzycznym rynku wykonawców.

Przewodniczący Komisji Finansowo Budżetowej Tadeusz Barucki zapytał, z jakich środków pokryjemy te wydatki?

Skarbnik odpowiedziała, że z dywidendy.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk zapytała ile pieniędzy potrzeba na to zwiększenie?

Skarbnik odparła, że nie ma jeszcze podliczonych wydatków.

Burmistrz Marcin Pluta powiedział, że łącznie potrzeba ok. 100 tys. zł. Na razie Centrum Promocji i Kultury nie podpisało umów o najem lokali w budynku przy ul. Sienkiewicza 12, ale oczekujemy na oferty trzech zainteresowanych banków: Santander, WBK i Sfinks. Jest także oferta firmy Medax – Trans na wynajęcie pomieszczeń do obsługi nocnej i świątecznej pomocy medycznej.

Przewodniczący Rady był zaskoczony tą wiadomością. Powiedział, że jest to sytuacja negatywna, bo do konkursu obsługi nocnej i świątecznej pomocy przygotowuje się Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach.

Burmistrz odparł, że konkurencja kontrolowana jest w tej sprawie potrzebna i że dyrektor Ziółkowski jest poinformowany. Powiedział, że tym razem nie powinniśmy dać się zaskoczyć jak przy poprzednim konkursie, co odbiło się w końcu na niezadawalającej obsłudze naszych mieszkańców.

Przewodniczący Rady uznał, że jeśli poinformowany jest o tym dyrektor Ziółkowski to jest w porządku.

Przewodniczący Rady poprosił o odczytanie projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu uchwały przez p. skarbnik Grażynę Melę i wobec nie zgłoszenia uwag, poddał go pod głosowanie.

Głosowało 10 radnych, głosów „za" było 9, przeciwnych 1, wstrzymujących się – 0.

Uchwała Nr XXXV/161/2013 stanowi załącznik do protokołu.

2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Brzeziny na lata 2013-2022

Skarbnik Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały wraz z załącznikami – w załączeniu do protokołu. Poprosiła o wprowadzenie zmiany autopoprawką w zał. Nr 2, w kol. 11 dot. 2013 r. Zamiast liczby 250.000 zł proponuje wstawić liczbę 300.000 zł., w związku ze złożonymi ofertami na odbiór odpadów komunalnych. Zamiar tej poprawki wynika z tego, że chcemy rozstrzygnąć przetarg.

Przewodniczący Rady zapytał, czy te 300.000 zł. zabezpiecza rozstrzygnięcie przetargu?

Skarbnik odpowiedziała, że zabezpiecza. Dodała, że wygra ten oferent, którego oferta spełni warunek społeczny i będzie korzystniejsza finansowo dla miasta.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii Komisji Finansowo – Budżetowej.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Barucki przekazał, że Komisja nie wypracowała opinii, a przyjęła tę zmianę informacyjnie.

Radna Grażyna Korybut powiedziała, że mieszkańcom zależy, aby płacili mniej za odbiór odpadów, niż na klauzuli społecznej. Radna ma obawę, że wygra ta oferta, która jest droższa, co w efekcie przeniesie się na podwyższenie stawki opłaty dla mieszkańców.

Mec. Marzena Warpechowska powiedziała, że klauzula społeczna jest ograniczeniem podmiotowym. Jeżeli oferent spełni ten warunek, to następnie rozpatrywany jest warunek finansowy, czyli cena. Do tej pory wyjaśniamy, czy oferenci spełnili warunek społeczny.

Przewodniczący Rady powiedział, że ta dyskusja jest potrzebna, bo możemy nie doczekać wyboru oferty.

Radna Grażyna Korybut zapytała, czy wystarczy pieniędzy w budżecie na obsługę systemu odbioru i przetwarzania odpadów, bo ma wątpliwości, że już obecnie chcemy dołożyć 50 tys. na to zadanie.

Burmistrz Marcin Pluta powiedział, że firma, która wygra przetarg musi zainwestować w sprzęt i pojemniki. Większość odpadów będzie segregowana. Ponadto Bank Spółdzielczy w

Andrespolu, który ma z nami umowę na obsługę finansową Urzędu Miasta żąda 3 zł od jednego przelewu więcej.

Radna Grażyna Korybut postawiła wniosek o przeprowadzenie imiennego głosowania nad projektem tej uchwały.

W głosowaniu wniosek otrzymał 6 głosów „za", 4 przeciw i 1 wstrzymujący się.

Skarbnik Grażyna Mela odczytała projekt uchwały z autopoprawką zwiększającą zmianę w budżecie z 250 tys. zł do 300 tys. zł.

Przewodniczący Rady przeprowadził imienne głosowanie.

Wśród 12 obecnych radnych, „za" głosowało 3 radnych: Zbigniew Bączyński, Zofia Krawczyk i Przemysław Maślanko; 6 przeciw: Tadeusz Barucki, Krzysztof Jeske, Grażyna Korybut, Tadeusz Pabin, Jakub Piątkowski oraz Małgorzata Pyka.; 3 wstrzymało się od głosowania: Barbara Kozłowska, Adam Miazek, Halina Szczepaniak.

Przewodniczący Rady stwierdził, że od 1 lipca możemy nie mieć gminnej gospodarki odpadami komunalnymi. Nie przyjęcie uchwały z autopoprawką stworzyło sytuację, że nie będziemy mieli środków na wybór oferty droższej, gdyby trzeba było wykluczyć ofertę najtańszą.

Burmistrz Marcin Pluta zaproponował rozszerzenie porządku obrad Rady o rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany WPF na 2013 r. polegającej na wycofaniu autopoprawki zwiększającej o 50 tys. zł obsługę gospodarki odpadami komunalnymi.

Przewodniczący Rady poddał wniosek burmistrza pod głosowanie.

Spośród obecnych 12 radnych, 11. głosowało „za", przeciw – 0, wstrzymujących się - 0. Jeden radny nie głosował.

Przewodniczący zaproponował, aby rozpatrzenie projektu uchwały odbyło się w p. 5 bloku uchwał, a następnie poddał zmieniony porządek obrad pod głosowanie, który uzyskał jednomyślną akceptację 11radnych.

3) wyrażenia zgody na realizację projektu „Aktywność - mój atut" przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzezinach

Kierownik MOPS Teresa Kwiecień przedstawiła projekt uchwały w sprawie projektu „Aktywność mój atut"- w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady poprosił o wyrażenie opinii przez Komisję Spraw Społecznych.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Korybut przekazała pozytywną opinię projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu uchwały przez kierownik MOPS i braku uwag, przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie.

Głosowało 12 radnych i wszyscy byli jednogłośnie „za”.

Uchwała Nr XXXV/162/2013 stanowi załącznik do protokołu.

4) zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na 2014 rok, będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. Z o.o. w Brzezinach

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Janusz Cywiński przedstawił projekt planu rozwoju urządzeń spółki na 2014 rok, zawarty w załączniku do projektu uchwały – w załączeniu do protokołu.

Po przekazaniu opinii pozytywnej planu Komisji Rozwoju Gospodarczego przez jej przewodniczącą Barbarę Kozłowską i odczytaniu projektu uchwały przez prezesa ZUK Janusza Cywińskiego, przewodniczący Rady poprosił o uwagi radnych.

Ponieważ nie było uwag do projektu uchwały i planu rozwoju urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych, przewodniczący Rady poprosił radnych o głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych, 10 głosów było „za”, 0 przeciwnych i 1 głos wstrzymujący się.

Uchwała Nr XXXV/163/2013 stanowi załącznik do protokołu.

5) rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013 – 2022.

Przewodniczący Rady postawił swój wniosek, aby w kol. 11 załącznika Nr 2 do projektu uchwały zamiast 250 tys. zł, wprowadzić kwotę 300 tys. zł.

Radna Grażyna Korybut powiedziała, że jeżeli radni zagłosują „za”, to zostanie wprowadzona zmiana, która przepadła w poprzednim głosowaniu.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że nie zgadza się z wnioskiem przewodniczącego Rady, a radna Grażyna Korybut użyła sformułowania, że przewodniczący Rady posługuje się manipulacją.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagą radnej Korybut, aby nie używała w stosunku do niego takiego określenia.

Radna Grażyna Korybut postawiła wniosek przeciwny do wniosku przewodniczącego rady w sprawie wprowadzenia zmiany w WPF.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie jego wniosku.

Spośród 11 radnych głos „za” oddało 3. radnych, głos przeciw 5., wstrzymało się od głosu 3.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że zależało mu na wyłonieniu wykonawcy odbioru odpadów od mieszkańców od 1 lipca 2013 r.

Przewodniczący Rady realizując wniosek burmistrza Marcina Pluty, poddał go pod głosowanie.

Głosowało 11 radnych, głos „za” oddało 9 radnych, przeciwnych – 0, wstrzymujących się – 2.

Uchwała Nr XXXV/164/2013 jest załącznikiem do protokołu.

11. Wolne wnioski.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że ponawia zgłoszony na poprzedniej sesji wniosek o usunięciu kiosku naprzeciwko Przedszkola Nr 1, który szpeci centrum miasta. Zwrócił uwagę, że policjanci nie reagują, gdy kierowcy aut niszczą trawniki przy ul. Konstytucji 3 Maja. Powiedział, że nadal aktualny jest jego wniosek o przeniesienie wiaty przystanku MPK z ul. Modrzewskiego. Przypomina go często, a realizacji brak.

Zastępca burmistrza Roman Sasin powiedział, że będzie rozmawiać z właścicielką sklepiku z pieczywem o poprawieniu zieleni na trawniku przy ul. Konstytucji 3 Maja. Sprawa przeniesienia wiaty z ul. Modrzewskiego jest zgłoszona i czekamy na reakcję MPK.

Wiceprzewodnicząca Rady Zofia Krawczyk zgłosiła w imieniu mieszkańców ul. Fredry potrzebę zamontowania siatek chroniących przed przelatywaniem piłek z boiska „Orlik” na ich posesje.

Radna Grażyna Korybut zgłosiła, że podczas gwałtownych ulew z nieutwardzonej części ul Mrockiej i Malowniczej spływają z wodą duże ilości piasku w stronę ul. Mrockiej , co powoduje zarówno zapychanie studzienek i kanalizacji burzowej oraz zagrożenie dla ruchu samochodów.

Zastępca burmistrza powiedział, że brak jest środków w budżecie miasta dla zabezpieczenia spływu piasku z wyższych miejsc. Sposobem gospodarczym wybrukowano ul Malowniczą , ale i tak przy dużych ulewach piasek spływa w niżej położone miejsca.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę na bardzo trudne warunki dojazdu do ulic Sikorskiego i Pileckiego. Długotrwałe ulewy doprowadziły do utworzenia się tam błota uniemożliwiającego wjazd na posesje przy ul. Sikorskiego.

Zastępca burmistrza powiedział, że gdy będą środki w budżecie, to zlecone zostanie wykonanie rowów odwadniających ulice w tym rejonie miasta. Większy jednak jest problem z odwodnieniem ulic Polnej i Wesołej.

Radny Krzysztof Jeske powiedział, że wysypanie ulic Leśnej i Sejmu Wielkiego tłuczniem nie daje pożądanych efektów. Wnioskował także, aby zakonserwować huśtawki i naprawić ławki w parku.

Zastępca burmistrza powiedział, że w pierwszej kolejności należy wyrównać nawierzchnię ul. Krasickiego oraz zlikwidować dziury w asfalcie ulic Południowej, Składowej, św. Anny, Bohaterów Warszawy i Konstytucji 3 Maja.

Radna Małgorzata Pyka zaproponowała, aby wprowadzić na sesję tematykę ogrodów działkowych.

Mieszkanka ul. Słowackiego Krystyna Kejna powiedziała, że w sprawie rozstrzygnięcia konfliktu z administracją miasta w sprawie budowy ul. Kordeckiego pozostaje liczyć tylko na sąd oraz na sąd boży. Wg jej opinii stawki za odbiór odpadów komunalnych w wysokości 7 zł za śmieci segregowane i 10,50 za niesegregowane są ustalone w przypadku Brzezin za wysoko. Przestrzegała, aby dobrze przygotować odbiór odpadów od mieszkańców, gdyż w przypadku zakłóceń może być niebezpieczna sytuacja zagrożenia sanitarnego. Wnioskowała, aby na przejściu dla pieszych z parku miejskiego do kościoła farnego przy przystanku autobusowym na ul. Kościuszki zainstalować system regulacji świetlnej ruchu, ponieważ jest tam niebezpiecznie dla pieszych.

Burmistrz odpowiedział, że w tej sprawie administracja miasta wystąpi z wnioskiem do Zarządu Dróg Krajowych.

Mieszkaniec ul. Zdrowie p. Eugeniusz Brot wystosował prośbę do burmistrza w sprawie poprawy stanu estetycznego miasta przed Olimpiadą Młodzieży w lipcu.

12. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady wobec wyczerpania porządku sesji, zamknął jej obrady o godz. 15.50.

Protokołował:
Janusz Sidor

Przewodniczący Rady

Zbigniew Bączyński