

# **PROTOKÓŁ**

**NR XXVII / 08**

## **XXVII SESJI RADY MIASTA BRZEZINY**

początek:  
23 października 2008 r.  
godz. 12.00

## **Proponowany porządek obrad w załączeniu.**

### **Zatwierdzony porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu XXVI sesji Rady Miasta Brzeziny.
- 4a Informacja na temat oceny funkcjonowania transportu zbiorowego na trasie Brzeziny – Łódź – Brzeziny – punkt przeniesiony z punktu 8.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady wraz z informacją dot. pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Informacja na temat oceny funkcjonowania transportu zbiorowego na trasie Brzeziny – Łódź – Brzeziny – punkt przeniesiony na punkt 4a.
9. Przygotowanie miasta do sezonu zimowego 2008-2009.
10. Informacja o oświadczeniach majątkowych złożonych przez osoby do tego zobowiązane.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę na cel publiczny niezabudowanej nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kilińskiego, oznaczonej jako działka nr 2312/4 na rzecz Powiatu Brzezińskiego.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2654/4 położonej w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/20 i 2564/25 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/19 i 2564/24 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza 8 w Brzezinach.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich,

restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 r.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w 2009 roku.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku rolnego.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku leśnego.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny.
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach.
27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na rok 2008.
28. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.
29. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Miasto Brzeziny.
30. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego statutu Związku Międzygminnego „Bzura”.
31. Zapytania i wolne wnioski.
32. Zakończenie obrad.

## **1. Otwarcie obrad**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otworzył obrady XXVII sesji Rady Miasta Brzeziny. Powitał serdecznie Pana Mirosława Szychowskiego i pana Piotra Pałysa przedstawicieli Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego w

Łodzi, panią Burmistrz, zebranych radnych, kierowników placówek, przybyłych mieszkańców Brzeziny oraz pozostałych zaproszonych gości.

## **2. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził prawomocność obrad wobec obecności na sali (w chwili stwierdzenia prawomocności obrad) 11 radnych, wobec ustawowego składu Rady 15 członków. Lista obecności radnych w załączeniu.

## **3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, czy są wnioski dotyczące porządku obrad XXVII sesji ?

Wobec braku wniosków dotyczących porządku obrad przewodniczący Rady Miasta zaproponował przesunięcie punktu 8 tj. „Informacja na temat oceny funkcjonowania transportu zbiorowego na trasie Brzeziny – Łódź – Brzeziny” na punkt 4a. Uzasadnił to obecnością gości, którzy przybyli z zewnątrz w celu przedstawienia przedmiotowej informacji.

Wniosek przewodniczącego Rady Zbigniewa Bączyńskiego został przyjęty 10 głosami za, jednogłośnie.

Porządek obrad z proponowanymi zmianami został przyjęty 10 głosami za, jednogłośnie.

## **4. Przyjęcie protokołu XXVI sesji Rady Miasta Brzeziny.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, czy są ewentualne uwagi dotyczące zapisów zawartych w protokole?

Protokół XXVI sesji Rady Miasta Brzeziny został przyjęty przez Radę bez uwag.

Radna Barbara Kozłowska zwróciła się w tym punkcie z zapytaniem, czy w związku z podniesioną przez nią na poprzedniej sesji kwestią dotyczącą drogi Nr 704 – zawartą w protokole sesji Nr XXVI – wystąpiono z pismem w tej sprawie do Zarządu Dróg Wojewódzkich?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że po zapoznaniu się z treścią zapisu w protokole, niezwłocznie zostało wysłane do Zarządu Dróg Wojewódzkich pismo dotyczące przedmiotowej drogi.

**4a. Informacja na temat oceny funkcjonowania transportu zbiorowego na trasie Brzeziny – Łódź – Brzeziny – punkt przeniesiony z punktu 8.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że na dzisiejsze obrady sesji zaproszeni zostali przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego w osobach pana Mirosława Szychowskiego z-cy dyrektora Departamentu Infrastruktury oraz pana Piotra Pałysa, którzy przybliżą zasady i procedury funkcjonowania zbiorowego transportu publicznego. Następnie wyjaśnił, że obecność na sesji przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego podyktowana jest faktem, iż od kilku miesięcy mieszkańcy Brzeziny skarżą się do władz miasta i powiatu na niedostatecznie funkcjonującą komunikację zbiorową na trasie Brzeziny – Łódź – Brzeziny. Problem zaostcza się dodatkowo, gdy młodzież ze szkół ponadgimnazjalnych i studenci wznawiają naukę w łódzkich szkołach, po wakacyjnej przerwie. Ponadto znaczna część mieszkańców codziennie dojeżdża do pracy. Miasto Brzeziny staje się również punktem przesiadkowym dla mieszkańców z innych miejscowości powiatu m.in.: Rogowa, Jeżowa, którzy stąd próbują dojechać do Łodzi. Pomimo, iż przystanków w mieście jest wiele, to realizacja usług transportowych świadczonych przez uprawnione do tego podmioty budzi wiele zastrzeżeń. W związku z powyższym przewodniczący poprosił o zabranie głosu w tym temacie z-cę dyrektora Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi.

Pan Mirosław Szychowski z-ca dyrektora Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi poinformował na wstępie, że marszałek województwa wydaje zezwolenia na przewóz osób, ale nie jest organem, który może regulować ten rynek. Rynek reguluje się sam, bo taka jest zasada wolnego rynku i działalności gospodarczej. Zgodnie z tą zasadą, każdy podmiot, który chce świadczyć usługi w postaci przewozów drogowych ponosi ryzyko związane z opłacalnością przewozów i decyduje o wykonywaniu przewozów w określonych godzinach. Następnie dodał, że bardzo dużo skarg wpływało szczególnie w 2007 r., jeśli chodzi o realizowanie przewozów przez podmioty, które uzyskały zezwolenie i były upoważnione do wykonywania przewozów na linii Łódź – Brzeziny. Skargi dotyczyły działalności zwłaszcza jednej firmy przewozowej KRIS TOUR, która była bardzo niesolidną firmą. Firma ta prowadząc nieuczciwą konkurencję wyeliminowała w części działalność innych firm. Po przeprowadzeniu licznych kontroli z udziałem Inspekcji Transportu Drogowego i na skutek stwierdzenia nieprawidłowości polegających m.in. na nie kursowaniu zgodnie z rozkładem jazdy oraz nie wydawaniu biletów – marszałek cofnął temu przewoźnikowi zezwolenie.

W dalszej części poinformował, że obecnie na linii Brzeziny – Łódź wykonywanych jest codziennie 167 kursów, spośród których w dni wolne

realizowana jest połowa. Dokument dotyczący komunikacji na linii Łódź – Brzeziny – w załączeniu.

Radny Przemysław Maślanko zapytał, czy marszałek nie może wymóc na przewoźnikach, aby w godzinach szczytu podstawiane były większe pojazdy?

Pan Mirosław Szychowski odpowiedział, że takiego obowiązku na przewoźniku wymóc nie można, ponieważ w zezwoleniu każdy przewoźnik deklaruje ilu osobowym pojazdem zamierza świadczyć usługi transportowe i z reguły takim samochodem je świadczy.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka zapytała, czy Urząd Marszałkowski ma wgląd do ścisłej kontroli, ponieważ busy nie jeżdżą zgodnie z rozkładem jazdy i czy ewentualnie można to wyegzekwować?

Pan Mirosław Szychowski odpowiedział, że jest to obowiązek Urzędu Marszałkowskiego w zakresie kontroli, realizowany przynajmniej raz w miesiącu w ramach posiadanych możliwości.

Burmistrz Ewa Chojka zapytała, jakie są możliwości sankcji, ponieważ znaną powszechnie konsekwencją nieprawidłowości w przewozach jest wyeliminowanie danego przewoźnika z rynku, co pogłębia problemy z dojazdem, gdyż fizycznie tego przewoźnika już nie ma. Ponadto zapytała o zasady ustalania rozkładów jazdy.

Pan Mirosław Szychowski wyjaśnił, że przewoźnik przed cofnięciem zezwolenia wielokrotnie jest dyscyplinowany. Jednak wobec nie dostosowania się do upomnień istnieje tylko jedna możliwość kary tj. cofnięcie zezwolenia, co ma miejsce w przypadku notorycznie powtarzających się uchybień. Jeśli chodzi o zasady ustalania rozkładów jazdy, to ustawa o transporcie drogowym nie reguluje tej kwestii jednoznacznie. Muszą być zachowane warunki konkurencyjności, aby dany przewoźnik nie spowodował zmniejszenia opłacalności realizacji działalności gospodarczej innych firm, którym wydano zezwolenie. W związku z tym ustalono regulamin, w którym przyjęto, że minimalna odległość czasowa w rozkładzie jazdy wynosi 5 minut.

Burmistrz Ewa Chojka wyraziła opinię, że odległość czasowa 5 minut jest rozwiązaniem bezpodstawnym, podyktowanym dobrem przewoźnika, a nie pasażera.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, że przerwa ta powinna być wystarczająca na to, aby inni pasażerowie zdążyli dojść do przystanku i bez pośpiechu mogli wejść bezpiecznie do autobusu, a ponadto ogranicza to

możliwość prześcigania się przez konkurencyjnych przewoźników w okolicach przystanków, co może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ponadto zapytał, czy zdarza się, że Urząd Marszałkowski napotyka na przeszkody dotyczące opiniowania, bądź zatwierdzania proponowanych rozkładów jazdy przez jednostki samorządu terytorialnego?

Pan Mirosław Szychowski odpowiedział, że na każde pismo kierowane do Starostwa Powiatowego w Brzezinach w celu zasięgnięcia opinii w przedmiotowej sprawie Urząd Marszałkowski otrzymuje błyskawiczną odpowiedź, nie napotykając przy tym na jakiegokolwiek przeszkody. W innych samorządach zdarza się, że pojawiają się sporadyczne przypadki napotykania na przeszkody

W tym miejscu przewodniczący Rady stwierdził, że w obradach sesji uczestniczy pani Jolanta Sikorska naczelnik Wydziału Komunikacji i Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Brzezinach, która m.in. w ten sposób realizuje współpracę z Urzędem Marszałkowskim.

Burmistrz Ewa Chojka zapytała, jak wygląda sprawa dotycząca sprzedaży biletów miesięcznych? Znane są jej bowiem przypadki odmowy sprzedaży szkolnych biletów miesięcznych.

Pan Mirosław Szychowski odpowiedział, że każdy przewoźnik uzyskując pozwolenie składa oświadczenie, iż będzie realizował przepisy o uprawnieniach do ulgowych biletów, po czym zobowiązany jest do ich stosowania. Natomiast nie wszyscy przewoźnicy o to występują i nie wszyscy posiadają zawarte umowy na zwrot pieniędzy z tytułu wydawania biletów miesięcznych.

Radny Przemysław Maślanko zapytał o kursy autobusów w niedziele.

Pan Mirosław Szychowski odpowiedział, że w dni wolne od pracy tj. soboty i niedziele wykonywane jest 50% kursów.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał jak przedstawia się sytuacja dotycząca kursów wykonywanych o godz. 4.00 i 22.00. Znaczna część mieszkańców dojeżdżająca do Łodzi pracuje w systemie zmianowym, w związku z czym pojawiały się problemy dojazdu do pracy i powrotów z pracy.

Pan Mirosław Szychowski wyjaśnił, że generalnie w ciągu ostatnich miesięcy sytuacja w tej kwestii zmieniła się na korzyść. Znacznie mniej jest przypadków, gdy w tych godzinach brak jest komunikacji na trasie Brzeziny – Łódź.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał w powyższej sprawie, że próby rozwiązania tych problemów aktywnie włącza się miasto, powiat oraz Powiatowy Rzecznik Konsumentów. Ponadto zapytał, w jaki sposób Urząd

Marszałkowski zamierza rozwiązać problemy z dojazdem do Głowna , Andrespola, czy Gałkówka?

Pan Mirosław Szychowski wyjaśnił, że przewozy te realizuje praktycznie jeden przewoźnik tj. PKS Skierniewice. W jego ocenie sytuacja pogorszyła się w momencie, kiedy przestał funkcjonować brzeziński oddział PKS Skierniewice. Na dzień dzisiejszy brak jest narzędzia, które umożliwiłoby zmuszenie przewoźnika do obsługi tych tras. Ponadto dodał, że trwają prace nad ustawą o transporcie publicznym, która będzie rozstrzygała problem organizacji kursów w ten sposób, że organizator przewozów, którym będzie województwo, czy Starostwo, ogłaszał będzie konkursy – będące odpowiednikiem przetargów na dane linie komunikacyjne. Niestety przedmiotowa ustawa jest dopiero na etapie rodzących się pomysłów, których realizacja będzie miała miejsce dopiero w przyszłości. Na zakończenie dyskusji poprosił, aby wszelkie uwagi i powody do niezadowolenia, w związku z funkcjonowaniem zbiorowego transportu drogowego zgłaszane były do Urzędu Marszałkowskiego, który na bieżąco będzie je rozpatrywał i niezwłocznie reagował.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński kończąc debatę w tym punkcie serdecznie podziękował przedstawicielom Urzędu Marszałkowskiego za przybycie oraz przedstawienie informacji i wyjaśnienie wątpliwości w przedmiotowej kwestii.

#### **5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady wraz z informacją dot. pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.**

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację z prac między sesjami Rady wraz z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta – materiał w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował w tym punkcie, że na dzisiejszej sesji obecny jest nowy prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz nowy dyrektor Muzeum Regionalnego. W związku z tym zaproponował, aby w dalszej części tego punktu obydwaj panowie dokonali autoprezentacji.

Radny Tadeusz Barucki zapytał o spalanie śmieci i możliwość ratowania naszego wysypiska. Drugie pytanie radnego dotyczyło możliwości dostarczenia przez PEC w tym sezonie ciepła dla szpitala. Ponadto zapytał, jakie skutki dla Zarządu niesie nie przyjęcie sprawozdania z działalności spółki TBS i nie



udzielenie absolutorium dla Zarządu oraz na jakiego rodzaju działalność statutową TBS-u przeznaczono zyski spółki za 2007 rok.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że fakt nie udzielenia Zarządowi absolutorium nie rodzi praktycznie żadnych skutków dla Zarządu, którego mandaty i tak już wygasły. Podkreśliła, iż zysk - to nie jest coś, co w TBS jest nadmiarem, ponieważ jak wiadomo utrzymanie zasobów jest bardzo kosztowne. Są to pieniądze, które pozostały po sprzedaży lokali mieszkalnych, po pokryciu pewnej straty na bieżącej działalności. Przeznaczone zostaną na ogólne funkcjonowanie spółki i nikt tutaj nie uszczegółowi, na co konkretnie zostaną wydane.

Odnosząc się do pytania o ciepłociąg, burmistrz poinformowała, że wyrok sądu, jaki zapadł 8 października br. w tej sprawie mówi o tym, iż odcinek ciepłociągu jest siecią do momentu, kiedy korzysta z niego więcej niż jeden odbiorca. Od momentu, kiedy staje się on tylko częścią zasilania SP ZOZ-u, będzie przyłączem. Właścicielem SP ZOZ-u jest Powiat Brzeziński i najpierw musiałby przekazać to przyłącze Gminie Miastu Brzeziny, która podwyższyłaby kapitał swojej spółki PEC. W opinii burmistrz obawy PEC-u jako spółki, która z natury prawnej ma prowadzić działalność nie przynoszącą strat, co do podłączenia szpitala do sieci ciepłowniczej, są uzasadnione, bo może okazać się, że zaistnieją problemy z płatnościami SP ZOZ-u za pobieraną energię, tak jak miało to miejsce wcześniej.

Jeśli chodzi o spalarnię odpadów, zdaniem burmistrz jedno rozwiązanie nie wyklucza drugiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka zapytała, czy miasto będzie miało jakiś wkład w budowę tej spalarni? Ponadto zapytała o termin rozpoczęcia budowy 50 mieszkań przez „MIR-BUD” oraz o przygotowania dotyczące monitoringu miasta.

Burmistrz Ewa Chojka odnosząc się do kwestii spalarni zapewniła, że obecnie robi to miasto Łódź i to ono jest w planie indykatywnym, natomiast gminy ościenne potrzebne są mu jako dostawca produktów spalania. Następnie wyjaśniła, że w dniu 7 października „MIR-BUD” uzyskał tytuł do dysponowania. Na pytanie dotyczące monitoringu w mieście burmistrz odpowiedziała, że wstępnie analizowane są możliwości oraz miejsca usytuowania monitoringu. W związku z tym niezbędna jest konsultacja z policją, która w zakresie monitoringu miasta dysponuje zapewne licznymi przydatnymi wskazówkami. Wstępnie koszt monitoringu z wykorzystaniem 4 kamer kształtowałby się na poziomie 100.000 zł., z możliwością dalszej rozbudowy systemu.

Pan insp. Krzysztof Wdowiak Komendant Powiatowej Policji w Brzezinach dodał, że bezprzewodowy system monitoringu posiadałby możliwość nagrywania oraz

podglądu przez mieszkańców Brzeziny, wymaga to jednak dodatkowych, stałych nakładów na etaty funkcjonariuszy.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński nawiązując do uroczystości, w jakich wspólnie z burmistrz uczestniczyli podczas prac między sesjami, wyraził słowa uznania dla uczniów i nauczycieli SP Nr 2 oraz Gimnazjum, którzy przygotowali program artystyczny podczas uroczystych obchodów z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

Na zakończenie tego punktu przewodniczący Rady udzielił głosu panu Maciejowi Jabłońskiemu nowemu prezesowi spółki TBS oraz panu Pawłowi Zybale nowemu dyrektorowi Muzeum Regionalnego, którzy przedstawili bliżej swoje osoby. Na zakończenie wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka osobiście pogratulowała panu Pawłowi Zybale objęcia stanowiska dyrektora muzeum, wyrażając nadzieję, że tak jak doskonale radził sobie do tej pory jako nauczyciel, pedagog oraz instruktor tańca towarzyskiego, równie dobrze poradzi sobie jako zwierzchnik placówki kulturalnej.

## **6. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radna Małgorzata Pyka poprosiła o przygotowanie informacji dotyczącej przebiegu realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w okresie od podjęcia uchwały oraz o osobach ubiegających się o mieszkanie z tych zasobów z porównaniem sytuacji w chwili przygotowania programu.

## **7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, iż wpłynęła do niego pisemna odpowiedź na złożoną przez niego, w okresie między sesjami, pisemną interpelację dotyczącą transportu zbiorowego na trasie Brzeziny – Łódź, która skłoniła przewodniczącego do wprowadzenia w porządku obrad dzisiejszej sesji punktu dotyczącego przedmiotowej komunikacji. Ponadto dodał, że odpowiedź na interpelacje przekazał jednej z osób, która monitowała w tej sprawie w imieniu własnym i innych mieszkańców. Następnie poinformował, iż otrzymał wstępny operat szacunkowy dotyczący kosztów modernizacji sali konferencyjnej Urzędu Miasta. Kolejna odpowiedź, która wpłynęła do przewodniczącego adresowana była do radnych Barbary Kozłowskiej i Krzysztofa Kotyni, a dotyczyła sprawy słupa energetycznego na Osiedlu Szydłowiec, którego problem podniósł mieszkaniec Brzeziny. W dalszej części przewodniczący poinformował, iż wpłynęły do niego również odpowiedzi na wnioski zgłoszone na poprzedniej sesji przez radnego Tadeusza Baruckiego w sprawie możliwości przyspieszenia

prac przy budowie przedszkola oraz dla radnego Andrzeja Kurczewskiego w sprawie belek stropowych na tymże przedszkolu.

**8. Informacja na temat oceny funkcjonowania transportu zbiorowego na trasie Brzeziny – Łódź – Brzeziny – punkt przeniesiony na punkt 4a.**

**9. Przygotowanie miasta do sezonu zimowego 2008-2009.**

W tym punkcie jako pierwszy informację dotyczącą przygotowania miasta do sezonu zimowego 2008-2009 przedstawił pan Mirosław Gałązka prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – materiał w załączeniu.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, czy przewidziane jest podłączenie szpitala do ciepłociągu PEC?

Pan Mirosław Gałązka odpowiedział, że odpowiedzi na przedmiotowe pytanie udzielić może dopiero po zapoznaniu się z uzasadnieniem wyroku sądu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, na jaki okres czasu PEC jest zabezpieczony w opał?

Pan Mirosław Gałązka odpowiedział, że zapasy opału wystarczą na cały sezon zimowy.

Następnie informację dotyczącą przygotowania miasta do sezonu zimowego 2008-2009 przedstawił pan Maciej Jabłoński prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego – materiał w załączeniu.

Radna Zofia Krawczyk zapytała, czy przed rozpoczęciem sezonu zimowego zostaną ukończone prace dotyczące zaplanowanej wymiany okien i drzwi w budynkach TBS?

Pan Maciej Jabłoński odpowiedział, że firma, której zlecono te prace ma czas na ich wykonanie do 15 grudnia.

Burmistrz Ewa Chojka wskazywała, że w związku z nadchodzącym sezonem zimowym, być może warto byłoby rozważyć możliwość zakupu sprzętu odśnieżającego, który wykorzystywany byłby na do odśnieżania dużych powierzchni.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaapelował o pozostawienie w budynkach - blokach jednego otwartego okienka, jako przejaw humanitarnego zachowania człowieka wobec zwierząt szczególnie kotów i co niewątpliwie będzie miało pozytywny wpływ na zmniejszenie populacji szczurów, którym tyle, ostatnio, poświęcano miejsca w BIS.

Na zakończenie burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację dotyczącą przygotowania miasta do sezonu zimowego 2008-2009, odnosząc się do jednostek podległych Urzędowi Miasta – materiał w załączeniu.

Następnie burmistrz zwróciła uwagę, że dostrzega pewne zagrożenia związane z przedmiotową tematyką. Poinformowała, że wymiany wymaga instalacja centralnego ogrzewania w Przedszkolu Nr 3, Szkole Podstawowej Nr 1 oraz Gimnazjum, a ponadto w Miejskiej Bibliotece Publicznej i Muzeum Regionalnym. Dodatkowo naprawy dachu i docieplenia ścian wymagają budynki przy ul. Sienkiewicza 11 i 14.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński na zakończenie podziękował serdecznie burmistrz za przedstawienie wyczerpującej informacji. Ponadto złożył podziękowania, słowa uznania i gratulacje działaczom instytucji wspierającym potrzebujących, zwłaszcza w okresie zimy. Wymienił tu Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Stowarzyszenie Mieszkańców Ziemi Brzezińskiej, stołówkę „Smakosz” prowadzoną przez Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

#### **10. Informacja o oświadczeniach majątkowych złożonych przez osoby do tego zobowiązane.**

W tym punkcie jako pierwsza informację o oświadczeniach majątkowych złożonych przez osoby do tego zobowiązane przedstawiła burmistrz Ewa Chojka. Wszyscy kierownicy jednostek organizacyjnych, osoby wydające decyzje administracyjne, sekretarz miasta, skarbnik i z-ca burmistrza, zgodnie z obowiązującymi przepisami złożyli w terminie oświadczenia majątkowe. Spośród złożonych oświadczeń stwierdzono dwa niekompletne oświadczenia, które zostały uzupełnione. Korekty do oświadczeń majątkowych złożyły 22 osoby. Wszystkie złożone oświadczenia nie budziły zastrzeżeń, co do ich rzetelności i wiarygodności.

Następnie przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przedstawił informację o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych Rady Miasta Brzeziny – materiał w załączeniu. W dalszej części wystąpienia przedstawił sprawozdanie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące analizy danych zawartych w oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych i pracowników samorządowych – materiał w załączeniu. Ponadto dodał, że

nie wpłynęła jeszcze informacja w zakresie złożonych oświadczeń majątkowych burmistrz i przewodniczącego Rady od Wojewody Łódzkiego i w związku z powyższym przedmiotowa informacja przedstawiona zostanie na następnej sesji.

**11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powitał przybyłego w trakcie obrad sesji pana Zdzisława Ziółkowskiego dyrektora SP ZOZ. Następnie poinformował, iż w związku z tym, że Rada Powiatu przyjęła projekt uchwały w sprawie przekształcenia Przychodni Rejonowej (POZ) w NZOZ – niezbędne jest uzyskanie w przedmiotowej sprawie opinii m.in. Rady Miasta Brzeziny. Poprosił o zabranie głosu w tej sprawie dyrektora SP ZOZ w Brzezinach.

Pan Zdzisław Ziółkowski dyrektor SP ZOZ-u w Brzezinach uzasadnił, że powyższe rozwiązanie ma na celu uratowanie ośrodka zdrowia, który ze względu na ograniczone środki finansowe przegrywa na rynku w konkurencji z innymi firmami medycznymi, tracąc pacjentów. Dlatego doszedł do wniosku, że powinna powstać „publiczna firma tj. publiczny POZ”, która będzie walczyć na rynku, ale niezbędna jest pomoc w tym zakresie. W związku z tym zaproponował taką strukturę, że majątek spółki stanowiłby majątek powiatu. Spółka zostałaby wyposażona tylko w kapitał 50 tys. zł i płaciłaby dzierżawę za otrzymany majątek. Jeżeli chodzi o sprzęt, to albo kupiłaby własny albo mogłaby wdzierżawić od właściciela, czyli od powiatu lub SP ZOZ-u. Następnie dodał, że nie jest to rozwiązanie idealne, ale takowe rozwiązania nie istnieją. Ponadto dyrektor SP ZOZ poinformował, że być może istnieją jakieś inne rozwiązania, ale chciałby, aby radni którzy wydadzą opinię w przedmiotowej sprawie mieli na względzie dobro tej placówki.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, jaki procent mieszkańców Brzezin zarejestrowanych jest w publicznym ZOZ?

Pan Zdzisław Ziółkowski odpowiedział, że jest to ok. 10 tys. osób, co stanowi około 60% mieszkańców miasta.

Radna Bogusława Frydrych zapytała, kto będzie zatrudniał lekarzy w nowym podmiocie oraz, czy nowy podmiot zapewni pacjentom opiekę nocną i świąteczną?

Pan Zdzisław Ziółkowski odpowiedział, że lekarzy zatrudniał będzie prezes tej spółki. Opieki nocnej i świątecznej nowy NZOZ nie zapewni pacjentom. Pomoc nocna i świąteczna opłaca się przy 50 tys. pacjentów – argumentował dyrektor. Na terenie obu powiatów taka firma obecnie funkcjonuje. Jest to firma MED-KOL w Koluszkach. Żeby zapewnić taką opiekę, musiałaby zostać utworzona nowa firma. „Mogę ją oprzeć o 11 tys. moich pacjentów. Zatem musiałbym iść na wojnę z firmą MED-KOL i przejąć od niej te 11 tys. pacjentów. Obaj byśmy wtedy stracili i obaj się wykrwawili. MED-KOL w chwili obecnej ma przewagę, ponieważ ma 39 tys. pacjentów. Ja nie mam po prostu pieniędzy na to, żeby taką wojnę z nim prowadzić.”

Radna Bogusława Frydrych zapytała, czy zatem Brzeziny nie mają szans na opiekę nocną i świąteczną na terenie miasta?

Pan Zdzisław Ziółkowski odpowiedział, że jeżeli ktokolwiek chciałby ją stworzyć, to nie widzi ku temu żadnych sprzeciwów, ale z punktu widzenia technicznego uważa, że jest to mało prawdopodobne.

Radna Grażyna Korybut zauważyła, że dyrektor przedstawił punkt widzenia menadżera i argumenty ekonomiczne, jakie za tym ruchem przemawiają. Pozwoliła sobie spojrzeć na to z punktu widzenia pacjenta. ZOZ miał charakter ZOZ-u zintegrowanego: POZ i szpital były zintegrowanym ZOZ-em. Pacjent miał lepszą czy gorszą, ale zapewnioną gwarancję ciągłości opieki. Lekarz POZ kierował do szpitala, rozliczenie było we wspólnym worku. Zatem nie sądzi, aby nasza opinia wpłynęła na to, co dzieje się w Polsce, ale chciałaby zaapelować do wszystkich o świadomość obywatelską. Teraz będzie bowiem tak, że każdy menadżer będzie starał się jak najmniej do pacjenta dopłacić. Obawia się, że przystępując do kontraktów, kierował będzie się przede wszystkim rachunkiem ekonomicznym. W związku z powyższym zapytała, co z pacjentami, którzy będą nieopłacalni? Podkreśliła, że jej obawy idą w tym kierunku, że jakość opieki nad pacjentami pogorszy się. Następnie radna zapytała o losy pracowników, którzy są pracownikami doświadczonymi. Pytała również o los budynku Przychodni Rejonowej i jakie są plany, co do specjalistycznego leczenia ambulatoryjnego?

Pan Zdzisław Ziółkowski zapewniał, że się nie zmieni. Obecnie pani doktor Idzikowska rezygnuje z Pulmunologii, ponieważ nie opłaca się jej utrzymać. Dlatego istnieje konieczność, aby siły społeczne naciskały na Narodowy Fundusz Zdrowia, aby ten wykupywał usługi i dawał rzeczywiste ceny, które pozwoliłyby na wykonywanie tych zadań. Następnie dodał, że jako dyrektor odpowiada za funkcjonowanie SP ZOZ-u w Brzezinach, a nie za funkcjonowanie całej służby zdrowia w Polsce czy w powiecie. Jest odpowiedzialny za tę firmę. „Dla mnie pacjent jest najważniejszy, dlatego,

że ten pacjent przynosi mi pieniądze. Muszę więc podwyższyć jakość i zakres świadczeń, żeby tych pacjentów ściągnąć.” Jeżeli chodzi o majątek, dyrektor oświadczył, że w całości zostanie on majątkiem powiatu. Budynek Przychodni należy do powiatu, spółka go wydzierżawia na normalnych rynkowych warunkach. Natomiast pracownicy w tym układzie podlegać będą przeniesieniu do nowej placówki zgodnie z przepisem art. 23 Kodeksu pracy. Zapewnił, że ani jedna pielęgniarka, ani jeden lekarz nie odejdą, a jeszcze będzie tych lekarzy i pielęgniarek więcej. Zatrudniani będą w takiej liczbie, jaka będzie niezbędna. „Byłbym kiepskim menadżerem, gdybym chciał z tej doświadczonej kadry zrezygnować, więc całe moje działania idą w tym kierunku, żeby tę kadrę utrzymać.”

Jeśli chodzi o specjalistyczną opiekę medyczną, funkcjonuje ona w ramach szpitala i nie ulegnie to zmianie. Zastanawia się jedynie, czy do budynku Przychodni nie przenieść okulistyki, która będzie specjalistyką SP ZOZ-u. „Pacjent, który tutaj przyjdzie będzie miał wszystko na miejscu. Jeżeli natomiast pani kierownik tej Przychodni będzie chciała dodatkowo ściągnąć tutaj specjalistów – nie mam żadnego sprzeciwu, jeśli oczywiście nie będzie to kolidowało z moim SP ZOZ-em.”

Radna Grażyna Korybut zwróciła się do obecnego na sali wicestarosty Marcina Pluty z pytaniem, dlaczego władze powiatu podejmują takie działania, pomimo, że nie ma jeszcze uchwalonego prawa i czy w związku z tym nie warto poczekać na ustawę?

Wicestarosta Marcin Pluta poinformował, że sprawa dzisiejszego głosowania nie dotyczy całościowego przekształcenia SP ZOZ-u w spółkę prawa handlowego o charakterze medycznym, lecz tylko głosowania nad przyszłością ośrodka zdrowia. Podkreślił, że mamy tutaj do czynienia z pacjentem, na którego otrzymujemy dofinansowanie z Narodowego Funduszu Zdrowia. Nie mamy więc do czynienia z tym, że jeżeli będzie to spółka powiatu, będzie dostawała mniejsze dofinansowanie z tego tytułu. Natomiast odpowiadając na pytanie, to w jego przekonaniu za dużo się nie zmieni, ponieważ tak naprawdę decyzja przekształcenia w spółkę wzięła się przede wszystkim z tego, aby nie czekać na to, co państwo nam zafunduje. W związku z tym chcieliśmy sprawę wziąć we własne ręce. Tworząc spółkę, nie mamy obowiązku wykorzystywać jej do celów medycznych. Chcieliśmy zabezpieczyć się, żeby mieć podmiot, który ewentualnie będzie mógł podjąć działalność medyczną na całości działalności szpitala. Jeżeli chodzi o ośrodek zdrowia, mamy pewność, że będzie mógł funkcjonować w pełnej konkurencyjności na rynku usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Podjęcie takiej decyzji związane jest przede wszystkim z uratowaniem tego ośrodka, ponieważ, jak dodał, jeżeli nic z tym tematem byśmy nie zrobili, za dwa, trzy lata nie byłoby w ogóle ośrodka zdrowia. Od

dłuższego czasu trwają zakusy, działania innych firm zewnętrznych, medycznych, które tworzą lub rozwijają swoje ośrodki zdrowia, czyli POZ i sukcesywnie odbierają nam pacjentów, co automatycznie przekłada się na utratę finansów. Jeżeli chodzi o organizację i jakość pracy, wicestarosta wyraził nadzieję, że te działania, które poczyniła pani dr Bujnowicz przy ograniczonych możliwościach finansowych, spowodowały, że ośrodek zdrowia po 30 latach zaczął się rozwijać i zdobył nową twarz.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka zapytała, czy nie lepiej uelastyczyć procedury, które są przyczyną przegrywania z innymi firmami? Zaniepokoił ją bowiem fakt likwidacji niektórych komórek organizacyjnych np. gabinetów medycznych w szkołach.

Pan Zdzisław Ziółkowski wyjaśnił, że ze wszystkimi szkołami podpisane są umowy przedwstępne na dalsze prowadzenie działań. Podobna umowa podpisana jest z gminą Brzeziny na użyczenie pomieszczenia w Dąbrówce Dużej na dalsze prowadzenie działalności medycznej oraz z powiatem na dalsze prowadzenie wszystkich działań, które w uchwale wymienione są jako likwidowane, bo nie może być w jednym obiekcie obu działalności. „Te likwiduję i natychmiast te same powołuję w drugim obiekcie, w drugim podmiocie. Zatem, nic nie ulega likwidacji. Żeby spółka mogła to przejąć, musi być przeprowadzony proces likwidacji. Co do procedur nie mogę niczego zmienić, bo narzucają je ustawy o ZOZ i o samorządzie. Prywatne ZOZ-y nie podlegają tej ustawie, nie muszą niczego konsultować z samorządem.”

Radna Czesława Gałęcka zapytała wicestarostę, czy po przekształceniu przychodni Zarząd Powiatu ma pewność, że zatrzyma pacjentów albo ich liczbę zwiększy?

Wicestarosta Marcin Pluta odpowiedział, że jest pewien, iż uda się pozostawić zespół lekarsko-pielęgniarski. Jeżeli ten zespół będzie miał pewność rozwoju, to wówczas pacjenci zaczną wracać do naszego ośrodka zdrowia.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że wojewoda wyrazi zgodę na przekształcenie POZ tylko wtedy, kiedy warunki leczenia przez nowy podmiot medyczny nie będą pogorszone, czyli muszą one pozostać co najmniej na dotychczasowym poziomie.

Radny Tadeusz Barucki zapytał starostę co się stanie, jeżeli spółka upadnie?

Pan Zdzisław Ziółkowski odpowiedział, że cały jej majątek zostanie po stronie Starostwa Powiatowego. Za zobowiązania spółki z ograniczoną



odpowiedzialnością odpowiada Zarząd spółki całym swoim majątkiem, wobec tego Zarząd musi dbać o to, aby do sytuacji takiej nie doprowadzić. Od tego jest Rada Nadzorcza, która kontroluje i również odpowiada całym swoim majątkiem.

Radna Grażyna Korybut zapytała, czy nie jest tak, że jeżeli spółka upadnie, to wchodzi syndyk, sprzedaje jej majątek i oddaje wierzycielom długi?

Wicestarosta Marcin Pluta odpowiedział, że jest to prawdą, ale tylko wtedy, jeżeli zadłużenie byłoby tak duże, że przewyższałoby albo równoważyło wartość majątku. Organ założycielski w przypadku SP ZOZ-u nie może dopuścić do takiej sytuacji.

Wobec braku dalszych pytań przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odczytał treść uchwały w sprawie wydania pozytywnej opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach.

Uchwała Nr XXVII/109/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie wydania pozytywnej opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach – w obecności 12 radnych - została przyjęta przez Radę 7 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących. Uchwała w załączeniu.

W tym miejscu przewodniczący Rady zwrócił się do dyrektora SPZOZ z informacją, aby pamiętał, że Rada Miasta co roku, od pewnego czasu, dokonuje oceny funkcjonowania podstawowej opieki medycznej na terenie miasta i będzie, w dalszym ciągu, szczególnie uważnie przyglądać się skutkom tego przekształcenia mając w pamięci deklaracje dyrektora SP ZOZ i wicestarosty brzezińskiego.

Na zakończenie wicestarosta Marcin Pluta podziękował Radzie Miasta za wydanie pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

**12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę na cel publiczny niezabudowanej nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kilińskiego, oznaczonej jako działka nr 2312/4 na rzecz Powiatu Brzezińskiego.**

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę na cel publiczny niezabudowanej nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kilińskiego, oznaczonej jako działka nr 2312/4 na rzecz Powiatu Brzezińskiego. Jednocześnie wnosząc autopoprawkę do przedmiotowej

uchwały polegającą na wykreśleniu punktu mówiącego o tym, iż koszty aktu notarialnego poniesie obdarowany.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, czym jest podyktowane, że obdarowany płaci za czynności notarialne?

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że zgłoszona autopoprawka wynika z tego, iż nie ma podstawy prawnej, aby zapis taki umieścić w uchwale, ponieważ w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami nie ma mowy o tym, że to obdarowany ponosi koszty aktu notarialnego. Strony dopiero przy spisywaniu protokołu rokowań określają wszystkie warunki darowizny.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, kto zatem poniesie koszty aktu notarialnego?

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że w jej przekonaniu przedmiotowe koszty powinien ponieść powiat.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że obecnie nie ma takiej wiedzy, kto zapłaci, ponieważ dopiero po podjęciu uchwały, o ile radni taką uchwałę podejmą, przygotowany zostanie protokół rokowań. Ujmiemy w protokole, aby koszty aktu notarialnego zapłacił obdarowany, to jest naturalne, jednak znane są przypadki, że płaci ten, który jest darczyńcą.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał zatem o koszt aktu notarialnego.

Pani Anna Durańska odpowiedziała, iż Urząd Miasta, zawsze przy sprzedaży nieruchomości zachowuje się w ten sposób, że wybór notariusza pozostawia w gestii nabywcy nieruchomości. Osoba, która ma zapłacić za akt notarialny, sama wybiera sobie najkorzystniejszą dla siebie kancelarię notarialną, po czym wskazuje, którą wybrała.

Wicestarosta Marcin Pluta stwierdził, że w jego opinii jest to koszt 2 – 3 tys. zł. i złożył deklarację, że nie widzi przeszkód, żeby powiat zapłacił tę kwotę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podkreślił, że dla niego naturalną rzeczą jest to, że obdarowany płaci przynajmniej za czynności notarialne, chodziło mu tylko o wyjaśnienie tej sprawy.

Uchwała Nr XXVII/110/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę na cel publiczny niezabudowanej nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Kilińskiego, oznaczonej jako

działka nr 2312/4 na rzecz Powiatu Brzezińskiego – w obecności 15 radnych - została przyjęta przez Radę 15 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

**13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2654/4 położonej w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego.**

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2654/4 położonej w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego.

Radny Roman Sasin zapytał o znajdujące się na tej działce komórki.

Pani Anna Durańska wyjaśniła, że na przedmiotowej nieruchomości nie ma żadnych komórek. Dodała, że wcześniej przeprowadzono podział mający na celu wydzielenie z tejże nieruchomości działek, na których znajdują się komórki.

Radny Roman Sasin wskazywał ponadto, aby cenę nieruchomości przy ul. Piłsudskiego ustalić w kwocie wyższej, niż kwota wynikająca z wyceny. Dodał, że wnioskował o to na ostatniej Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że po otrzymaniu protokołu z komisji, który zawierał zapis dotyczący wniosku o zasięgnięcie opinii prawnej w tej sprawie, zwróciła się na piśmie do radcy prawnego. W związku z powyższym radca prawny przygotowuje opinię prawną w przedmiotowej sprawie.

Pan Andrzej Tokarski radca prawny obecny na sesji potwierdził, że wniosek o przygotowanie opinii prawnej w tej sprawie otrzymał. Dodał, że w jego przekonaniu zapis ustalający kwotę wyższą, niż kwota wynikająca z przeprowadzonej wyceny jest nieuzasadniony i mógłby być podstawą zaskarżenia.

Radny Stefan Zasada zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji w przedmiotowym temacie i przeprowadzenie głosowania w tej sprawie.

Wniosek radnego Stefana Zasady został przyjęty 11 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym.

Uchwała Nr XXVII/111/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2654/4 położonej w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego – w obecności 15 radnych - została przyjęta przez Radę 11 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych. Uchwała w załączeniu.

**14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/20 i 2564/25 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja.**

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/20 i 2564/25 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o przedstawienie opinii przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą.

Radny Tadeusz Barucki w imieniu przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Uchwała Nr XXVII/112/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/20 i 2564/25 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja – w obecności 14 radnych - została przyjęta przez Radę 14 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/19 i 2564/24 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja.**

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/19 i 2564/24 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Uchwała Nr XXVII/113/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek nr 2564/20 i 2564/25 położonych w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3 Maja – w obecności 14

radnych - została przyjęta przez Radę 14 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza 8 w Brzezinach.**

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza 8 w Brzezinach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o obowiązek umieszczenia powierzchni w przedmiotowej uchwale, która to powierzchnia stanowi podstawę do naliczenia podatku od nieruchomości.

Pani Anna Durańska wyjaśniła, że trudno byłoby oszacować powierzchnię ze względu na fakt, iż garaż, który nie jest na trwale związany z gruntem stoi na części działki, która nie jest geodezyjnie wydzielona.

Pan Andrzej Tokarski – radca prawny dodał, że nie ma przeszkód prawnych, aby podjąć uchwałę, której zapis nie zawiera podanej powierzchni.

Uchwała Nr XXVII/114/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza 8 w Brzezinach – w obecności 14 radnych - została przyjęta przez Radę 14 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

**17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Burmistrz Ewa Chojka uzasadniła, że z inicjatywy przewodniczącego Rady Miasta przygotowany został projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto dodała, że tego uchwała była już wcześniej podejmowana przez Radę, jednak po analizie projektu przygotowanego przez przewodniczącego Rady oraz analizie obecnie obowiązującej uchwały uznano, że istnieje potrzeba zmiany uchwały w zakresie organu udzielającego dotacji. Przewodniczący Rady jednocześnie zwrócił się z prośbą o zagwarantowanie w budżecie miasta większej niż

dotychczas kwoty na ratowanie zabytków. Do tej pory, co roku wysokość tej kwoty wynosiła 10 tys. zł. Przedmiotowa uchwała ma być asumptem do działań, które mają na celu poprawienie estetyki naszego miasta. Głównie stare, zabytkowe obiekty budowlane znajdują się w nienajlepszym stanie technicznym i estetycznym. Na zakończenie burmistrz zgłosiła autopoprawkę dotycząca zapisu w podstawie prawnej uchwały, a następnie odczytała treść przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński uzasadnił, że do wystąpienia z inicjatywą w przedmiotowej sprawie skłoniła go debata prowadzona na poprzedniej sesji, która dotyczyła stanu estetyki miasta. Uchwała jest wyjściem naprzeciw prywatnym oraz publicznym właścicielom budynków zabytkowych, którzy chcą wyremontować te obiekty. Zgodnie z uchwałą, zarówno osoby fizyczne, jak i prawne np. TBS, posiadający w zarządzie budynki zabytkowe, mogą składać wnioski do burmistrza miasta o udzielenie dotacji na wsparcie swoich przedsięwzięć. Dotychczas z corocznych kwot na ochronę zabytków z budżetu miasta skorzystała parafia na remont Kościoła Świętej Anny i klasztor O.O. Franciszkanów na remont schodów.

Uchwała Nr XXVII/115/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – w obecności 15 radnych - została przyjęta przez Radę 14 głosami za, jednogłośnie. Jedna radna nie brała udziału w głosowaniu. Uchwała w załączeniu.

#### **18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela poinformowała, że wszystkie zmiany po stronie dochodów i wydatków budżetowych poskutkowały kwotą 778.600,00 zł, którą przeznaczono na zmniejszenie planowanych do zaciągnięcia kredytów w tym roku. W związku z tym, że miasto ma oszczędności w wydatkach i większe wykonanie dochodów, zmniejszy planowany na 3 mln zł kredyt. Największe zmiany po stronie wydatków to zmniejszenia w związku z uzyskaniem środków unijnych na termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budynku Urzędu Miasta, z podziałem na wkład własny i wkład unijny. Ponadto zmniejszono o 300 tys. wydatki majątkowe na adaptację kuchni w Szkole Podstawowej nr 1 oraz zmniejszono wydatki planowane na remont elewacji i dachu budynku przy ul. Sienkiewicza 11. Ponieważ miasto nie otrzymało środków z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

na to zadanie, kwotę tę zamierza zaplanować w budżecie na rok 2009 i w związku z tym ponownie będzie składany wniosek o datację na to zadanie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o przedstawienie opinii w tej sprawie przewodniczącego Komisji Finansowo-Budżetowej.

Radny Tadeusz Barucki poinformował, że Komisja Finansowo-Budżetowa nie wydała żadnej wiążącej opinii w tej sprawie. W związku z burzliwą debatą w przedmiotowej sprawie komisja przyjęła jedynie przedstawiony projekt uchwały do wiadomości.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odczytała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.

Radny Stefan Zasada wyraził zaniepokojenie tym, na ile proponowane zmiany w budżecie są racjonalne. Poinformował, że czuje się zmanipulowany ciągłymi zmianami decyzji w kwestii adaptacji kuchni w Szkole Podstawowej nr 1 i zdziwiony kosztem tego zadania, który wynosi prawie 1 mln zł.

Burmistrz Ewa Chojka zwróciła uwagę, iż sprawa realizacji inwestycji w postaci adaptacji kuchni w SP Nr 1 obszernie dyskutowana była na połączonych komisjach Rady Miasta. Pojawiło się wiele wątpliwości, co do realizacji tej inwestycji, ponieważ 900 tys. zł jest sumą, przed wydaniem której należy się głęboko zastanowić, szczególnie jeśli tych pieniędzy nie ma w budżecie. Nie są to pieniądze, które są nadwyżką. W celu zrealizowania tej inwestycji zdecydowaliśmy się zwiększyć nasze zadłużenie. Była to bardzo poważna decyzja, podejmowana może zbyt szybko. Analizowaliśmy to, rozmawialiśmy, żeby szukać tańszego rozwiązania. Kosztorys obejmuje całość inwestycji, tj. realizowałby to jeden wykonawca, prowadząc zarówno roboty budowlane, jak i wyposażając pomieszczenie. W tym celu zakupiłby on sprzęt np. od producenta urządzeń kuchennych, doliczył sobie koszty dowozu, marżę itd. Dlatego uznałam pełną zasadność rozbicia tej inwestycji na dwa elementy: roboty budowlane i zakup wyposażenia. Wówczas możliwe byłoby obniżenie kosztów poprzez negocjowanie cen z dostawcą urządzeń. W momencie, kiedy ta decyzja została podjęta, kiedy obiecałam Państwu, że nie będziemy podejmować działań w sensie ogłaszania przetargu, tylko będziemy próbować szukać jeszcze innego – tańszego rozwiązania, okazało się, że podczas rozmowy z dyrektorami znaleźliśmy takie rozwiązanie. Być może przed podjęciem uchwały wcześniej nie do końca było to przedyskutowane, ale moment, w którym należało podjąć tę decyzję był momentem szczególnym. Wówczas bowiem okazało się, że kuchnia nie będzie mogła już funkcjonować – chodziło o odłączenie od kanalizacji. Natomiast, jeśli byśmy nie znaleźli takiego rozwiązania, przez

miesiąc nie możliwe byłoby podjęcie jakichkolwiek kroków, do momentu kiedy Państwo radni mogliby dokonać kolejnych zmian w budżecie, co w konsekwencji przedłużyłoby o miesiąc rozpoczęcie zamówienia publicznego. Na zakończenie burmistrz przeprosiła za taki stan sytuacji dodając, iż sama również czuje się z tym niekomfortowo, z uwagi na fakt, że sama przedstawiła radnym projekt tej uchwały. Ponadto dodała, że zgodnie z tym o czym dyskutowano na komisjach nie rezygnujemy do końca z budowy przedmiotowej stołówki, która być może kiedyś okaże się i tak potrzebna. Być może ze względu na planowane obniżenie wieku szkolnego, państwo przeznaczy jakieś środki na adaptacje kuchni, czy stołówek w szkołach i wówczas powrócimy do tej inwestycji.

Przewodniczący Z. Bączyński wyjaśnił w tej sprawie, iż jako osoba fizyczna skierował do Rady Miasta wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, uznając, że wydatkowanie pieniędzy zaplanowane w kwocie 940 tys. zł jest w jego ocenie nieracjonalne i niepoprawne. W związku z powyższym jako mieszkaniec miasta, poczuł się zobowiązany do zareagowania w przedmiotowej sprawie. Dodał, że tą kwotę można przeznaczyć na znacznie bardziej priorytetowe zadania.

Radna Grażyna Korybut poinformowała, że po otrzymaniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa poczuła się niekomfortowo, bowiem po podjęciu decyzji o adaptacji kuchni w SP 1 miała poczucie, iż wszelkie dyskusje w zakresie możliwości innych, niż modernizacja stołówki są już przedyskutowane, podjęte. Tymczasem okazało się, że nie podjęto do końca wszystkich możliwych działań w tej sprawie. W związku z powyższym zaapelowała na przyszłość o większą rozwagę i dokładniejsze przygotowywanie zagadnień, które przedstawiane są merytorycznym komisjom Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że posiadana przez niego wiedza w chwili wystąpienia z wezwaniem do Rady Miasta była tożsama z wiedzą radnej, co skłoniło go do zareagowania w tej sprawie. Jednak po posiedzeniu połączonych komisji Rady oraz zapewnieniu pani burmistrz wycofał złożone przez siebie wezwanie, uznając to wezwanie za niebyłe. Następnie przewodniczący odczytał treść przedmiotowego pisma – dokument w załączeniu.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że posiadana przez nią wiedza w tamtym momencie także była tożsama z wiedzą posiadaną przez państwa radnych. Być może nie do końca problem ten był przedyskutowany z dyrektorami szkół. Dopiero na późniejszym spotkaniu ustalono, że dzieci jedzą posiłki w różnych godzinach i sytuację można rozwiązać poprzez przygotowywanie posiłków w SP Nr 2. Faktem jest, że wówczas mieliśmy na to niewiele



czasu. Kosztorys otrzymaliśmy dzień, czy dwa przed przekazaniem materiałów na sesję radnym, a pismo od INSBUD-u informujące o konieczności odłączenia kanalizacji otrzymaliśmy w momencie, kiedy materiały były już przygotowane. Być może to rozeznanie nie do końca było zrobione, ale wiedza była jednakowa dla mnie i Państwa radnych. Tego typu decyzje należą do nietrywialnych, zaś pieniądze z reguły są ograniczone.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że przedmiotowy problem bardzo burzliwie i wnikliwie dyskutowany był na posiedzeniach połączonych komisji Rady w dniu 7 października.

Radny Roman Sasin zapytał, co musi zostać zrobione i jakie zmiany w budżecie muszą być dokonane, aby mogła zostać przeprowadzona inwestycja budowy drogi w ulicy Sejmu Wielkiego?

Burmistrz odpowiedziała, że obecna zmiana budżetu polega na zdjęciu środków z inwestycji budowy kuchni i zmniejszeniu kredytu. Wyraziła pogląd, że kwestia ulicy Sejmu Wielkiego powinna być najpierw przedmiotem obrad komisji w momencie przygotowywania przewidywanego budżetu. Należy zacząć od projektu drogi, ponieważ jeżeli ktoś z mieszkańców myśli o wykupie działek, to należy ustalić jak przebiegać będzie droga. Dodała, że również popiera realizację tej inwestycji, ale musi przy tym też patrzeć na realia budżetu.

Radny Roman Sasin wskazywał, że wobec poczynionych zmian w budżecie związanych ze wzrostem dochodów i zaciągniętym kredytem, inwestycję drogi w ulicy Sejmu Wielkiego należałoby rozpocząć.

Radny Stefan Zasada dodał, że postulat radnego Sasina rozumie tak, że radny sugeruje, aby przedsięwziąć drogę geodezyjno-prawną w celu przygotowania tematu pod budowę tej drogi, co też zaproponował.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że też tak to rozumie i zaproponowała poddać ten temat pod debatę radnych na komisjach, w celu zapoznania się z całą drogą inwestycyjną i wprowadzenia do przewidywanego budżetu na projekt techniczny, a nie rozpoczynania inwestycji w grudniu tego roku. Ponadto zwróciła uwagę na jeszcze jedno zagrożenie – otóż, jeżeli wykonany zostanie projekt, uzyskane pozwolenie na budowę, termin na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z nowymi przepisami wynosi 3 lata. W związku z tym podjęcie decyzji o rozpoczęciu realizacji tego zadania, wymaga analizy budżetu i wspólnej pracy. Burmistrz, zwróciła przy tym uwagę, że miasto już ma zaplanowaną w budżecie, podzieloną na etapy inwestycję w postaci

budowy kanalizacji na osiedlu „Szydłowiec”, która ma kosztować ponad 12 mln zł.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapewnił, że wniosek podpisany przez 15 mieszkańców ul. Sejmu Wielkiego i 8 radnych w sprawie budowy drogi w tej ulicy, będzie przedmiotem debaty radnych podczas posiedzenia komisji na temat budżetu 2009 roku, która będzie miała na celu poczynienie pierwszych kroków w tej sprawie.

Uchwała Nr XXVII/116/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008 - w obecności 13 radnych - została przyjęta przez Radę 10 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

### **19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, czy w związku ze zmianami w budżecie oraz zmianami w Wieloletnim planie Inwestycyjnym na lata 2007 – 2013, nie powinien również zostać zmieniony Plan Rozwoju Lokalnego?

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że nie dokonywano zmian w Planie Rozwoju Lokalnego ze względu na konieczność podjęcia kolejnych zmian, w związku z przygotowywanymi wnioskami dotyczącymi ubiegania się o środki unijne, które to wnioski muszą zostać złożone do 21 listopada. Dlatego najprawdopodobniej na sesji zwołanej przed tym terminem, o którą poprosiła burmistrz - mieniony zostanie Plan Rozwoju Lokalnego.

Uchwała Nr XXVII/117/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013 - w obecności 14 radnych - została przyjęta przez Radę 10 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

### **20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 r.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński w tym punkcie poinformował, iż w podjętej przez Radę uchwale w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dostrzegł wspólnie z panią sekretarz zbędnie umieszczony zapis paragrafu 2 stanowiący, iż pozostałe zapisy uchwały Nr L/64/06 rady Miasta Brzeziny z dnia 28 września 2006 r. pozostają bez zmian. W związku z powyższym zaproponował powtórne przegłosowanie przedmiotowego projektu uchwały – bez zapisu paragrafu 2.

Uchwała Nr XXVII/115/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – po dokonanej zmianie - została przyjęta przez Radę 15 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powitał przybyłego w trakcie obrad sesji Pana Edmunda Koteckiego starostę brzezińskiego.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela uzasadniła, że zmiany wysokości stawek od nieruchomości spowodowane są m.in. tym, że Ministerstwo Finansów ograniczyło Gminie Miastu Brzeziny subwencję wyrównawczą, ponieważ obowiązujące w mieście stawki podatku były niższe od tych, które Ministerstwo określiło w drodze ustawy. W związku z tym Gmina Miasto Brzeziny straciła nie tylko dochody własne, ale także dochody z tytułu subwencji ministerstwa.

Radny Tadeusz Barucki przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej poinformował, że pomimo, iż komisja przegłosowała wypracowane w toku debaty stawki podatku, to on jako radny w jednym punkcie chciałby wyrazić odrębny pogląd. Wskazywał bowiem o podwyższenie podatku spółkom ZUK i PEC nie o 0,5%, a jedynie o 0,2%.

Radna Małgorzata Pyka uzasadniła, że Komisja Finansowo-Budżetowa przegłosowała radnego Tadeusza Baruckiego, kierując się zasadą równości ponoszenia kosztów podatków. Ponadto dodała, że w porównaniu do górnych stawek podatku, budżet miasta traci około 1 mln. zł., jak również część subwencji ogólnej. W związku z powyższym komisja stanęła na stanowisku, aby podwyższyć podatki, niezależnie od tego, czy jest to społecznie przyjmowane negatywnie, czy też nie.

Radny Roman Sasin wskazywał, że stawki podatku w mieście nie były podwyższane przez poprzednie Rady, czego konsekwencją są obecnie najniższe podatki z okolicznych gmin w województwie łódzkim.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że wcześniej nie podwyższano podatków zakładając, że niskie stawki podatków skuszą inwestorów do prowadzenia działalności na terenie Brzezin. Niestety przedmiotowe założenie nie spełniło oczekiwań i w związku z tym stawki naszych podatków znacznie odbiegają od okolicznych gmin. Ponadto poinformował, że do Rady Miasta wpłynął wniosek od prezesa PEC o umorzenie podatku za rok 2009. Organem właściwym do umorzeń podatku jest burmistrz.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że umorzenie jest instytucją dotyczącą zaległości. Tymczasem prezes prosi o umorzenie podatku za rok 2009, który zaległością nie jest. W związku z tym formalnie powinien zostać złożony wniosek o zwolnienie z podatku, do rozpatrzenia którego właściwa jest Rada miasta.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, aby prezes PEC doprecyzował złożony przez siebie wniosek określając, o co właściwie mu chodzi, ponieważ powstał swoisty miszmasz.

Pan Mirosław Gałązka prezes PEC wyjaśnił, że z założenia dążył, aby spółka nie została obciążona podatkiem za 2009 rok.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela wyjaśniła, że nie można ustalić stawki podatku na poziomie zerowym. Rozwiązaniem jest złożenie wniosku o zwolnienie spółki z podatku za rok 2009. Następnie skarbnik przedstawiła projekt uchwały ze zmianami, o które wnioskowała przed sesją Komisja Finansowo-Budżetowa.

W toku debaty radni zgłaszali poszczególne propozycje w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009. Ostatecznej zmianie w porównaniu do stawek zaproponowanych przez skarbnik uległy następujące stawki:

- w wyniku przeprowadzonego głosowania 14 głosami za, jednogłośnie - podatek od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ustalono na poziomie 1,20 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- w wyniku przeprowadzonego głosowania 14 głosami za, jednogłośnie – podatek od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i pozostałe organizacje pozarządowe ustalono na poziomie 4,55 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- w wyniku przeprowadzonego głosowania 8 głosami za, przy 6 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym – podatek od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków ustalono na poziomie 1,5% ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- w wyniku przeprowadzonego głosowania 10 głosami za, przy 4 głosach przeciwnych i głosie wstrzymującym – podatek od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody ustalono na poziomie 1,5% ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odczytała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 r. z uwzględnieniem powyższych zmian.

Uchwała Nr XXVII/118/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 r.- w obecności 15 radnych - została przyjęta przez Radę 11 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

## **21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Uchwała Nr XXVII/119/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości - w obecności 12 radnych - została przyjęta przez Radę 11 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym. Uchwała w załączeniu.

## **22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w 2009 roku.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w 2009 roku.

Uchwała Nr XXVII/120/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w 2009 roku - w obecności 12 radnych - została przyjęta przez Radę 11 głosami za, jednogłośnie. Jeden radny nie brał udziału w głosowaniu. Uchwała w załączeniu.

## **23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku rolnego.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku rolnego.

Uchwała Nr XXVII/121/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku rolnego - w obecności 10 radnych - została przyjęta przez Radę 9 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

## **24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku leśnego.**

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku leśnego.

Uchwała Nr XXVII/122/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatku leśnego - w obecności 13 radnych - została przyjęta przez Radę 12 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał w tym punkcie, w związku z zakończeniem wystąpienia pani skarbnik miasta, o wniosek złożony przez PSP dotyczący dofinansowania zakupu samochodu w kwocie 10.000 zł.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że taki wniosek do niej nie wpłynął.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, aby nie pominięto tej sprawy i na najbliższej sesji uwzględniono przedmiotowy wniosek w projekcie uchwały.

## **25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że pan Zbigniew Pakuła złożył skargę na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny oraz skargę na działalność dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni. Zgodnie z kompetencją obydwie skargi zostały przekazane przez przewodniczącego Rady do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej, która zakończyła w przedmiotowej sprawie postępowanie wyjaśniające. Następnie przewodniczący poprosił o przedstawienie wniosków w sprawie skarg przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Radny Krzysztof Kotynia przedstawił wynik pracy komisji, która prowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny w zakresie braku nadzoru nad dyrektorem Miejskiej Krytej Pływalni oraz braku działania w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia jaka, według składającego skargę Zbigniewa Pakuły, miała miejsce 27 sierpnia br. Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień złożonych przez burmistrz Ewę Chojkę i dyrektora Pływalni Sławomira Sztylera 5 głosami za, jednogłośnie, uznała skargę za bezzasadną. W uzasadnieniu przewodniczący Komisji poinformował, że uznano, iż sytuacja opisana w skardze w postaci nie sprzątnięcia plaży basenowej, nie stworzyła zagrożenia życia, ani zdrowia klientów, co potwierdziły badania Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Ponadto Pływalnia w okresie wakacyjnym pracuje w innym systemie pracy, natomiast do zarządzania placówką powołany jest dyrektor i to on sprawuje nadzór nad pracownikami i nad tym, co dzieje się na Pływalni. Wobec tego burmistrz nie musiała naocznie sprawdzać każdej zgłaszanej nieprawidłowości. W sytuacjach stwierdzenia zagrożenia życia lub zdrowia należy zawiadomić Prokuraturę. Komisja wniosowała o uznanie skargi za bezzasadną.

Na zakończenie wskazywał, aby w przyszłości wypracowany został harmonogram postępowania w zakresie rozpatrywania skarg.

Radny Roman Sasin zapytał, dlaczego na posiedzenia Komisji rewizyjnej nie zaproszono samego zainteresowanego tj. pana Zbigniewa Pakułę?

Radny Krzysztof Kotynia odpowiedział, że nie było takiej potrzeby, gdyż komisja samodzielnie wypracowała wnioski w tej sprawie.

Radna Zofia Krawczyk wskazywała, że obecność na posiedzeniu komisji pana Zbigniewa Pakuły nie była konieczna, bowiem wszelkie zarzuty podniesione

przez skarżącego zawarte były na piśmie, do których Komisja Rewizyjna się ustosunkowała.

Radny Tadeusz Barucki nie zgodził się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej dotyczącym prawa skarżącego do powiadomienia o całym zajściu Prokuratury. Wskazywał, że sytuacja miała miejsce w późnych godzinach wieczornych, gdy Prokuratura już nie pracuje.

Radny Krzysztof Kotynia odpowiedział, że Komisja formułując ten wniosek miała na myśli zgłoszenie sytuacji zagrożenia do Prokuratury w godzinach pracy np. nazajutrz po zdarzeniu.

Radna Grażyna Korybut podniosła, że Komisja formułując przedmiotowy wniosek miała na celu wskazanie alternatywy, jaką jest zgłoszenie sprawy do Prokuratury w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia.

Radna Zofia Krawczyk podkreśliła również, iż zdarzenie, o którym poinformował skarżący było jedynie zdarzeniem domniemanym.

Radny Roman Sasin zapytał przewodniczącego Rady, dlaczego na sesję, na której rozpatrywana jest skarga pana Pakuły, nie został zaproszony sam skarżący?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że każdy mieszkaniec ma prawo do uczestniczenia w sesji bez zaproszenia. Ponadto dodał, że niezwłocznie po sesji przesłana zostanie skarżącemu treść uchwały wraz z uzasadnieniem.

Pan Florian Mądry - mieszkaniec Brzezin odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi radnych poinformował, że z posiadanej przez niego wiedzy wynika, iż Prokuratura Rejonowa pełni całodobowe dyżury telefoniczne. Numer telefonu dyżurnego prokuratora jest znany dyżurnemu Policji. W związku z powyższym nie istnieją żadne przeszkody techniczne, które mogłyby utrudnić kontakt z Prokuraturą w słusznej sprawie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zamknął dyskusję w tym punkcie.

Radny Krzysztof Kotynia odczytał treść uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny.

Uchwała Nr XXVII/123/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność Burmistrza Miasta Brzeziny - w obecności 13 radnych - została przyjęta



przez Radę 12 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym. Uchwała wraz z uzasadnieniem załączeniu.

**26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach.**

Rada rozpatrzyła również skargę, zawierającą zarzut zagrożenia życia i zdrowia klientów, na dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach w zakresie zaniedbań na Pływalni.

Radny Krzysztof Kotynia przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, iż z zebranych dokumentów wynika, że pan Sławomir Sztyler powołany decyzją burmistrza Brzezin jako pełniący obowiązki dyrektora, posiada kompetencje samodzielnego zarządzania Pływalnią i przydzielania zakresu czynności podległym pracownikom. Po złożeniu wyjaśnień przez dyrektora Pływalni stwierdzono, że 27 sierpnia 2008 r. pływalnia pracowała w systemie wakacyjnym, co oznacza, że dla klientów czynna była od godz. 10.00 do godz. 22.00. Plaża basenowa sprządana jest po godz. 21.00. W tym czasie na Pływalni nie ma już klientów albo jest ich bardzo mało. Czynności związane ze sprząaniem plaży mają charakter jedynie bieżącego utrzymywania w czystości posadzki, a nie pozbawiania jej kamienia i innych zanieczyszczeń, do których trzeba używać środków chemicznych. Gruntowne mycie plaży basenowej związane z chemicznym usuwaniem kamienia i innych trwałych zanieczyszczeń wykonywane jest raz w tygodniu, najczęściej w soboty. Od czasu zatrudnienia Sławomira Sztylera jako pełniącego obowiązki dyrektora Pływalni, nie zdarzył się ani jeden przypadek zamknięcia Pływalni ze względów sanitarnych. W związku z powyższym komisja wniosowała o uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał jak przebiegała współpraca z panem dyrektorem na etapie prowadzonego postępowania wyjaśniającego?

Radny Krzysztof Kotynia odpowiedział, że Komisja Rewizyjna na etapie postępowania wyjaśniającego napotkała na przeszkody zarówno ze strony p.o. dyrektora, jak i burmistrz. Głównym problemem był przepływ dokumentów pomiędzy Komisją Rewizyjną, a osobami, na które wpłynęły skargi. W związku z tym powtórnie wskazywał, aby w przyszłości wypracowany został harmonogram postępowania w zakresie rozpatrywania skarg, który z pewnością uprościłby prace Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, że niedopuszczalne było ze strony dyrektora pływalni, odmówienie przekazania dokumentów, o które wniosowała Komisja Rewizyjna.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że powodem nie udostępnienia przedmiotowych dokumentów mógł być niepełny dokument dotyczący planu pracy Komisji Rewizyjnej, z którego nie wynikało, że Komisja jest upoważniona do wystąpienia o te dokumenty.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podkreślił, że takie zachowanie nie może w znacznym stopniu ograniczać pracy Komisji. Wskazywał, że jeżeli dyrektor pływalni domniemał o bezprawności działań Komisji Rewizyjnej, to przysługiwało mu prawo złożenia skargi. Natomiast udzielona przez niego odpowiedź, w której jednym zdaniem poinformował, że nie udostępni przedmiotowych dokumentów, jedynie opóźniła prace Komisji.

Radna Grażyna Korybut podniosła, że radca prawny, z którym konsultowała się uprzednio Komisja Rewizyjna stanął na stanowisku, że przedmiotowa Komisja nawet bez zawartych w planie pracy zapisów jest władna do rozpatrywania skarg. Ponadto dodała, że w związku z napotkanymi trudnościami Komisja wniosowała o przygotowanie standardowych procedur w sprawie rozpatrywania skarg, aby w przyszłości uniknąć podobnych sytuacji.

Radny Roman Sasin zapytał, co należałoby zrobić w przyszłości, aby terminy zabezpieczania nagrań z monitoringu, które mogą być dowodem w sprawie nie były tak krótkie?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że ustawowy termin do rozpatrzenia skargi wynosi 1 miesiąc. Dodał jednak, że w kwestii skarg rozpatrywanych przez Radę Miasta zdarza się, że termin ten jest zbyt krótkim, bowiem skargi, która wpłynie tuż po sesji zazwyczaj nie da się rozpatrzyć w ciągu miesiąca. Na tym przewodniczący zakończył dyskusję w tym punkcie.

Radny Krzysztof Kotynia odczytał projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach.

Uchwała Nr XXVII/124/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 sierpnia 2008 r. Pana Zbigniewa Pakuły na działalność dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni w Brzezinach - w obecności 14

radnych - została przyjęta przez Radę 12 głosami za, jednogłośnie. Dwóch radnych nie brało udziału w głosowaniu. Uchwała w załączeniu.

**27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na rok 2008.**

Pan Grzegorz Kozieł kierownik Referatu Oświaty i Organizacji Pozarządowych przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na rok 2008.

Uchwała Nr XXVII/125/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na rok 2008- w obecności 12 radnych - została przyjęta przez Radę 12 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

**28. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.**

Pan Grzegorz Kozieł kierownik Referatu Oświaty i Organizacji Pozarządowych przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.

Uchwała Nr XXVII/126/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przyjęcia Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009- w obecności 13 radnych - została przyjęta przez Radę 13 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

**29. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Miasto Brzeziny.**

Pan Grzegorz Kozieł kierownik Referatu Oświaty i Organizacji Pozarządowych przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy

Miasto Brzeziny. Dodał, że przedmiotowy projekt jest rozpatrywany przez Radę po raz pierwszy.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o opinię Rady Sportu.

Pan Grzegorz Kozieł odpowiedział, że Rada Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił następnie przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych i Sportu o opinię w tej sprawie.

Radny Przemysław Maślanko wskazywał, że wreszcie doczekano się normalności, bowiem do tej pory mimo, że młodzież była szkolona w danych dyscyplinach sportowych, to nie mogła uczestniczyć w rozgrywkach sportowych. W związku z powyższym Komisja Spraw Społecznych i Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

Uchwała Nr XXVII/127/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowego wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Miasto Brzeziny - w obecności 13 radnych - została przyjęta przez Radę 13 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

### **30. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego statutu Związku Międzygminnego „Bzura”.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że w przedmiotowym punkcie porządku obrad przewidziano rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego statutu Związku Międzygminnego „Bzura”, jednak projekt uchwały został w ostatniej chwili w istotny sposób zmieniony.

Pan Janusz Sidor kierownik Referatu Spraw Komunalnych i Reagowania Kryzysowego przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia statutu Związku Międzygminnego „Bzura”. Uzasadnił, że zmiany w statucie podyktowane są koniecznością wyeliminowania pewnych kolizji, z którymi mieliśmy do czynienia w przedmiotowym statucie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił o komentarz w sprawie funkcjonowania związku radnego Romana Sasina, który jest członkiem Związku Międzygminnego „Bzura”.

Radny Roman Sasin poinformował, że Brzeziny w Związku Międzygminnym „Bzura” reprezentuje pani burmistrz. Zarząd związku na ostatnim

posiedzeniu dopracowywał i uzupełniał jeszcze pewne zapisy, aby nie było problemów z rejestracją związku. Na bieżąco czynione są starania dotyczące zmiany kryteriów otrzymywania subwencji, w celu uzyskania większego wsparcia.

Uchwała Nr XXVII/128/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przyjęcia statutu Związku Międzygminnego „Bzura”- w obecności 14 radnych - została przyjęta przez Radę 13 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym, wobec ustawowego składu Rady 15 członków. Uchwała w załączeniu.

### **31. Zapytania i wolne wnioski.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński na wstępie odczytał wniosek mieszkańców ulicy Sejmu Wielkiego do projektu budżetowego na rok 2009 r. Mieszkańcy wnioskuje o zabezpieczenie środków na modernizację drogi w ulicy Sejmu Wielkiego. Następnie dodał, że nie wprowadził tego wniosku do porządku obrad z uwagi na fakt, iż sprawa będzie przedmiotem obrad na sesji dotyczącej przewizorium budżetowego. Następnie poinformował o piśmie od dwóch rolników, którzy na poprzedniej sesji wnioskowali o unieważnienie przetargu w sprawie dzierżawy gruntów. Zapytał, czy w tej sprawie obydwaj panowie otrzymali odpowiedzi?

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że najprawdopodobniej odpowiedzi zostały udzielone, jednak ustali to jeszcze po sesji z naczelnikiem Wydziału Gospodarki Mieniem.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował także o kolejnym wniosku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z prośbą o dofinansowanie zakupu samochodu ratowniczo-gaśniczego.

Przewodniczący otrzymał również odpowiedź na skargę złożoną przez panią Krystynę Selwakowską, która żaliła się na nieprawidłowo przeprowadzony przetarg. W dalszej części poinformował o wniosku Zarządu Powiatu o wyłączenie z użytkowania odcinka drogi gminnej – ul. Armii Czerwonej. Wpłynęły także odpowiedzi na monity naszego samorządu m.in. od posła Wojciecha Olejniczaka i posła Wiesława Szczepańskiego w sprawie obwodnicy dla Brzezin, jak również biuro Lewicy poinformowało o działaniach przedsięwziętych w sprawie Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach.

W dalszej części punktu radny Tadeusz Barucki zapytał, czy będą przygotowywane podwyżki za najem mieszkań w związku ze zwiększeniem się liczby pracowników TBS-u o nowego prezesa? Interesowało go, czy wynagrodzenie prezesa nie spowoduje salda minusowego spółki? Drugie

pytanie radnego dotyczyło tego, jak rozliczane są za wywóz nieczystości stałych osoby, które prowadzą działalność gospodarczą na terenie prywatnych posesji. Wskazywał, że właściciele sklepów przy ul. Staszica wyrzucają swoje śmieci do kontenerów należących do TBS-u. Radny pytał również, kiedy KRUS rozpocznie inwestycję na przekazanej nieruchomości. Na zakończenie zapytał o sprawę pani Krystyny Kejna.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała na wstępie, że właściciele sklepów obciążani są za wywóz nieczystości. Jeśli chodzi o planowanie wysokości wynagrodzeń, leży ono w gestii Zarządu spółki. Poinformowała, że wraz z Radą Nadzorczą zastanawiali się, czy zatrudnienie w tej spółce jest wystarczające, ponieważ jest ona najtrudniejszą ze spółek. Obsługuje ok. 50 wspólnot (zarządca prywatny ma ich zwykle ok. 5). Oprócz wspólnot spółka ma jeszcze lokatorów i inne sprawy. Zaproponowała, aby zostawić tą kwestię do rozstrzygnięcia Zarządowi spółki. Jeśli chodzi o sprawę pani Krystyny Kejna, to założyła ona sprawę w sądzie w celu ustalenia tytułu własności spornej działki.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic odniosła się do zapytania dotyczącego KRUS-u informując, że od momentu, kiedy Rada podjęła uchwałę odnośnie przekazania budynku przy ul. Sienkiewicza 14, sprawę zaczęto realizować. Urząd przekazał operat szacunkowy zrobiony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z protokołem rokowań. Sekretarz powiedziała, że w terminie miesiąca bądź dwóch sprawa ta zostanie sfinalizowana.

Radna Zofia Krawczyk przypomniała o swym wniosku, w którym zgłosiła potrzebę umieszczenia przy Szkole Podstawowej nr 1 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że analizowano wspólnie z pracownikami Referatu Spraw Komunalnych i Reagowania Kryzysowego usytuowanie pojemników i stwierdzono, że korzystanie z nich w tym miejscu może nie być dostateczne.

Radna Zofia Krawczyk podkreśliła, że wnioskując w przedmiotowej sprawie ma na celu przede wszystkim edukację dzieci w zakresie segregowania śmieci już od przedszkola.

Burmistrz Ewa Chojka zapewniła, że miasto w tym celu będzie sukcesywnie dokupywać pojemniki.

Radna Zofia Krawczyk zapytała również, kiedy zostaną zainstalowane barierki na łuku ul. Fredry? Ponadto pytała, czy do projektu budżetowego na rok 2009 może zgłosić swoje propozycje dotyczące ul. Leśnej?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że wszelkie wnioski do budżetu można składać na etapie jego opracowywania. Jeśli chodzi o barierki, poinformował, iż interweniował w tej sprawie u starosty.

Radny Krzysztof Kotynia opowiedział się za utworzeniem w Brzezinach lub w powiecie brzezińskim rodzinnych domów dziecka. W związku z tym zapytał, czy burmistrz zamierza podjąć działania zmierzające w tym kierunku? Druga interpelacja radnego dotyczyła złego stanu technicznego studzienek kanalizacyjnych na skrzyżowaniu ulicy Moniuszki z ulicą Rejtana.

Burmistrz zapewniła, że Urząd Miasta wystąpi do zarządcy tej drogi, czyli Starostwa Powiatowego o naprawę. Dodała, że teren jest trudny, bowiem woda z ulicy Małczewskiej podmywa nawierzchnię. W związku z tym istnieje konieczność systematycznych napraw.

Jeśli chodzi o rodzinne domy dziecka, burmistrz odpowiedziała, że zapozna radnych z tematem i jeśli będzie taka potrzeba i wola, miasto będzie uczestniczyć w przedmiotowych projektach.

Radny Roman Sasin podziękował za szybkie usunięcie wyrwy na ul. Piłsudskiego. Ponadto zwrócił się z prośbą o wyrównanie drogi w ul. Krasickiego. Na zakończenie chciał się dowiedzieć, czy na Pływalni jest odpowiednia ilość sprawnych telefonów?

Pan Sławomir Sztyler p.o. dyrektora Miejskiej Krytej Pływalni odpowiedział, że w jego ocenie Pływalnia posiada wystarczającą ilość sprawnie działających telefonów.

Radny Przemysław Maślanko apelował o podjęcie czynności w sprawie eliminowania „weekendowych imprez” na terenie boiska międzyszkolnego, których uczestnicy zostawiają tam mnóstwo butelek po alkoholu i szkła.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał w tej sprawie, że permanentnie apeluje do policji o rozwiązanie uciążliwego problemu.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że kiedy miasto zainstaluje monitoring, wówczas będzie szansa, aby zidentyfikować sprawców.

Radny Tadeusz Pabin zapytał o dalsze losy placu przy zbiegu ulic Waryńskiego i Konopnickiej, i czy będzie tam budowany pawilon handlowy? Ponadto zaapelował o usunięcie liści z centrum miasta tj. skrzyżowania ulicy Sienkiewicza z ulicą Modrzewskiego. W związku z tym zwrócił się również do przewodniczącego Rady Miasta o zapraszanie na sesję prezesa Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że prezes BSM zapraszany jest na każdą sesję jednak, jeżeli porządek obrad nie przewiduje tematu, który dotyczy Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, to zwyczajnie nie korzysta z zaproszenia.

Burmistrz Ewa Chojka odnosząc się do wniosków radnego Tadeusza Pabina odpowiedziała, że w sprawie usunięcia liści z terenu ulic Sienkiewicza i Modrzewskiego – niejednokrotnie upominano pisemnie właściciela tej nieruchomości. Dodała, że kierownik Referatu Spraw Komunalnych i Reagowania Kryzysowego wysyła właścicielowi kolejne wezwania do usunięcia liści. Wobec braku jego reakcji na wezwania, burmistrz zobowiązała pracownika merytorycznego Referatu do odwiedzenia właściciela tej nieruchomości w asyście policji.

Jeśli chodzi o teren przy zbiegu ulic Waryńskiego i Konopnickiej, z posiadanej przez burmistrz wiedzy wynika, że „TESCO” sprzedało sieci „LIDL”, pozwolenie na budowę z pewnymi rygorami ze strony konserwatora zabytków.

Radna Grażyna Korybut wniosowała o wyrównanie drogi w ulicy Partyzantów.

Radna Małgorzata Pyka poprosiła prezesa TBS o ustosunkowanie się do wyglądu strony internetowej spółki. Wskazywała, że zdjęcie pod logo spółki jest nieadekwatne do działań i możliwości TBS.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński na zakończenie w imieniu starosty Edmunda Koteckiego i Zarządu Powiatu poprosił zainteresowanych o wzięcie udziału w „Biegu Niepodległości”, który odbędzie się wokół ZSP nr 1 o godz. 8.30. Ponadto zaprosił wszystkich chętnych na spotkanie z prof. Wojciechem Siemionem, które odbędzie się 5 listopada w Miejskiej Bibliotece Publicznej.

Burmistrz Ewa Chojka przypomniała o zaplanowanych na 27 października konsultacjach w sprawie obwodnicy dla miasta Brzeziny, które odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta.



W trakcie obrad przewodniczący apelował do radnych o kumulowanie swoich wypowiedzi.

### **32.Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wobec wyczerpania porządku zamknął obrady XXVII sesji Rady Miasta Brzeziny o godz. 19.45.

Protokół sporządziła: Wioletta Zubowicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Zbigniew Bączyński*