

PROTOKÓŁ

NR XXIV / 08

XXIV SESJI

**RADY MIASTA
BRZYZINY**

początek:
5 sierpnia 2008 r.
godz. 9.00

Proponowany porządek obrad w załączeniu.

Zatwierdzony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu XXIII sesji Rady Miasta Brzeziny.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.
- 9a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Rozwoju Lokalnego dla miasta Brzeziny na lata 2007-2015 – punkt dodany.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2008 rok.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia środków z budżetu Gminy Miasto Brzeziny planowanych na realizację programów operacyjnych.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Platformy Obywatelskiej RP w budynku przy ul. Sienkiewicza 11 w Brzezinach.
- 12a. Debata w sprawie planowanego przebiegu obwodnicy dla miasta Brzeziny w ciągu drogi krajowej Nr 72 – punkt dodany.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2463/26 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/19 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/20 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2564/26 położonej w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3-go Maja.
18. Zapytania i wolne wnioski.
19. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie obrad

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otworzył obrady XXIV sesji Rady Miasta Brzeziny. Na wstępie wyjaśnił, iż niniejsza sesja jest sesją pozaplanową zwołaną na prośbę burmistrza w związku z koniecznością podjęcia uchwał, które będą przedmiotem obrad dzisiejszej sesji. Ponadto dodał, iż w związku z tym, że już po podpisaniu porządku obrad wpłynęły materiały z GDDKiA dotyczące planowanego przebiegu obwodnicy miasta Brzeziny, to sprawa ta winna być również przedmiotem dyskusji na dzisiejszej sesji. Następnie powitał burmistrza Ewę Chojkę, zebranych radnych, pracowników Urzędu Miasta, kierowników jednostek organizacyjnych, z-cę komendanta PSP oraz dyrektora SP ZOZ w Brzezinach.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził prawomocność obrad wobec obecności na sali (w chwili stwierdzenia prawomocności obrad) 11 radnych. Lista obecności radnych w załączeniu.

3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, czy są wnioski dotyczące porządku obrad XXIV sesji ?

Burmistrz Ewa Chojka zgłosiła wniosek formalny o rozszerzenie proponowanego porządku obrad o punkt 9a dotyczący rozpatrzenia dodatkowego projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Rozwoju Lokalnego dla miasta Brzeziny na lata 2007-2015. W uzasadnieniu dodała, że zmiana przedmiotowego dokumentu wynika z konieczności skorygowania planu finansowego na lata 2007-2013 i lata następne. Ponadto zaproponowała również rozszerzenie porządku obrad o punkt dotyczący dyskusji w sprawie planowanego przebiegu obwodnicy dla miasta Brzeziny w ciągu drogi krajowej Nr 72.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński w związku z powyższym zaproponował, aby dyskusja w przedmiocie przebiegu obwodnicy odbyła się w punkcie 11a.

Porządek obrad z proponowanymi zmianami został przyjęty 11 głosami za, jednogłośnie.

4. Przyjęcie protokołu XXIII sesji Rady Miasta Brzeziny.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, czy są ewentualne uwagi dotyczące zapisów zawartych w protokóle?

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka poprosiła pracownika zajmującego się obsługą Rady Miasta o uzupełnienie przedmiotowego protokołu o pełne wypowiedzi, jak również o treść wniosku złożonego przez Panią Barbarę Klimczak.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński w związku z powyższym sugerował, aby radni zdecydowali, czy oczekują sporządzenia stenogramu z sesji Rady, który będzie miał blisko 100 stron, czy też protokołu odzwierciedlającego merytoryczne dyskusje?

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka dodała, że ma na myśli zawieranie w przedmiotowych protokołach pełnych wypowiedzi członków Rady, a nie wybiórcze skróty myślowe.

Radny Tadeusz Barucki zwrócił uwagę, że tytuł przedmiotowego punktu w porządku obrad dotyczy przyjęcia protokołu z sesji, a nie stenogramu. W związku z tym stanął na stanowisku, aby dokument z przebiegu obrad sesji miał formę protokołu, a nie szczegółowego stenogramu.

Radny Roman Sasin zaproponował, aby dyskusją w przedmiotowym zakresie Rada zajęła się na najbliższej sesji.

Radny Przemysław Maślanko zapytał, czy nagrania z przebiegu sesji załączane są do protokołu? Następnie dodał, że w przypadku załączania nagrań, nie widzi potrzeby tworzenia stenogramu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że obrady sesji Rady Miasta są nagrywane i zabezpieczane w biurze Rady Miasta. Następnie zaproponował przegłosowanie kwestii dotyczącej formy w jakiej sporządzany ma być dokument odzwierciedlający przebieg sesji.

W wyniku przeprowadzonego głosowania 9 radnych głosowało za sporządzeniem protokołu, a nie stenogramu, przy 2 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poddał następnie pod głosowanie przyjęcie protokołu XXIII sesji Rady Miasta Brzeziny.

Protokół XXIII sesji Rady Miasta Brzeziny został przyjęty 9 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym.

5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację dotyczącą prac między sesjami Rady - materiał w załączeniu. Na zakończenie burmistrz przeprosiła za nie przygotowanie na niniejszą, ponadplanową sesję materiału dotyczącego realizacji uchwał. Materiał w przedmiotowym zakresie zostanie przedstawiony na najbliższej planowanej sesji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że z racji, iż dzisiejsza sesja jest sesją nie planowaną nie przygotowano również materiału dotyczącego pozyskiwania środków zewnętrznych. W związku z powyższym przedmiotowa informacja zostanie także przedstawiona na najbliższej sesji.

Radny Tadeusz Barucki zapytał o przyczynę uchylecia przez Krajowy Rejestr Sądowy uchwał w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego PEC, który był podwyższony jednocześnie z kapitałem TBS.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że zdarza się, iż decyzje KRS zależą od sędziego rozpatrującego daną sprawę, gdyż poprzednio podobnych uchwał KRS nie uchylił. Ponadto dodała, że były to dwie uchwały, które obecnie połączono w jedną. Dotyczą one przekazania PEC węzła cieplnego w brzezińskim gimnazjum oraz wniesienia wkładu pieniężnego. W przypadku TBS do podwyższenia kapitału potrzebna jest zmiana umowy spółki, dlatego najpierw przygotowano zmianę przedmiotowej umowy tak, aby nie było w przyszłości takiego wymogu.

Radny Tadeusz Barucki zapytał następnie o brak porozumienia w sprawie zbycia działki o powierzchni 5 m² mieszkańcom miasta.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że do porozumienia nie doszło, ponieważ mimo niewielkiej wartości działki nie udało się uzgodnić, kto powinien pokryć znaczące koszty aktu notarialnego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyraził żal, iż z powodu braku zaszarzenia jednej z rubryk wypełnionego wniosku odrzucono projekt na realizację zajęć pozalekcyjnych i dodatkowych.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że często z powodu braku mało istotnego szczegółu odrzuca się złożony wniosek.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że w jego przekonaniu kryterium akceptacji przedmiotowych wniosków powinno opierać się przede wszystkim o zgodność merytoryczną, a nie o tak drobne szczegóły decydujące o odrzuceniu wniosku. Następnie powitał przybyłych w trakcie obrad sesji radnego powiatu brzezińskiego Pana Janusza Nowańskiego oraz Panią Małgorzatę Pykę radną Miasta Brzeziny.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Tadeusz Barucki zapytał o kwestię działki przeznaczonej pod budowę nowej siedziby PSP.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, iż wobec braku porozumienia w sprawie budowy drogi dojazdowej do działki przy ul. Wodociągowej rozważane były dwie inne lokalizacje: przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Mrockiej oraz przy ulicy Waryńskiego, choć jak dodał ma ona trochę niefortunny kształt. Następnie przewodniczący korzystając z obecności na sesji przedstawicieli powiatu poprosił o ewentualne uzupełnienie powyższej informacji.

Pan Janusz Nowański członek Zarządu Powiatu wyjaśnił, że w związku z tym, iż potrzebne było szybkie postanowienie w kwestii budowy strażnicy zdecydowano się na działkę przy ul. Waryńskiego pomimo jej niefortunnego kształtu.

Radny Roman Sasin wskazywał, że oddalenie siedziby PSP w tak znacznej odległości od miasta przyczyni się do wydłużenia czasu reakcji straży.

Pan Janusz Nowański członek Zarządu Powiatu poinformował, że decyzja w tej sprawie właściwie już zapadła. Wyjaśnił, że w wyniku odbytego posiedzenia połączonych komisji - Zarząd Powiatu postanowił, aby do tematu siedziby PSP przy ulicy Wodociągowej już nie powracać.

Radny Tadeusz Barucki podkreślił natomiast, że samorząd miasta bronił swoich interesów, gdyż porozumienie zakładało, że strażnica mogła być budowana do 2020 roku, natomiast droga dojazdowa musiałaby powstać do 2009 roku. Ponadto dodał, że wybudowanie przedmiotowej drogi nie gwarantowało powstania nowej strażnicy.

Pan Dariusz Guzek z-ca komendanta PSP w Brzezinach poinformował, że komendant wojewódzki wstępnie zaakceptował propozycję budowy nowej siedziby PSP przy ulicy Waryńskiego. Ponadto dodał, że w związku z tym na przyszły rok na ten cel Komenda Wojewódzka zaplanowała środki w wysokości 500.000 zł.

Radny Roman Sasin wnioskował o sprostowanie wypowiedzi ze spotkania radnych na temat budowy drogi dojazdowej do strażnicy. Uwaga dotyczyła stanowiska zamieszczonego w BIS w sprawie konieczności przesunięcia w czasie budowy dróg na Osiedlu Szydłowiec.

Burmistrz Ewa Chojka wskazywała, że takie wypowiedzi radnych na przedmiotowym spotkaniu faktycznie miały miejsce. Dodała, że większość radnych obecnych na spotkaniu opowiedziała się za budową drogi w ulicy Wodociągowej kosztem przesunięcia w czasie innych zaplanowanych inwestycji.

Radny Krzysztof Kotynia poparł wcześniejsze uwagi radnego Romana Sasina dotyczące opóźnień w dojeździe straży do miejsca akcji ratunkowej z nowej siedziby przy ulicy Waryńskiego. Ponadto dodał, że po spotkaniu w dniu 8 lipca uważał, że problem budowy drogi w ulicy Wodociągowej został rozwiązany.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że po spotkaniu w dniu 8 lipca komendantowi wojewódzkiemu PSP zostało przekazane stanowisko wypracowane na spotkaniu z radnymi, ale nie zostało ono zaakceptowane.

Burmistrz Ewa Chojka wskazywała, że może warto jeszcze przeanalizować propozycję samorządu miasta w sprawie przekazania działki przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Mrockiej. Działka przy ulicy Waryńskiego zostanie jeszcze bowiem zwięziona przy modernizacji drogi wojewódzkiej.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że kwestia poszerzenia drogi 708 brana była pod uwagę, a następnie zamknął debatę w tym punkcie.

7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, iż nie wpłynęła do niego żadna odpowiedź na interpelacje.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela poinformowała, że zmiany w budżecie związane są m.in. z subwencją w kwocie 82.350,00 zł, jaką otrzymał samorząd miasta na remonty w Szkole Podstawowej Nr 2 i Gimnazjum. Zwiększono także środki na budowę separatora w ulicy Waryńskiego. Zabezpieczono też fundusze na wypłaty będące skutkiem zawieranych ugód dotyczących nienależnie pobranych przez Zarząd Miasta kwot na budowę kanalizacji na Osiedlu Szydłowiec. Korekcie uległy również kwoty, jakie w przyszłych latach są przewidywane na termomodernizację budynku Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o środki przeznaczone na remont elewacji budynku przy ulicy Sienkiewicza 11.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela wyjaśniła, że został złożony wniosek do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o dofinansowanie 50% remontu zabytkowej kamienicy. Kwota 240.000 zł to jest połowa kosztów tego zadania.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o szansę realizacji przedmiotowego zadania w tym roku.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że aby móc ubiegać się o środki należy zabezpieczyć połowę kwoty.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał następnie na potrzebę dyskusji nad planami wybudowania kompleksu sportowego.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że jeśli nie zostaną pozyskane na ten cel środki zewnętrzne, przedmiotowa inwestycja nie będzie mogła być realizowana.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podkreślał, że mimo to potrzebna jest dyskusja, czy należy kontynuować rozbudowę infrastruktury sportowej.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.

Uchwała Nr XXIV / 76 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008 została przyjęta przez Radę 13 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela wyjaśniła, że zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007-2013 podyktowane są działaniami mającymi na celu pozyskanie środków zewnętrznych. Wprowadzono m.in. korekty w zadaniu termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w zakresie proporcji pomiędzy środkami własnymi, a planowanymi funduszami unijnymi. Wprowadzono też zmiany związane z realizowanym zadaniem termomodernizacji Szkoły Podstawowej Nr 2.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o środki przeznaczone na system e-usług.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela wyjaśniła, że wykazana kwota 44.000 zł to zabezpieczenie wkładu własnego, co stanowi 15% wartości zadania. Projekt prowadzi Urząd Marszałkowski w Łodzi. Całkowita wartość projektu dla Miasta Brzeziny wynosi 289.800,00 zł. Wkład własny miasta został zabezpieczony w budżecie w latach 2009-2010.

Radny Krzysztof Kotynia zapytał o realizację zadań w przypadku nie pozyskania środków zewnętrznych.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że konkretne zadanie musi być wykazane, aby móc składać odpowiednie wnioski o dofinansowanie. Na chwilę obecną nie wiadomo jednak jeszcze jakie nabory będą ogłoszone. Następnie skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007-2013.

Uchwała Nr XXIV / 77 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007-2013 została przyjęta przez Radę 13 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

9a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Rozwoju Lokalnego dla miasta Brzeziny na lata 2007-2015 – punkt dodany.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziejcz poinformowała, że w związku ze zmianami w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym konieczne były także korekty w Planie Rozwoju Lokalnego dla miasta Brzeziny na lata 2007-2015. Następnie

przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Planu Rozwoju Lokalnego dla miasta Brzeziny na lata 2007-2015.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o punkt 2.8 będący załącznikiem do uchwały z dnia 11 czerwca 2008 roku.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic wyjaśniła, że przedmiotowy punkt dotyczy planu finansowego na lata 2007-2013 i lata następne w myśl instrukcji wskazanej przez Urząd Marszałkowski. Punkt 2.8 zmieniony został na Plan finansowy – Wieloletni Plan Inwestycyjny przyjęty w dniu dzisiejszym.

Uchwała Nr XXIV / 78 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Planu Rozwoju Lokalnego dla miasta Brzeziny na lata 2007-2015 została przyjęta przez Radę 13 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2008 rok.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela poinformowała, że zaciągnięcie kredytu długoterminowego planowane było już od początku roku. Obecny termin tej decyzji związany jest z koniecznością zapłacenia w październiku faktur z tytułu budowy Przedszkola Nr 1 i termomodernizacji Szkoły Podstawowej Nr 2. Projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia kredytu w wysokości 3 mln złotych, choć jak wyjaśniła może nie zostać on wykorzystany w całości.

Radny Roman Sasin zapytał o formę zabezpieczenia kredytu.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że samorządy są dla banku wiarygodnym kredytobiorcą i w związku z powyższym wystarczy weksel in blanco. Dodała, że spłata kredytu ma nastąpić do 2016 roku.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, że powoli budżet zbliża się do górnej granicy zadłużenia. Następnie poprosił o opinię w kwestii zaciągnięcia kredytu przewodniczącego Komisji Finansowo-Budżetowej.

Radny Tadeusz Barucki przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej pozytywnie zaopiniował konieczność zaciągnięcia kredytu. Ponadto podkreślił, że przedmiotowa uchwała dotyczyć będzie zobowiązań spłacanych w kolejnych kadencjach samorządu, lecz jak dodał nie ma innego rozwiązania.

Radny Roman Sasin wskazywał, że należy realizować inwestycje, które będą przynosiły dochody miastu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński ocenił, że sytuacja może ulec poprawie w przypadku pozyskania środków zewnętrznych.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odczytała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2008 rok.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zgłosił autopoprawkę dotyczącą zmiany w podpunkcie „f” wyrażenia „adaptacja” na „adaptację” oraz zmiany oznakowania podpunktów od „a” do „g” zapisanych dużymi literami na małe litery.

Uchwała Nr XXIV / 79 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Miasto Brzeziny na 2008 rok została przyjęta przez Radę 11 głosami za, przy 3 głosach wstrzymujących. Uchwała w załączeniu.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia środków z budżetu Gminy Miasto Brzeziny planowanych na realizację programów operacyjnych.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia środków z budżetu Gminy Miasto Brzeziny planowanych na realizację programów operacyjnych.

Uchwała Nr XXIV / 80 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia środków z budżetu Gminy Miasto Brzeziny planowanych na realizację programów operacyjnych została przyjęta przez Radę 13 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński ogłosił 5-minutową przerwę w obradach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński po przerwie wznowił obrady sesji bez udziału burmistrz, sekretarz i skarbnik Miasta Brzeziny (Panie udały się do Urzędu Marszałkowskiego z wymaganymi uchwałami, podjętymi podczas sesji).

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Platformy Obywatelskiej RP w budynku przy ul. Sienkiewicza 11 w Brzezinach.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem wyjaśniła, że dotychczas lokale biurowe wynajmowane na rzecz Platformy Obywatelskiej były użytkowane na podstawie wcześniejszej uchwały Rady Miasta. Nie była jednak zawarta umowa, a rachunki płaciły dwa podmioty Platforma RP oraz Biuro Poselskie jednej z posłanek PO. Obecnie Platforma RP wystąpiła o podjęcie kolejnej uchwały w tej sprawie, skutkiem której najemcą byłby tylko jeden podmiot. Następnie naczelnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Platformy Obywatelskiej RP w budynku przy ul. Sienkiewicza 11 w Brzezinach.

Uchwała Nr XXIV / 81 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie oddania w najem lokali biurowych na rzecz Platformy Obywatelskiej RP w budynku przy ul. Sienkiewicza 11 w Brzezinach została przyjęta przez Radę 14 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, iż nieumyślnie w trakcie obrad sesji pominięty został punkt 11a dotyczący debaty w sprawie planowanego przebiegu obwodnicy dla miasta Brzeziny. W związku z powyższym zaproponował wprowadzenie przedmiotowego punktu do porządku obrad jako punkt 12a.

Porządek obrad z zaproponowaną zmianą został przyjęty 14 głosami za, jednogłośnie.

12a. Debata w sprawie planowanego przebiegu obwodnicy dla miasta Brzeziny w ciągu drogi krajowej Nr 72 – punkt dodany.

Pan Paweł Świdorski naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury przedstawił warianty proponowanego przebiegu obwodnicy dla miasta Brzeziny w ciągu drogi krajowej Nr 72. Obecnie rozważane są trzy warianty, które zostały przygotowane na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Od strony Łodzi wszystkie trzy rozpoczynają się w Nowosolnej, a kończą w Przeclawiu. Pierwsza trasa omija Brzeziny od południa, zahaczając o miasto na niewielkim odcinku. Odmianą tego wariantu jest trasa, która również biegnie od południa Brzeziny, lecz ma nieco zmieniony przebieg w pobliżu Nowosolnej, omijając pobliski las. Alternatywą dla tych wariantów jest północny przebieg, obwodnicy.

Pan Janusz Nowański członek Zarządu Powiatu przedstawił stanowisko starosty w przedmiotowej sprawie oraz własną opinię jako geografa. Wyjaśnił, że wcześniej optował za południowym przebiegiem obwodnicy, gdyż róża wiatrów wiejących rzadziej z tego kierunku skutkowałaby mniejszą ilością nawiewanych zanieczyszczeń do centrum miasta. Biorąc jednak pod uwagę proponowany, oddalony od miasta południowy przebieg, opowiada się obecnie za północną trasą obwodnicy, co zaktywizowałoby położone w pobliżu tereny miejskie. Ponadto przedstawił plusy i minusy zarówno północnego, jak i południowego przebiegu drogi.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że obecność na sesji Rady Miasta radnego powiatu wynika z chęci włączenia się w przedmiotową dyskusję także powiatu. Poinformował również, że przesłane kilka tygodni temu posłom i senatorom z Łódzkiego stanowisko Rady Miasta w sprawie braku działań dotyczących przebiegu obwodnicy spowodowało reakcję GDDKiA. Następnie ocenił, że obwodnica od strony północnej może spotkać się z większym oporem ze strony mieszkańców. Ponadto dodał, że zarówno Gmina Brzeziny, jak i Gmina Nowosolna opowiedziały się za południowym przebiegiem obwodnicy.

Pan Paweł Świdorski naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury podkreślił, że z otrzymanych materiałów wynika, że nie będzie to obwodnica miasta, a droga krajowa Nr 72.

Radny Roman Sasin zaapelował do radnych, aby opowiedzieli się za północnym przebiegiem obwodnicy. Wskazywał, że w jego przekonaniu północny przebieg obwodnicy przyczyniłby się do rozwoju miasta.

Radny Stefan Zasada również opowiedział się za północnym przebiegiem obwodnicy. Ponadto dodał, że należy liczyć się z tym, iż powyższe wypowiedzi mają charakter tylko opinii, którą GDDKiA może wziąć pod uwagę lub nie.

Radny Roman Sasin zwrócił również uwagę na ilość przejeżdżających przez miasto pojazdów transportujących paliwo z Koluszek. Pojazdy te nie tylko utrudniają ruch, ale również niszczą miasto.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powitał przybyłego w trakcie obrad sesji Pana Edmunda Koteckiego starostę brzezińskiego.

Radny Roman Sasin poinformował, że w czasie odbytego spotkania z przedstawicielami GDDKiA była mowa o rezygnacji z planów budowy drogi krajowej Łódź-Koluszki, dlatego Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad będzie się raczej opowiadać za południowym przebiegiem obwodnicy.

Pan Janusz Nowański oceniał w dalszej części dyskusji, że przesunięcie przebiegu drogi Nr 72 wynika ze względu na zamierzenia GDDKiA przybliżenia trasy do Koluszek.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński w toku toczącej się debaty zaproponował posiedzenie komisji wspólnych, na którym radni szczegółowo przedyskutowaliby przedmiotową kwestię w celu wypracowania jednoznacznego stanowiska.

Radny Roman Sasin wnioskował, aby było to wspólne spotkanie radnych miasta i gminy Brzeziny oraz powiatu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, że taka dyskusja w szerszym gronie mogłaby być rzeczywiście owocna i pozwoliłaby na wypracowanie wspólnego stanowiska. Ponadto podkreślił, iż w związku z tym, że termin zgłoszenia uwag dotyczących przebiegu obwodnicy upływa z dniem 14 sierpnia, to zasadne byłoby niezwłoczne odbycie wspólnego posiedzenia w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym upoważnił wiceprzewodniczącą Rady Czesławę Gałęcką do skoordynowania terminu spotkania.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka również zaproponowała zakończenie debaty w przedmiotowej sprawie i spotkanie się jeszcze w tym tygodniu w gronie radnych gminy i miasta Brzeziny oraz powiatu, jak również burmistrza, wójta i starosty.

Radny Tadeusz Pabin wskazywał, że mieszkańcy Brzezin oczekują mniej polemiki, a więcej konkretów ze strony Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński na zakończenie jeszcze raz poprosił o skoordynowanie spotkania z władzami miasta i gminy oraz powiatu w sprawie wypracowania wspólnego stanowiska.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2463/26 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem poinformowała, że radni wcześniej podjęli już przedmiotową uchwałę, która musi zostać rozpatrzona powtórnie z uwagi na wszczęcie postępowania przez Łódzki Urząd Wojewódzki. Następnie przedstawiła treść pisma z ŁUW dotyczącego wszczęcia postępowania w celu kontroli legalności przedmiotowej uchwały oraz uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach. Zastrzeżenia budzi podstawa prawna podjętych uchwał, w której nie powołano ustępu 3 w art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto dodała, że wcześniej podobne uchwały nie zawierające w podstawie prawnej ustępu 3 były akceptowane przez Łódzki Urząd Wojewódzki. W związku z zastrzeżeniami przygotowano nowe projekty uchwał, w których podstawa prawna uwzględnia ustęp 3 art. 37 ustawy.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w celu kontroli legalności przedmiotowych uchwał podjął czynności wyjaśniające. W wyniku tych działań otrzymał wyjaśnienie Pani Burmistrz, które przesłał w załączeniu Dyrektorowi Wydziału Organizacji, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wraz z informacją, że zakwestionowane uchwały będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta Brzeziny.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2463/26 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach.

Uchwała Nr XXIV / 82 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2463/26 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Brzezinach została przyjęta przez Radę 15 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zwrócił uwagę, że od czasu decyzji Rady o oddanie w najem przedmiotowej działki niewiele poprawił się stan estetyczny znajdującego się na niej obiektu. W związku z powyższym poczuł się rozczarowany złożonymi przez właściciela nakładów zobowiązaniami dotyczącymi poprawy estetyki obiektu.

Radny Roman Sasin zwrócił uwagę na zawyżoną jego zdaniem w operacie szacunkową wartość przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, że szacunkowa wartość tej nieruchomości faktycznie jest wysoka, biorąc pod uwagę stan techniczny obiektu.

Radny Stefan Zasada w związku z tym, że sprawa oddania w najem przedmiotowej działki była już tematem obrad wcześniejszej sesji zgłosił wniosek formalny o zakończenie debaty w tym punkcie i przegłosowanie projektu uchwały.

Wniosek radnego Stefana Zasady został przyjęty przez Radę 14 głosami za, jednogłośnie.

Uchwała Nr XXIV / 83 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach została przyjęta przez Radę 12 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym. Jeden radny nie brał udziału w głosowaniu. Uchwała w załączeniu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/19 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/19 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach.

Uchwała Nr XXIV / 84 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/19 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach została przyjęta przez Radę 12 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/20 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/20 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach.

Uchwała Nr XXIV / 85 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2564/20 położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja w Brzezinach została przyjęta przez Radę 13 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2564/26 położonej w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3-go Maja.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2564/26 położonej w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3-go Maja.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o wycenę przedmiotowej nieruchomości w kontekście wyceny nieruchomości położonej przy ulicy Piłsudskiego.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem odpowiedziała, że wycena nastąpi po podjęciu decyzji przez Radę. Ponadto wyjaśniła, że rzeczoznawca majątkowy wyłaniany jest zawsze w drodze przetargu. Dodała, że w ostatnich miesiącach do przetargów przystępuje tylko jeden oferent. W związku z powyższym brak jest alternatywnej możliwości wyboru rzeczoznawcy.

Radny Stefan Zasada wskazywał, że w dzisiejszych czasach cena szacunkowa nieruchomości najczęściej odbiega od ceny rynkowej. Dodał, że w jego opinii o cenie nieruchomości decyduje wola kupującego.

Uchwała Nr XXIV / 86 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki nr 2564/26 położonej w Brzezinach przy ul. Konstytucji 3-go Maja została przyjęta przez Radę 15 głosami za, jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

18. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Stefan Zasada zwrócił się z prośbą o wycięcie zarośli, które utrudniają widoczność przy wyjeździe z ulicy Południowej.

Radna Bogusława Frydrych wnioskuje o interwencję dotyczącą nieruchomości, na której znajduje się Bar Przyszań. Na chodnik wystaje bowiem siatka, o którą osoba przechodząca może się zranić.

Radny Tadeusz Pabin zapytał o możliwość korzystania z posiłków przez dzieci z Przedszkola Nr 1 w wyremontowanej stołówce Szkoły Podstawowej Nr 1. Zwrócił również uwagę na coraz częstsze włamania do kiosków na terenie miasta. Następnie wnioskuje o zabieranie odpadów z terenu dworca PKS przed niedzielą. Ponadto poinformował o feterze jaki unosi się w okolicy banku przy ul. Piłsudskiego oraz poprosił o ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w tym rejonie.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka wskazywała, że nieładowi na terenie dworca PKS winni są mieszkańcy, którzy zwożą tam śmieci z całego miasta. W związku z powyższym zaproponowała, aby na łamach lokalnej prasy zamieszczano artykuły edukacyjne dotyczące przedmiotowej kwestii.

Radny Tadeusz Pabin zapytał, czy nasadzenia w parku, które w skutek suszy uległy zniszczeniu zostaną wymienione?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że najpierw należałoby podjąć działania, które pozwolą ustalić faktyczną przyczynę zniszczeń nasadzeń w parku. Dodał bowiem, że w innych miejscach miasta nasadzenia przetrwały suszę. Znalezienie innego powodu uschnięć skutkowałoby odpowiedzialnością gwarancyjną wykonawcy.

Radny Tadeusz Barucki nawiązał do sprawy śmieci na terenie dworca oceniając, że postawienie pojemnika w miejscu publicznym daje każdemu do niego prawo dostępu.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka wskazywała, że każdy zarządca nieruchomości bulwersowałby się widząc w swoich pojemnikach odpady podrzucane przez innych mieszkańców. Ponadto dodała, że na każdym właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek posiadania pojemnika na śmieci.

Radny Tadeusz Barucki sugerował zwiększenie częstotliwości opróżniania pojemników.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poparł stanowisko radnego Tadeusza Baruckiego uważając, że dołożenie kolejnego pojemnika lub zwiększenie częstotliwości opróżniania uchroni miasto przed zaśmiecaniem.

Radny Roman Sasin poruszył kwestię zabranych pojemników przy ulicy Modrzewskiego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że estetyka miasta będzie jednym z tematów wrześniowej sesji, na której problematykę w przedmiotowym zakresie przedstawi m.in. Brzezińska Spółdzielnia Mieszkaniowa i Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Następnie poinformował o rankingu miast, który ukazał się na łamach prasy 27 maja 2008 r. Z uwagi na nieobecność w tej części obrad Pani burmistrz, przewodniczący zaproponował odłożenie tego tematu na kolejną sesję. Ponadto poinformował o nadal nie rozstrzygniętym konflikcie pomiędzy radnym Romanem Sasinem, a dyrektorem Miejskiej Krytej Pływalni. Z uwagi na kolejną nieobecność dyrektora na sesji postanowił przedmiotową sprawę rozstrzygnąć zapraszając obydwie strony do siebie. W dalszej części przewodniczący poinformował o wniosku Kurii Metropolitalnej Łódzkiej z prośbą o przesłanie m.in. wyciągu z protokołu sesji, na której radni nie wyrazili zgody na przekazanie działki pod budowę kościoła. Ponadto przedstawił treść odpowiedzi na pismo Pani Barbary Klimczak udzielonej przez wiceprzewodniczącą Rady Miasta Czesławę Gałęcką. Następnie poinformował o wniosku, który wpłynął od KRUS w sprawie zmiany warunków zbycia nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 14 oraz o negatywnym stanowisku wójta Gminy i przewodniczącego Rady Gminy Brzeziny w stosunku do propozycji połączenia jednostek samorządu w jeden organizm.

Radny Roman Sasin wnioskował o zorganizowanie spotkania Rady Miasta i Rady Gminy w przedmiotowej kwestii, na którym w szerszym gronie rozważono by możliwość połączenia terenów miasta i gminy Brzeziny.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyjaśnił, że stanowisko wójta i przewodniczącego Rady Gminy opiera się o opinię wydaną przez komisje Rady Gminy. W związku z powyższym ocenił, że status zebrania w przedmiotowej sprawie nie zmieni stanowiska gminy.

Radny Tadeusz Barucki również wskazywał, że nie ma sensu organizowania spotkania, gdyż stanowisko w powyższej sprawie zostało już wyrażone.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował następnie o działaniach poseł Joanny Skrzydlewskiej, która interweniowała u ministra infrastruktury o szybsze przekazanie brzezińskim samorządowcom informacji na temat wariantów przebiegu obwodnicy oraz u ministra sprawiedliwości w sprawie likwidacji brzezińskiego Wydziału Ksiąg Wieczystych. Dodał, że w sprawie obwodnicy interweniował też poseł Krzysztof Tchórzewski. Następnie przewodniczący poinformował o piśmie samorządu powiatowego w sprawie pomyłki w numerach działek, na której miała powstać droga do nowej siedziby PSP. Ponadto podziękował pracownikom Urzędu Miasta za dostrzeżenie błędu. W dalszej części przedstawił odpowiedź burmistrz na zażalenie dotyczące pracy Urzędu Miasta. Organizacja pozarządowa nie otrzymała bowiem w wymaganym terminie 14 dni odpowiedzi na złożone pismo. Burmistrz wyjaśniła, że powodem opóźnienia udzielenia odpowiedzi jest długotrwałe zwolnienie lekarskie pracownika, który nie przekazał informacji o piśmie pozostałym pracownikom referatu. Na zakończenie przewodniczący poinformował o spotkaniu z radną powiatową Renatą Nowak, która zaproponowała, aby Brzeziny nawiązały partnerską współpracę z miastem we Francji położonym w pobliżu Tuluzy.

Radny Roman Sasin oceniał, że poszukiwanie miast partnerskich ma przyszłość, gdyż m.in. umożliwi organizację wyjazdów mieszkańców.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wskazywał, że lepszym rozwiązaniem byłoby nawiązanie współpracy z miastem, którego mieszkańcy posługują się nauczaniem w brzezińskich szkołach językiem angielskim lub niemieckim. Ponadto poinformował, że w Liceum Ogólnokształcącym w Brzezinach od nowego roku szkolnego rozpoczyna się nauka języka francuskiego.

19. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wobec wyczerpania porządku zamknął obrady XXIV sesji Rady Miasta Brzeziny o godz. 12.50.

Protokół sporządziła: Wioletta Zubowicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński