

PROTOKÓŁ

NR XX / 08

XX SESJI

RADY MIASTA BRZEZINY

początek:
24 kwietnia 2008 r.
godz. 10.00

Proponowany porządek obrad w załączeniu.

Zatwierdzony porządek obrad przedstawia się następująco:

część uroczysta

1. Powitanie gości
2. Wystąpienie Przewodniczącego Rady Miasta Brzeziny z okazji 200 sesji Rady Miasta Brzeziny od utworzenia samorządu terytorialnego.
3. Podziękowanie dr Marianowi Sobkiewiczowi kierownikowi Przychodni Rejonowej w Brzezinach za wieloletnią pracę i kierowanie przychodnią lekarską.
4. Występ uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Brzezinach.

część merytoryczna

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu XIX sesji Rady Miasta Brzeziny.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady wraz z informacją dot. pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.
6. Interpelacje radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007 wraz z informacją z wykonania Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie za rok 2007.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Brzeziny z tytułu wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007.
10. Działalność stowarzyszeń sportowych działających na terenie Brzeziny w 2007 roku.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu finansowego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2008 rok.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Brzeziny na lata 2008-2012.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Reformackiej 6/8 w Brzezinach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach.
- 16a Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16 objętej księgą wieczystą KW 35620 – punkt dodany.
17. Zapytania i wolne wnioski.
18. Zakończenie obrad.

Część uroczysta

1. Powitanie gości

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powitał zebranych radnych i zaproszonych gości na 200 sesję Rady Miasta Brzeziny od utworzenia samorządu terytorialnego. Po odegraniu Hejnału Brzezin szczególnie miło powitał pana Jerzego Bujnowicza ostatniego naczelnika Miasta Brzeziny, pana Lecha Marcinkowskiego pierwszego burmistrza Miasta Brzeziny, pana Tadeusza Klimczaka przewodniczącego Rady Miasta I kadencji, pana Marka Kłopockiego burmistrza Miasta Brzeziny i przewodniczącego Zarządu Miasta Brzeziny dwóch kadencji, pana Andrzeja Kulkę i pana Stefana Pazurka przewodniczących Rady Miasta kolejnych kadencji, panią Ewę Chojkę pierwszego burmistrza-kobietę, wybranego w wyborach bezpośrednich oraz pana Andrzeja Kurczewskiego przewodniczącego Rady Miasta poprzedniej kadencji. Ponadto powitał radnych Powiatu Brzezińskiego na czele z przewodniczącym panem Marianem Krasieńskim, pana Mariana Sobkiewicza kierownika Przychodni Rejonowej w Brzezinach, pana Jana Glona naczelnika Urzędu Skarbowego, pana Krzysztofa Wdowiaka komendanta Komendy Powiatowej Policji, pana Zdzisława Ziółkowskiego dyrektora SP. ZOZ i panią dr Joannę Bujnowicz. Następnie powitał prezesów spółek miejskich oraz dyrektorów szkół i przedszkoli, panią Danutę Wylazłowską dyrektorkę Miejskiej Biblioteki Publicznej, przedstawicieli organizacji politycznych i organizacji pozarządowych, a w szczególności panią Teresę Szymczak przewodniczącą Stowarzyszenia Mieszkańców Ziemi Brzezińskiej, pracowników Urzędu Miasta, radnych Miasta Brzeziny oraz uczniów szkół ponadgimnazjalnych wraz z wychowawcami.

W dalszej części przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że w okresie między sesjami odszedł od nas kolejny honorowy obywatel Brzezin – druch Mieczysław Królikowski. W związku z tym poprosił uczestników o powstanie i uczczenie jego pamięci minutą ciszy.

2. Wystąpienie Przewodniczącego Rady Miasta Brzeziny z okazji 200 sesji Rady Miasta Brzeziny od utworzenia samorządu terytorialnego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że 8 marca br. upłynęło 18 lat od kiedy Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o samorządzie gminnym. W tym samym, 1990 roku 27 maja odbyły się pierwsze w Europie Środkowej i Wschodniej wolne wybory.

Następnie dodał, że w pierwszych demokratycznych wyborach w 1990 r. wyborcy z miasta Brzeziny dokonali wyboru 22 radnych.

Spośród radnych dokonano wyboru przewodniczącego Rady Pana Tadeusza Klimczaka, burmistrza Miasta Lecha Marcinkowskiego oraz zastępców burmistrza Pana Marka Kłopockiego i Michała Jakubowskiego. Członkami pierwszego Zarządu Miasta byli Adam Gzowski, Marek Kawecki, Stanisław Przymus i Grzegorz Woźniakowski. Kadencja tych organów władzy trwała od 1990 do 1994 roku.

Był to szczególny okres w działalności samorządu terytorialnego. Uchwalono nowy statut, regulamin organizacyjny Urzędu Miasta. Najważniejsze dokonania Rady tej kadencji to reorganizacja OSiR-u i MOK, likwidacja żłobka, utworzenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w wyniku likwidacji PGKiM, powołanie komitetu budowy pomnika marszałka Józefa Piłsudskiego pod kierunkiem Pana Stanisława Pacho, przejęcie PEC w Brzezinach oraz uchwalenia wzoru herbu i barw miasta. Ówczesna Rad podjęła 265 uchwał.

Kolejne wybory odbyły się na początku czerwca 1994. Wybrano 22 reprezentantów społeczności miejskiej.

Przewodniczącym Rady został pan Andrzej Kulka, burmistrzem pan Marek Kłopocki, wiceburmistrzem pan Jan Mospanek, a do Zarządu Miasta weszli: Tadeusz Barucki, Danuta Binio, Jan Krawczyk. Druga kadencja to okres obejmujący lata 1994-1998. W tej kadencji podjęto 352 uchwały. Najważniejsze sprawy to przejęcie szkół podstawowych, likwidacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i utworzenie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., uchwalenie nowego statutu Gminy Miasto Brzeziny, określenie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, ustanowienie tytułu Honorowego Obywatela Miasta Brzeziny i nadanie go Zbigniewowi Zamachowskiemu i doktorowi Antoniemu Hetmanowi. Kolejna kadencja trwała od 1998 do 2002 r. To czas szczególny w samorządzie terytorialnym Polski. To okres wprowadzenia kolejnego etapu reformy. Na mocy uchwalonej przez Zgromadzenie Narodowe w dniu 2 kwietnia 1997 r. a obowiązującej od 17 października 1997r. Konstytucji RP od 1 stycznia 1999 r. obowiązuje w Polsce nowy podział terytorialny. Do istniejącej już gminy dołączył samorządowy powiat i samorządowe województwo. Był to okres szczególny również w historii naszego miasta.

Okres wielkiego zrywu społecznego w związku z nie ustanowieniem powiatu brzezińskiego. Zakrojona na szeroką skalę akcja protestacyjna odbiła się szerokim echem w kraju. Skutek tych działań, przy ogromnym poparciu ówczesnych władz miasta Brzeziny, okolicznych gmin, Wojewody Łódzkiego i Rządu zaowocował tym, że w 2002 r. został ustanowiony powiat brzeziński, a miasto Brzeziny stało się jego siedzibą.

W 1998 r. mieszkańcy dokonali wyboru 22 radnych. Przewodniczącym Rady został Pan Stefan Pazurek, burmistrzem Pan Marek Kłopocki. Zarząd Miasta stanowili: Tadeusz Barucki, Zofia Krawczyk, Jarosław Frydrych i Andrzej Kulka. W tej kadencji podjęto 345 uchwał. Najważniejsze tematy to likwidacja Szkoły Podstawowej Nr 3 i utworzenie gimnazjum, uchwalenie nowego statutu i regulaminu organizacyjnego urzędu, likwidacja Zarządu Budynków Komunalnych i utworzenie spółki TBS i ZUK, uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

W okresie trwania tej kadencji samorządu terytorialnego Sejm RP dnia 20 czerwca 2002 r. podjął ustawę z o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta. W 2002 r. odbyły się pierwsze wybory kiedy to, poza radnymi miasta Brzeziny wybraliśmy bezpośrednio burmistrza miasta. W drugiej turze wybrana została Pani Ewa Mądra – pierwsza kobieta burmistrz naszego miasta. W wyborach na kolejną kadencję obejmującą lata 2002 – 2006 wybrano 15 radnych. Przewodniczącym Rady został Pan Andrzej Kurczewski. W kadencji podjęto 474 uchwały. Najważniejszymi tematami było przeprowadzenie referendum gminnego w sprawie budowy masztu wraz z urządzeniami radiowo - telewizyjnymi, uchwalenie nowego statutu Gminy Miasto Brzeziny, wybudowanie kontrowersyjnie dzisiaj ocenianej Międzyszkolnej Krytej Pływalni w Brzezinach, opracowanie strategii rozwoju Miasta, uchwalenie planu zagospodarowanie przestrzennego, uchwalenie gminnego programu ochrony środowiska, obejmującego gminny plan gospodarki odpadami, nadanie tytułu honorowego obywatela Brzezin o. Julianowi Aleksandrowi Szlachcie. Następnie przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że obecna kadencja Rady Miasta składa się z obecnych tu na sali 15 radnych. Sprawami miasta kieruje Pani Ewa Chojka. W obecnej kadencji wprowadzono kilka nowatorskich rozwiązań w pracy Rady. Ograniczono do jednego liczbę zastępców przewodniczącego Rady, przyjęto jako obowiązujący stały dzień odbywania sesji, jest to ostatni czwartek miesiąca. Sesje Rady, poza dzisiejszą, ze względu na jej szczególny charakter, rozpoczynają się w godzinach południowych, co pozwala pracującym radnym wywiązywać się również z obowiązków zawodowych. Ponadto dodał, iż podjęta została decyzja o budowie nowoczesnego przedszkola. W obecnej kadencji podjęto 178 uchwał, a łącznie, do dnia dzisiejszego podjętych zostało ich 1625 regulujących wszystkie sprawy

będące w kompetencji samorządu terytorialnego szczebla podstawowego. Na zakończenie swojego wystąpienia przewodniczący serdecznie podziękował rzeszy działaczy samorządowych, którzy przyczynili się do rozwoju demokracji w naszym mieście i mają swój udział w jej sukcesach, pracownikom samorządowym miasta, szczególnie pani Sekretarz Miasta Grażynie Dziedzic, która współpracuje z nami od wielu lat, pracownikom obsługi Rady i obsługi prawnej.

3. Podziękowanie dr Marianowi Sobkiewiczowi kierownikowi Przychodni Rejonowej w Brzezinach za wieloletnią pracę i kierowanie przychodnią lekarską.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że po 32 latach sprawowania funkcji kierownika Przychodni Rejonowej w Brzezinach odchodzi pan dr Marian Sobkiewicz. W związku z tym przewodniczący podziękował za czas poświęcony pacjentom miasta i gminy Brzeziny informując, iż dr Marian Sobkiewicz w dalszym ciągu będzie pracował jako lekarz medycyny rodzinnej, zaś funkcję kierownika przychodni obejmie pani dr Joanna Bujnowicz.

Następnie przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wraz z burmistrz Ewą Chojką i burmistrzem Radosławem Pyką wręczyli panu Marianowi Sobkiewiczowi dyplom uznania wraz z albumem o Tatrach, których miłośnikiem jest pan Marian Sobkiewicz.

Pan Marian Sobkiewicz kierownik Przychodni Rejonowej w Brzezinach podziękował przede wszystkim pacjentom korzystających z jego porad, organizatorom tej uroczystości, pracownikom przychodni oraz pani Beacie Wyce szefowej personelu średniego, która przez wiele lat służyła pomocą w koordynowaniu funkcjonowania przychodni.

4. Występ uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Brzezinach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński powitał zaproszoną młodzież ze Szkoły Podstawowej Nr 1, która przygotowała część artystyczną z okazji 200 sesji Rady Miasta. Uczniowie zaprezentowali program, którego przesłanie to wartości, jakimi powinno kierować się w życiu.

Po części artystycznej przewodniczący pochwalił za piękny występ i podziękował dzieciom. Ponadto podziękował za pomoc w przygotowaniu przedstawienia pani Elżbiecie Włodarkiewicz, pani Magdalenie Poddemskiej oraz pani Agnieszce Soból-Hanke. Dzieci zostały obdarowane słodyczami.

Część merytoryczna

1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otworzył obrady XX sesji Rady Miasta Brzeziny witając zebranych radnych i zaproszonych gości.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził prawomocność obrad wobec obecności na sali (w chwili stwierdzenia prawomocności obrad) 12 radnych. Lista obecności radnych w załączeniu.

3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odczytał proponowany porządek obrad XX sesji, a następnie zapytał czy radni mają wnioski dotyczące porządku obrad?

Burmistrz Ewa Chojka poprosiła o rozszerzenie porządku obrad o dodatkowy punkt dotyczący przygotowanego w dniu wczorajszym projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16 objętej księgą wieczystą KW 35620. W wyjaśnieniu poinformowała, iż wniosek prezesa TBS z prośbą o podjęcie przedmiotowej uchwały wpłynął dzień po tym, kiedy zostały przekazane materiały dla radnych. Ponadto dodała, że podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zaciągnięcia kredytu przez TBS. Jednocześnie burmistrz zaproponowała wprowadzenie dodatkowego punktu po punkcie 16 – jako punkt 16a.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poddał pod głosowanie wniosek burmistrz Ewy Chojki, dotyczący wprowadzenia dodatkowego punktu jako punkt 16a.

Wniosek burmistrz Ewy Chojki został przyjęty 12 głosami za jednogłośnie.

Porządek obrad ze zmianami został przyjęty 12 głosami za jednogłośnie.

4. Przyjęcie protokołu XIX sesji Rady Miasta Brzeziny.

Protokół XIX sesji Rady Miasta Brzeziny bez uwag został przyjęty 10 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących.

5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady wraz z informacją dot. pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację z prac między sesjami Rady wraz z informacją dot. pozyskiwania środków zewnętrznych oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta i podjętych zarządzeniach – materiał w załączeniu.

Radny Roman Sasin zapytał, czy samorząd miast współpracuje z Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego, która prowadzi szkolenia z zakresu pozyskiwania funduszy unijnych?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że przedstawiciele Urzędu Miasta uczestniczyli w szkoleniach organizowanych przez tę agencję. Ponadto dodała, iż przedstawiciele samorządu korzystają z większości szkoleń dotyczących pozyskiwania przedmiotowych środków.

Radna Zofia Krawczyk zapytała o jakość szkoleń dotyczących funduszy Unii Europejskiej.

Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, że na dobrym poziomie było przeprowadzone w ostatnich dniach szkolenie w ramach podregionu centralnego. Ponadto poruszyła kwestię skomplikowanych przepisów wiążących się z tym tematem oraz rozbieżność interpretacji przepisów przedstawianych przez prowadzących szkolenia.

Radny Krzysztof Kotynia zapytał, czy w obecnym naborze, który kończy się 28 kwietnia w dziedzinie ochrony środowiska będzie złożony tylko wniosek dotyczący modernizacji oczyszczalni, czy również na budowę kanalizacji deszczowej na Szydłowcu?

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, iż nabór rozpoczyna się 28 kwietnia, rozważano złożenie wniosku na drogi Szydłowca, ale powinno się składać wnioski o dofinansowanie z tego obszaru, którego dotyczą główne prace wg wartości kosztorysowej. W przypadku inwestycji na Szydłowcu, większa wartość zadania dotyczy budowy dróg. Ponadto dodała, iż w działaniu Ochrona Wód wnioski mogą dotyczyć jedynie inwestycji ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych w aglomeracjach od 3 do 15 tysięcy równoważnej liczby mieszkańców.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał, w jakim terminie będzie można składać przedmiotowe wnioski?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że wnioski można składać przez okres dwóch miesięcy.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka zapytała o wnioski, które mają składać dyrektorzy szkół na zajęcia pozalekcyjne dofinansowywane ze środków zewnętrznych. Ponadto spytała, czy realizacja takiego programu jest płynna i od czego to zależy?

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że takie zajęcia były prowadzone w ubiegłym roku, zaś obecnie nie funkcjonują, ponieważ nie było naboru na przedmiotowe zadanie, które jest finansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał w powyższym temacie, iż zajęcia pozalekcyjne są nadal prowadzone w szkołach tylko z innych środków.

Radny Roman Sasin zapytał o środki na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że Zakład Usług Komunalnych przygotowuje odpowiedni wniosek, zaś środki w budżecie miasta są rozłożone na ten cel na okres kilku lat, tak aby było realne ich wydatkowanie, gdyby nie uzyskano dofinansowania ze środków unijnych.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Tadeusz Barucki zapytał jaki jest postęp działań związanych z roszczeniami do gminy wyznania żydowskiego, której miasto musiało przekazać jedną z nieruchomości miejskich? Dodał, że była to rekompensata za działkę, na której mieściła się synagoga.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że właściciel ma prawo do sprzedaży nieruchomości każdemu, kto wyrazi chęć zakupu. Ponadto dodała, iż pozew jest obecnie przekazany przez Sąd Rejonowy do Sądu Okręgowego.

Radny Roman Sasin zapytał o kwestię oświetlenia przy ul. Dąbrowskiego oraz dlaczego nowo wymienione żarówki słabiej świecą?

Burmistrz odpowiedziała, że pierwotnie przy ul. Dąbrowskiego funkcjonowało jednolite oświetlenie, natomiast na skutek awarii niektóre z żarówek zostały wymienione.

Radny Roman Sasin spytał także, jaki czas ma wykonawca na usunięcie usterek gwarancyjnych na pływalni oraz czy gwarancja obejmie usterki, o których gwarant napisał, że ich poprawienie przewidziane jest w późniejszym czasie?

Burmistrz odpowiedziała, że zostały przygotowane oceny stanu technicznego pływalni.

Pan Paweł Świdorski naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury dodał w powyższej sprawie, że zaplanowane jest zebranie z pracownikami pływalni i ekspertami, na którym ma być zamknięta lista napraw zgłaszanych do gwaranta. Ponadto dodał, że z posiadanej przez niego wiedzy wynika, iż wykonawca jest otwarty na usunięcie uznanych usterek.

7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że nie wpłynęła do niego żadna odpowiedź na interpelacje.

Radny Krzysztof Kotynia poprosił o odpowiedź na złożoną przez niego wcześniej interpelację do dnia 10 maja br.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że pismo zawierające treść interpelacji radnego Krzysztofa Kotni wpłynęło dopiero w dniu wczorajszym.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński pouczył radnych, że interpelacje wnoszone w okresie między sesjami należy składać za pośrednictwem przewodniczącego Rady.

8. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007 wraz informacją z wykonania Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie za rok 2007.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła informację na temat wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007 – materiał w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że szczegółowa dyskusja nad wykonaniem budżetu odbyła się na komisjach w dniu 23 kwietnia 2008 r. Ponadto zapytał, czy radni mają dodatkowe zapytania odnośnie przedstawionego sprawozdania, ponieważ absolutorium powinno być poprzedzone debatą.

Radny Roman Sasin zapytał, czy znany jest już przybliżony koszt budowy przedszkola w Brzezinach, i czy można uwolnić nadwyżkę środków przeznaczonych na ten cel?

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że na chwilę obecną nie ma potrzeby uruchamiania tej rezerwy i rozsądniej będzie pozostawić ją na nieprzewidziane wydatki.

Radny Roman Sasin dodał, że wówczas można byłoby jednak przyspieszyć niektóre prace ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Radna Zofia Krawczyk podkreśliła, że przeciwna jest przesunięciu przedmiotowych środków, ponieważ budowa przedszkola powinna być w pełni zabezpieczona finansowo.

Radny Tadeusz Barucki zapytał, czy wykonawca przewiduje realizację większej ilości prac w szybszym czasie, niż przewiduje to harmonogram?

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że taka możliwość istnieje jeśli warunki pogodowe będą sprzyjające. Jednakże proces budowlany zakłada wykonanie pewnych prac we właściwym czasie, zaś przyspieszanie przedmiotowych działań nie zawsze jest wskazane dla tego typu inwestycji.

Radny Roman Sasin ponowił swoje wcześniejsze pytanie podkreślając, że po uwolnieniu części środków można by na przykład przyspieszyć budowę drogi przy ul. Sejmu Wielkiego.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, iż nie jest przeciwna budowie drogi przy ul. Sejmu Wielkiego, jednak należy pamiętać, że przygotowano już wcześniej dokumentację rozległego projektu budowy dróg na Szydłowcu, na które mieszkańcy oczekują również od dziesięcioleci.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił radnego Tadeusza Baruckiego przewodniczącego Komisji Finansowo-Budżetowej o wyrażenie opinii co do realizacji budżetu za rok 2007.

Radny Tadeusz Barucki poinformował, że w dniu wczorajszym odbyło się posiedzenie połączonych komisji, na którym radni otrzymali wyczerpujące wyjaśnienia dotyczące zapytań związanych z realizacją przedmiotowego budżetu i pozytywnie opiniuje realizację budżetu za rok 2007.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił z-cę burmistrza Radosława Pykę o zaprezentowanie radnym sprawozdania z wykonania Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie za rok 2007.

Z-ca burmistrza Radosław Pyka przedstawił sprawozdanie z wykonania Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie za rok 2007- materiał w załączeniu.

Radna Grażyna Korybut zapytała o działalność stowarzyszenia „Viola” oraz grup Anonimowych Alkoholików. Ponadto podkreśliła potrzebę publikowania artykułów w prasie o dostępnych formach pomocy.

Z-ca burmistrza Radosław Pyka wyjaśnił, iż „Viola” jest stowarzyszeniem, które różni się od grup AA tym, że z definicji grupy Anonimowych Alkoholików zachowują anonimowość i nie upubliczniają swoich działań.

Radny Krzysztof Kotynia poinformował, że w ubiegłym roku wzrosła ilość pacjentów w Poradni dla Osób z Problemami Alkoholowymi.

Z-ca burmistrza Radosław Pyka dodał, że wzrosła także ilość spraw, którymi zajmuje się Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podsumowując dyskusję w tym punkcie wyraził nadzieję, że wzrost ilości przedmiotowych spraw jest związana z większą świadomością osób uzależnionych, a nie zwiększeniem skali tego problemu.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Brzeziny z tytułu wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007.

Przewodniczący rady Zbigniew Bączyński poprosił radnego Krzysztofa Kotynię przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o zapoznanie radnych z opinią Komisji Rewizyjnej.

Radny Krzysztof Kotynia poinformował, że Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała wniosek o udzielenie absolutorium burmistrzowi. Podczas głosowania Komisja Rewizyjna w głosowaniu jawnym 4 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym radnego Krzysztofa Kotyni - przyjęła przedstawione sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007. Radny Krzysztof Kotynia wstrzymując się od głosu zgłosił uwagi, że „budżet miasta jest pasywny”. Wyjaśnił, iż ma na myśli nie wydatkowanie w ubiegłym roku z budżetu około 1 mln złotych, możliwość obniżenia kosztów na utrzymanie zieleni i oświetlenia w mieście oraz realizację inwestycji, które jego zdaniem nie wpłyną na rozwój miasta.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że w dniu 15 kwietnia wpłynęły uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie opinii dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta w Brzezinach w sprawie absolutorium za 2007 rok. W uchwale Nr III/79/2008 pozytywnie zaopiniowano sprawozdanie burmistrza Miasta Brzeziny z wykonania budżetu za 2007 rok. W uchwale Nr III/80/2008 pozytywnie zaopiniowano wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miasta w Brzezinach w sprawie udzielenia absolutorium burmistrzowi Miasta Brzeziny za 2007 rok. W związku z powyższym poprosił skarbnik Miasta Brzeziny o odczytanie treści powyższych uchwał

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła uchwały podjęte przez Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wykonania budżetu za rok 2007 oraz w sprawie udzielenia absolutorium – uchwały w załączeniu.

Radna Zofia Krawczyk pozytywnie oceniła pracę burmistrza, podkreślając, że burmistrz Ewa Chojka zreformowała strukturę Urzędu Miasta, którego praca jest obecnie przejrzysta. Dodała, że Urząd Miasta pracuje sprawnie, w związku z tym wskazane byłoby, aby burmistrz poświęcała teraz więcej czasu na kontakty z innymi samorządami.

Radny Przemysław Maślanko zaapelował o utworzenie w Brzezinach Ośrodka Sportu i Rekreacji. Ponadto dodał, że przedmiotowa placówka mogłaby zająć się nie tylko rekreacją dla młodzieży, ale także mogłaby organizować np. Dni Brzezin czy Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy.

Radny Krzysztof Kotynia zapytał o możliwość wykupienia terenów, na których do niedawna prowadzono wykopaliska, a które mogłyby posłużyć do powstania rekonstrukcji dawnej osady. Ponadto zapytał o plany rewitalizacji dworca PKS i placu Jana Pawła II.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zwrócił uwagę radnym, iż powyższym sprawom będzie poświęcony czas w dalszej części sesji. Następnie odczytał treść uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Brzeziny z tytułu wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007.

Uchwała Nr XX / 41 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Brzeziny z tytułu wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za rok 2007 została przyjęta przez Radę 14 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym radnego Krzysztofa Kotyni. Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński pogratulował burmistrz Ewie Chojce oraz skarbnik Grażynie Meli uzyskanego absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2007.

Burmistrz Ewa Chojka podziękowała radnym za pozytywną ocenę pracy własnej, jak również pracy pracowników Urzędu Miasta w Brzezinach.

Przedstawiciele pracowników Urzędu Miasta wręczyli burmistrz Ewie Chojce wiązaną kwiatów.

10. Działalność stowarzyszeń sportowych działających na terenie Brzezin w 2007 roku.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że sprawozdanie z działalności Brzezińskiego Klubu Sportowego miał przedstawić na sesji pan Andrzej Klimczak prezes klubu, który usprawiedliwił wcześniej swoją nieobecność – usprawiedliwienie w załączeniu. W związku z tym, że radni mogli zapoznać się z zakresem działalności sportowej w mieście na podstawie materiałów przygotowanych na poprzednią sesję – zapytał, czy radni mają zapytania dotyczące działalności stowarzyszeń sportowych?

Radny Przemysław Maślanko zgłosił zastrzeżenie, że nie wszyscy zawodnicy wykazani przez BKS na listach uczestniczą w zajęciach sekcji sportowych. Ponadto powtórzył swój wcześniejszy apel o utworzenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzezinach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił pracownika biura obsługi Rady Miasta o wystąpienie z pismem do prezesa klubu BKS „START” z prośbą o wyjaśnienie przedmiotowej kwestii.

Radny Roman Sasin wyraził żal, że przedstawiciele BKS po raz drugi nie są obecni na sesji i nie mogą osobiście przedstawić materiału dotyczącego działalności stowarzyszenia.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wyraził nadzieję, że na najbliższej sesji sprawozdawczej władze klubu sportowego „START” osobiście zaprezentują przedmiotowe sprawozdanie oraz odpowiedzą na pytania radnych, związane z działalnością klubu.

Radny Roman Sasin zapytał o termin zajęcia się sprawą powstania Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że przygotowana została informacja na temat działalności ośrodków sportu i rekreacji na terenie województwa łódzkiego. Jednak sprawa ta powinna być najpierw przedmiotem dyskusji na komisjach, a dopiero potem na sesji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował aby w tej sprawie komisje ustaliły termin wspólnego posiedzenia, na którym radni będą mieli możliwość przedyskutowania sprawy, dotyczącej utworzenia OSiR-u.

11.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008.

Radny Tadeusz Barucki przewodniczący Komisji Finansowo- Budżetowej poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Uchwała Nr XX / 42 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2008 została przyjęta przez Radę 13 głosami za jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu finansowego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2008 rok.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu finansowego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2008 rok.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że nie jest przekonany co do konieczności zakupu donic na kwiaty.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela wyjaśniła, że zakup ten jest jednym z kilku wymienionych i rozsądniej zamieścić taką pozycję niż przygotowywać w przyszłości odrębną uchwałę, gdyby na przykład jedna z donic uległa zniszczeniu.

Burmistrz Ewa Chojka dodała w tej sprawie, iż przedmiotowe donice będą ustawione przy ul. Mickiewicza i Staszica, gdyż zwracają się o to mieszkańcy, którzy żalą się, że na chodnikach pod budynkami gdzie mieszkają parkowane są pojazdy. Ponadto dodała, że zaplanowany jest również zakup betonowych koszy oraz wkładów, po to aby w centrum miasta funkcjonowały jednolite kosze.

Radna Zofia Krawczyk dodała, że wygląd donic zależy w dużej mierze od kompozycji kwiatów w nich posadzonych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podkreślił, że na tych ulicach funkcjonują znaki zakazu nie pozwalające na zatrzymywanie się pojazdów mechanicznych, zaś donice stanowiłyby dodatkową mechaniczną przeszkodę, która zapewni przestrzeganie zakazu.

Uchwała Nr XX / 43 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zatwierdzenia rocznego planu finansowego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2008 rok została przyjęta przez Radę 13 głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

13.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, czy wykreślenie z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego rozbudowy sieci ciepłowniczej nie wpłynie na wartość wniosku, który będzie składał PEC starając się o środki zewnętrzne?

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że miasto jako swój udział, tylko przekazało środki na rozbudowę sieci ciepłowniczej jako wkład własny do PEC-u i TBS-u.

Uchwała Nr XX / 44 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013 została przyjęta przez Radę 13 głosami za, przy jednym głosie przeciwnym. Uchwała w załączeniu.

14.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Brzeziny na lata 2008- 2012.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Brzeziny na lata 2008- 2012.

Uchwała Nr XX / 45 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Gminy Miasto Brzeziny na lata 2007 – 2013 została przyjęta przez Radę 12 głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

15.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Reformackiej 6/8 w Brzezinach.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Reformackiej 6/8 w Brzezinach.

Uchwała Nr XX / 46 / 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie oddania w najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Reformackiej 6/8 w Brzezinach została przyjęta przez Radę 14 głosami za jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podkreślił, że podjęcie niniejszej uchwały nie gwarantuje, że na przedmiotowej nieruchomości będą przeprowadzone prace mające na celu podniesienie estetyki znajdującego się tam obiektu.

Radny Roman Sasin zaproponował, aby zwrócić właścicielowi wartość budynku, następnie rozebrać go i sprzedać nieruchomość jako działkę w przetargu nieograniczonym. Ponadto zapytał, czy mieszkańcy pobliskiego budynku mieszkalnego mają świadomość, że w przypadku sprzedaży działki wjazd do niego będzie musiał być utworzony w miejscu, gdzie obecnie są schody?

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że kilka lat temu prezes TBS przekazywał wspólnocie mieszkaniowej informację, dotyczącą przedmiotowej kwestii.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem dodała, że w miejscu dotychczasowej drogi nie można ustanowić służebności przejazdu, ponieważ istnieje możliwość dojazdu do budynku z drugiej strony działki.

Pan Stanisław Gola prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego poinformował, że wspólnota mieszkaniowa kilka lat temu negatywnie zaopiniowała propozycję Urzędu Miasta w tym zakresie.

Burmistrz Ewa Chojka podkreśliła, że jeśli dotychczasowy najemca zwrócił się o przedłużenie najmu o 10 lat, to zapewne nosi się z zamiarem nabycia przedmiotowej nieruchomości na własność. W związku z tym wówczas będzie można negocjować wybudowanie nowego wjazdu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński ocenił, że wjazd ten będzie zbyt wąski i powstanie bezpośrednio przy budynku.

Radny Stefan Zasada stwierdził, że powyższy problem był przedyskutowany na komisjach i należy zakończyć dalsze rozważania. W związku z tym złożył wniosek o zakończenie dyskusji w tym punkcie i przegłosowanie przedmiotowej uchwały.

Wniosek radnego Stefana Zasady przy braku przeciwnego został poddany pod głosowanie i przyjęty 10 głosami za, przy 4 głosach wstrzymujących.

W wyniku głosowania projektu uchwały w sprawie oddania w najem na okres 10 lat działki nr 2654/4 położonej przy ul. Piłsudskiego w Brzezinach - 7 radnych głosowało przeciw, przy 6 głosach za i 1 głosie wstrzymującym. Uchwała nie została przyjęta przez Radę.

16a Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16 objętej księgą wieczystą KW 35620 – punkt dodany.

Pani Anna Durańska naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16 objętej księgą wieczystą KW 35620.

Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, że prezes TBS zwrócił się z wnioskiem o podjęcie przedmiotowej uchwały, dotyczącej zabezpieczenia hipotecznego budowy nowego bloku TBS. Ponadto dodała, iż jest to już drugie poręczenie samorządu miasta na budowę bloku przez TBS. Burmistrz zapytała także prezesa TBS dlaczego przydział mieszkań otrzymują również osoby spoza Brzezin? Wyraziła pogląd, że skoro samorząd miasta partycypuje w kosztach budowy tych mieszkań, to czy zasadne jest przydzielanie ich osobom nie będącym mieszkańcami Brzezin?

Pan Stanisław Gola prezes TBS wyjaśnił, że spośród 30 wnioskodawców tylko 2 lub 3 osoby są spoza Brzezin. Dodał, że przydziały lokali otrzymały w większości młode małżeństwa mieszkające w Brzezinach lub związane miejscem pracy z naszym miastem. Ponadto poinformował, że są czynione starania, aby zabezpieczenie jakie było udzielone na budowę pierwszego bloku, zostało zamienione na hipotekę na tym budynku.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zobowiązał prezesa do tego, aby po wybudowaniu bloku zabezpieczenie udzielone na jego budowę zostało zamienione na hipotekę ustanowioną na tym budynku.

Radny Roman Sasin wyraził pogląd, iż budowa mieszkań społecznych docelowo nie ma racji bytu, ponieważ dostęp do ich zakupu mają jedynie osoby dysponujące większą kwotą pieniędzy.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził przeciwnie, że budowa tego typu mieszkań jest szansą dla ludzi młodych na posiadanie własnego lokum.

Burmistrz Ewa Chojka wyraziła obawę, iż problem może stanowić brak parkingu przy blokach TBS. Dodała, że prawie każda z mieszkających tam rodzin posiada własny samochód, który z braku możliwości najczęściej parkowany jest na trawniku.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że problem braku miejsc parkingowych nie dotyczy jedynie bloków TBS, ale również większości wcześniej wybudowanych osiedli bloków. Zwrócił również uwagę, iż w tej sprawie kilka miesięcy temu podjęliśmy już taką uchwałę tylko na mniejszą wartość.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16 objętej księgą wieczystą KW 35620.

Uchwała Nr XX / 467/ 08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16 objętej księgą wieczystą KW 35620 została przyjęta przez Radę 15 głosami za jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

Pan Stanisław Gola prezes TBS podziękował radnym za podjęcie przedmiotowej uchwały.

17. Zapytania i wolne wnioski.

Burmistrz Ewa Chojka odniosła się do uwag radnych zgłaszanych w punkcie, dotyczącym absolutorium. Wyjaśniła, iż twierdzenie, że można było wykorzystać do końca roku wolne środki, które pojawiły się pod jego koniec jest niczym innym jak rzucaniem haseł. Trudno bowiem realizować inwestycję w listopadzie czy grudniu. Ponadto burmistrz odniosła się również do poruszanej w trakcie sesji kwestii oświetlenia, dla którego problemem są przepisy prawne. Słupy i lampy nie są bowiem własnością gmin. Dodała, że niektóre samorzady dokonały zmiany oświetlenia na energooszczędne i teraz mają problemy. Urząd Miasta prowadzi rozmowy z Zakładem Energetycznym w sprawie wymiany oświetlenia, trudność jednak polega na tym, że Zakład Energetyczny tych elementów nie posiada także w ewidencji środków trwałych, zaś wymiana oświetlenia Zakład nie jest zainteresowany. Następnie burmistrz odniosła się do sprawy gruntów, na których były prowadzone prace wykopaliskowe. Wyjaśniła, że Rada Miasta w kadencji 1998-2002 r. podjęła decyzję o sprzedaży przedmiotowych gruntów. Od tego czasu ceny nieruchomości znacznie wzrosły i aby odkupić tę działkę, należałoby zapłacić kwotę wielokrotnie większą.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka przedstawiła problemy z jakimi zgłaszali się mieszkańcy w trakcie dyżurów radnych. Pierwszym z nich jest brak wiadomości o Brzezinach w prasie i w telewizji regionalnej. Mieszkańcy podnosili również kwestię podwyżek czynszów w zasobach TBS-u. Ponadto zapytała o możliwość uwzględnienia w projekcie nowego budynku TBS miejsca na garaże podziemne. Następnie poinformowała, że mieszkańcy pytali również o budowę kanalizacji przy ul. Okrzei.

Radny Stefan Zasada podkreślił, że budowa kanalizacji przy ul. Okrzei nie jest powiązana z modernizacją nawierzchni tej drogi. Wyjaśnił, że prawdopodobnie w tym celu należałoby wykonać tylko jeden wylot przez jezdnię.

Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, że w przedmiotowej sprawie zostało skierowane pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich informujące, że w najbliższych latach kanalizacja w ulicy Okrzei nie będzie budowana. Ponadto dodała, że po wcześniejszych wnioskach radnych część wolnych środków przeznaczono na wykonanie projektu przebudowy drogi wojewódzkiej i w związku z powyższym z taką ofertą wystąpiono do Zarządu Województwa.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka zapytała, czy TBS ma możliwości pozyskiwania środków unijnych?

Radna Bogusława Frydrych poinformowała, że z jednej z posesji przy ul. Kościuszki wypływają na ulice ścieki.

Radny Roman Sasin poinformował, że mieszkańcy ulic Słonecznej, Kołłątaja i Sejmu Wielkiego domagają się budowy drogi. Ponadto dodał, że mieszkańcy proszą w tej sprawie o zorganizowanie spotkania, na którym będzie poruszony temat budowy powyższych dróg.

Burmistrz Ewa Chojka wyraziła zdziwienie, iż radny Roman Sasin posiadając stosowną wiedzę na ten temat, nie potrafi wyjaśnić mieszkańcom, że na obecnym etapie w tej sprawie poczyniono wiele kroków. Wykonany został projekt przedsięwzięcia, uzyskano pozwolenie na budowę oraz, że przedmiotowa inwestycja została zaplanowana w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Radny Tadeusz Barucki poinformował, że nie dotarł do informacji, dotyczącej nowego cyklu dyżurów radnych. Ponadto powrócił do sprawy poruszanej na poprzednich sesjach, dotyczącej pojemników na surowce wtórne.

Burmistrz Ewa Chojka zaproponowała żeby radny Tadeusz Barucki wskazał teren, na którym mają być ustawione pojemniki do segregacji odpadów. Dodała, że miasto wychodzi naprzeciw mieszkańcom, ustawiając pojemniki w miejscach jak najbardziej dogodnych.

Radna Zofia Krawczyk wnioskuje o zamontowanie barierek przy ul. Fredry oraz przy zbiegu ulic Małczewskiej i Rejtana.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zwrócił uwagę, iż skrzyżowanie ulic Małczewskiej i Rejtana należy do właściwości Powiatu. W związku z powyższym zobowiązał się do przedstawienia przedmiotowego problemu kompetentnym pracownikom Starostwa Powiatowego.

Radna Grażyna Korybut poinformowała, że na pełnionym przez nią dyżurze radnych zgłosiła się grupa osób mieszkających przy ul. Partyzantów, z problemem utrudnionego dojazdu do posesji w okresie opadów oraz odwilży.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że poprosi pracowników o zorientowanie się w terenie z rozmiarem przedmiotowego problemu.

Radny Krzysztof Kotynia zapytał o jakość wody studni przy ul. Kościuszki 18. Dodał, że posiada dokument, z treści którego wynika, iż w wodzie obecne są bakterie szkodliwe dla zdrowia.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że aby miasto zrealizowało inwestycję budowy źródła przy ul. Kościuszki do wodociągu najpierw niezbędne jest wykonanie kosztorysu oraz ujęcie niniejszej inwestycji w budżecie. Po interwencji radnej Bogusławy Frydrych w 2007 r. miasto zwróciło się do TBS o przygotowanie wstępnego kosztorysu w celu ujęcia powyższej inwestycji w planie remontów na 2007 r. Inwestycja została ujęta w planie remontów na 2008 r.

Radny Krzysztof Kotynia poinformował, że po wysypaniu tłucznia na ulicy Nowej tworzy się błoto, a w trakcie opadów deszczu woda spływa na tereny posesji. Ponadto zapytał o dalsze działania w sprawie konstrukcji masztu usytuowanego przy ul. Słowackiego oraz o zagospodarowanie terenów placu Jana Pawła II i placu dworca PKS.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że w sprawie terenów placu Jana Pawła II i placu dworca PKS, to zostały przygotowane koncepcje podlegające uprzedniemu zaakceptowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto teren dworca PKS został ujęty w przygotowywanym projekcie „Bitwa Łódzka” w celu utworzenia bazy parkingowej oraz zaplecza turystycznego. W sprawie masztu przy ul. Słowackiego burmistrz wyjaśniła, że toczy się postępowanie administracyjne wymagające powiadomienia stron. Powiadomienia zostaną przesłane stronom w wymaganym terminie. Przewidziany termin rozprawy administracyjnej to połowa maja br.

Radny Roman Sasin zgłosił wprowadzenie zmian w komisji zajmującej się przydziałem mieszkań socjalnych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński podkreślił, iż wprowadzenie przedmiotowych zmian należy do właściwości burmistrza. W związku z powyższym poprosił burmistrz Ewę Chojkę o przeanalizowanie kwestii możliwości wprowadzenia zmian w komisji.

Pan Stanisław Gola prezes TBS odniósł się do poruszanych wcześniej spraw i zapytań radnych. Wyjaśnił, że budowa parkingu w podziemiach budynku TBS nie jest możliwa, natomiast istnieje możliwość budowy odrębnych boksów dla pojazdów usytuowanych w przyziemiach budynków TBS. Następnie poinformował, że na budowę źródła przy ul. Kościuszki zabezpieczona jest kwota 6 tys. i inwestycja ta będzie realizowana w maju br.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapytał o kwestię, dotyczącą rozliczenia za wodę w przypadku podłączenia do źródła.

Pan Stanisław Gola prezes TBS odpowiedział, że z posiadanej przez niego wiedzy wynika, że kosztami za wodę obciążane jest miasto. Ponadto odpowiedział na zadane wcześniej pytanie związane z podwyżką czynszów. Wyjaśnił, że podwyżki wprowadzone zostały w oparciu o ustawę o ochronie praw lokatorów.

Wiceprzewodnicząca Rady Czesława Gałęcka zapytała na jakich zasadach rozliczane są osoby nie posiadające zamontowanych wodomierzy? Ponadto poruszyła problem rozbieżności w stawkach opłat za wodę w budynkach TBS.

Pan Stanisław Gola prezes TBS odpowiedział, że mieszkańcy nie posiadający zamontowanych wodomierzy rozliczani są w oparciu o stawkę ryczałtową. Ponadto wyjaśnił, że wskutek nieprecyzyjności urządzeń pomiarowych, inny wynik daje suma pomiarów z liczników indywidualnych i z licznika głównego na budynku. W konsekwencji lokatorzy rozliczający się za wodę w formie ryczałtu, obciążani są kwotami wyrównującymi tę różnicę.

Burmistrz Ewa Chojka zwróciła uwagę, że zarząd TBS-u powinien zamieścić w prasie lokalnej stosowną informację, dotyczącą zasad rozliczania za wodę mieszkańców budynków TBS, ponieważ coraz częściej mieszkańcy interweniują w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że do Powiatowego Rzecznika Konsumentów również wpływają zbiorowe skargi, dotyczące zasad naliczania opłat za wodę.

Radny Tadeusz Barucki dodał, że z podobnym problemem ma do czynienia większość administratorów budynków, ponieważ pomiary z liczników indywidualnych z reguły nie bilansują się z odczytem z licznika głównego.

Radny Roman Sasin zgłosił podobny problem związany ze stawkami opłat za wodę w budynku przy ul. Św. Anny 3.

Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, iż powodem przedmiotowych rozbieżności mogą być również nieprawidłowe instalacje. Ponadto dodała, że problem ten częściowo rozwiązałoby wprowadzenie indywidualnych przyłączy.

Pan Stanisław Gola prezes TBS udzielił kolejnej odpowiedzi na wcześniej zadane pytanie, dotyczące pozyskiwania środków zewnętrznych. Poinformował, że wkrótce ma się ukazać nowelizacja w sprawie możliwości korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe z funduszy unijnych. W związku z powyższym nie jest w stanie na chwilę obecną udzielić wyczerpującej odpowiedzi.

Pan Czesław Szadkowski mieszkaniec Brzezin zaapelował o podjęcie prac remontowych związanych z naprawą drogi przy ul. Waryńskiego. Ponadto zasygnalizował sprawę dotyczącą kasztanowca przy ul. Chopina, którego korzenie wyrastające ponad ziemią i utrudniają swobodne przejście. Dodatkowo zwrócił uwagę, iż tłuczeń, którym wyrównano ubytki w drodze przy ul. Nowej jest złej jakości i nie spełnia swojej funkcji.

Burmistrz Ewa Chojka odniosła się do sprawy tłucznia wysypanego przy ul. Nowej informując, że z uwagi nie prawidłowy materiał, którym wyrównano ubytki w drodze - wykonawca nie otrzymał zapłaty. Ponadto wyjaśniła, iż droga przy ul. Waryńskiego jest drogą wojewódzką, która będzie przebudowywana i w związku z powyższym miasto nie może przeprowadzać remontów na przedmiotowym odcinku drogi. W sprawie kasztanowca przy ul. Chopina burmistrz poinformowała, że drzewo znajduje się na terenie parafii. W związku z tym ksiądz proboszcz zwrócił się do wykonawcy zajmującego się wycinką drzew z prośbą o dokonanie wyceny kosztów wycinki.

Pan Eugeniusz Brot zapytał o sprawę związaną z budową drogi przy ul. Okrzei oraz sprawę masztu usytuowanego przy ul. Wodociągowej. Ponadto zapytał o budowę obwodnicy Brzezin i pieniądze zabezpieczone na tę inwestycje w budżecie centralnym.

Burmistrz Ewa Chojka wyjaśniła, że w kwestii budowy drogi przy ul. Okrzei wysłane zostało pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich. W wyniku dalszych ustaleń dotyczących budowy tej drogi miasto wyraziło chęć dofinansowania przedmiotowej inwestycji. Następnie w sprawie masztu przy ul. Wodociągowej poinformowała, iż wydana została decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Ponadto dodała, że na wniosek grupy mieszkańców zaplanowana została rozprawa administracyjna w sprawie budowy masztów na terenie Brzezin. W kwestii budowy obwodnicy Brzezin burmistrz wyjaśniła, że do końca 2008 roku powinna zostać wyłoniona ostateczna koncepcja dotycząca przebiegu obwodnicy.

18.Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przypomniał radnym o zbliżającym się upływie terminu składania oświadczeń majątkowych. Ponadto poinformował, iż 2 maja o godz. 12.00 odbędzie się uroczystość związana z obchodami „Święta Flagi Rzeczypospolitej Polskiej”, zaś 3 maja o godz. 11.15 uroczystość z okazji Święta Konstytucji 3-go Maja.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wobec wyczerpania porządku zamknął
obradę XVI sesji Rady Miasta Brzeziny o godz. 16.30.

Protokół sporządziła: Wioletta Zubowicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński