

PROTOKÓŁ

NR XI / 07

XI SESJI

RADY MIASTA BRZEZINY

początek:
30 sierpnia 2007 r.
godz. 9.00

Proponowany porządek obrad w załączeniu.

Zatwierdzony porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu Uroczystej Sesji oraz X sesji Rady Miasta Brzeziny.
5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
8. Wręczenie aktu nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego oraz przekazanie informacji o awansach zawodowych na stopień nauczyciela dyplomowanego.
- 8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych
9. Informacja o przygotowaniu placówek oświatowych podległych Gminie Miasto Brzeziny do roku szkolnego 2007/2008.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z placów zabaw będących własnością Gminy Miasto Brzeziny”.
11. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za I półrocze 2007 r.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2007.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach
- 13a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu na 2007 rok związanego z wydatkami ujętymi w budżecie na „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego”.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia na dofinansowanie zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego” środków pochodzących z umorzenia pożyczki przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Miasta Brzeziny na lata 2007 – 2013.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek opłat za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko odpadów w Brzezinach.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanych działek położonych w Brzezinach pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Mrocką.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 2615/2, położonej w Brzezinach przy ul. Rejtana/Piłsudskiego.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3074, położonej w Brzezinach przy ul. Waryńskiego na rzecz Województwa Łódzkiego.
23. Wolne wnioski.
24. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński otworzył obrady XI sesji Rady Miasta Brzeziny witając zebranych radnych i zaproszonych gości. Szczególnie miło powitał panią burmistrz Ewę Chojkę.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził prawomocność obrad wobec obecności na sali (w chwili stwierdzenia prawomocności obrad) 13 radnych. Lista obecności radnych w załączeniu.

3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przedstawił proponowany porządek obrad- materiał w załączeniu.

Burmistrz Ewa Chojka zgłosiła wniosek formalny o rozszerzenie proponowanego porządku obrad o przyjęcie dwóch uchwał. Pierwsza przygotowana na wniosek pana starosty w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w

Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych, którą proponuje umieścić w porządku obrad jako punkt 10a, oraz jako punkt 13a na wniosek starosty w sprawie wspólnego zakupu namiotu w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował, aby rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych umieścić w porządku obrad jako punkt 8a. Burmistrz Ewa Chojka wyraziła zgodę na tę propozycję

Porządek obrad z wprowadzonymi zmianami został przyjęty 11 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się.

4. Przyjęcie protokołu Uroczystej Sesji oraz X sesji Rady Miasta Brzeziny.

Protokoły Uroczystej Sesji oraz X sesji Rady Miasta Brzeziny bez uwag zostały przyjęte 12 głosami za – jednogłośnie.

5. Informacja burmistrza z prac między sesjami Rady oraz sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informację z prac między sesjami Rady oraz dotyczącą realizacji uchwał Rady Miasta, prowadzonych przetargach i podjętych zarządzeniach – materiał w załączeniu.

Radny Przemysław Maślanko zwrócił uwagę na problemy z dojazdem młodzieży do Łodzi w godzinach porannych.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że pełny rozkład jazdy ma wydział infrastruktury i gospodarki mieniem. Z przeprowadzonej analizy wynika, że między godz. 6.40 do 7.40 odjeżdża samochód co 10 minut, a więc dość często. Dodała, że rozmowy nie zostały zakończone i uwagi pana radnego są bardzo cenne.

Radny Przemysław Maślanko zwrócił uwagę, że w tym roku bardzo dużo młodzieży wybrało szkoły w Łodzi.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że rozkład jazdy zostanie przedstawiony do analizy Komisji Spraw Społecznych i Sportu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że problem nie jest z rozkładem jazdy, lecz z wielkością autobusów. Dodał, że Urząd Marszałkowski jedynie opiniuje rozkład jazdy a wszystko zależy od przewoźników, któremu każdy kurs musi się opłacać. Jego zdaniem MPK dysponuje największymi

autobusami i dobrze, że to z MPK prowadzone są rozmowy.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że MPK dysponuje największymi autobusami, ale przez to gmina do takich kursów musiałaby najwięcej dopłacać. Przewoźnicy radząc sobie sami zarabiają na kursach. Zaproponowała wysłanie do przewoźników pisma nakłaniającego ich do uruchomienia nieco większych autobusów od początku roku szkolnego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że większe autobusy powinny jeździć w godzinach porannych.

Burmistrz Ewa Chojka przedstawiła informacje, dotyczącą prowadzonych postępowań przetargowych.

Radny Tadeusz Barucki w odniesieniu do posiedzenia zwyczajnego wspólników z 29 czerwca wyraził zdziwienie, że sprawozdanie finansowe i sprawozdanie zarządu za 2005 rok zostało przyjęte dopiero w 2007 roku. Zadał pytanie co sprawiło, że sprawozdania te przyjęto tak późno? Zadał pytanie czy w kalkulacji ceny eksploatacyjnej figuruje zysk, ponieważ on ma obiekcje co do ujęcia zysku w administrowaniu zasobami mieszkaniowymi, w kalkulacji. Na co został przeznaczony zysk w kwocie 35 tys. zł? Poprosił o informacje dotyczące spotkania 10 lipca w sprawie gospodarki odpadami z przedstawicielami wielu gmin. Czy padła propozycja, gdzie mogłaby powstać lokalizacja takiego wspólnego przedsięwzięcia? Jaki był efekt rozprawy sądowej z firmą Budimex.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że na zwyczajnym zgromadzeniu wspólników w 2006 roku nie zostało zatwierdzone sprawozdanie finansowe, gdyż ona jako przedstawiciel właściciela wymagała pewnych dokumentów co się przeciągało, a poza tym miała wątpliwości co do prawidłowości rozliczenia wody, przyjętych regulaminów i co do tego, że wspólnoty nie przyjęły zasad rozliczeń wody. Z tego powodu sprawozdania nie zatwierdzała, ale ponieważ spółka nie może funkcjonować bez zakończonych bilansów, sprawozdania zostały przyjęte, a absolutorium zarządowi nie zostało udzielone. Odpowiedziała, że zysk - to nadwyżka kosztów nad przychodami, a TBS dokonywał sprzedaży lokali mieszkalnych i zysk nie pochodzi z czynszów, lecz ze sprzedaży lokali. Nadwyżka została przeznaczona na bieżącą działalność statutową. Poinformowała, że wspólnie z władzami Koluszek zorganizowała spotkanie na temat budowy wspólnego składowiska. Na spotkaniu, w którym uczestniczyli zaproszeni przedstawiciele gmin ościennych jak Głowno, Stryków Rogów, Nowosolana burmistrz Głowna poinformował, że składowisko dla gmin przygotowuje Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Dorzecza Bzury i dlatego najlepiej byłoby włączyć się w realizację wspólnego przedsięwzięcia. Stowarzyszenie złożyło wnioski do Urzędu Marszałkowskiego i ze względu na wielkość zadania i jego znaczenie został przyjęty do realizacji. Dlatego na spotkaniu postanowiono o włączeniu się do tego przedsięwzięcia. O tym czy będzie to składowisko, spalarnia czy segregowania musi wypowiedzieć się specjalista. Najprawdopodobniej składowisko powstanie na terenie gminy

Główno. Odpowiedziała, że zgodnie z sugestią radnych gmina wystąpiła do sądu przeciwko spółce Budimex o odszkodowanie za spuszczenie wody, napełnienie basenu i podgrzanie wody, ponieważ było to konieczne naprawa glazury na dnie basenu. Gmina uważa, że woda w tym momencie nie musiała być spuszczone a spuszczenie wody jest dodatkowym kosztem przy remoncie gwarancyjnym i dlatego gmina wystąpiła do sądu. Co uzna sąd trudno powiedzieć. Padł wniosek o uzyskanie opinii biegłego czy woda po tym okresie eksploatacji musiała i powinna być wymieniona. Posiedzenie odroczone.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy gmina dochodziła utraconych korzyści w związku z wyłączeniem pływalni z eksploatacji?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że to także było podnoszone, ale sąd nie mógł zrozumieć, iż miasto dokłada do każdego biletu.

Radny Tadeusz Barucki poprosił o wyjaśnienie, na co poszło 35 tys. zł zysku w TBS-ie, ponieważ działalność statutowa nic mu nie mówi.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że weszło w dochody TBS-u. TBS nie ma kalkulacji stawek czynszu, dlatego taka sytuacja jest z zarządem tej spółki. Dodała, że w sprawie kalkulacji odpowiedzi powinna udzielić księgowa spółki. Zaproponowała, aby odpowiedzi udzielił prezes TBS-u.

Pan Stanisław Gola prezes TBS-u odpowiedział, że działalność statutowa spółki jest określona w statucie spółki, a rozumowanie, że uzyskanie zysku w kwocie 35 tys. zł powinno mieć wpływ na obniżenie stawki czynszu jest błędne. Zadłużenie lokatorów wynosi blisko 500 tys. zł. i spółka musi tych lokatorów z czegoś utrzymywać. Zysk nie jest przeznaczany na podwyżki wynagrodzeń, ponieważ zarząd spółki od 2003 roku nie ma podwyżek płac

Burmistrz Ewa Chojka zaproponowała, aby na następnej sesji odpowiedzi na to pytanie udzieliła pani księgowa.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił, aby na kolejnej sesji zostało to dokładnie wyjaśnione.

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka w odniesieniu do osiedla Szydłowiec poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego kilka nieruchomości nie zostało podłączonych do kanalizacji. Zadała pytanie o stan techniczny Przedszkola Nr 1 i czy w tym roku szkolnym zajęcia będą odbywały się w tym budynku?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że kanalizacja na osiedlu Szydłowiec wykonywana była w ciągu kilku lat. Gmina aby ubiegać się o pożyczki w części umarżane, musiała wykazać się planowanym efektem ekologicznym. Po wybudowaniu kanalizacji i przyłącza do granicy działki mieszkaniac zobowiązany jest do wybudowania przyłącza i przyłączenia się. Niestety nie wszyscy chcą się podłączyć a przez to nie możemy ubiegać się o umorzenie części pożyczki. Trzeba będzie wszcząć postępowanie administracyjne-nakazowe. Jest to problem. W sprawie stanu technicznego Przedszkola Nr 1 odpowiedziała, że jest to sprawa która spędza sen z oczu nie tylko pani dyrektor ale także i jej. W tej sprawie odbyło się spotkanie z inżynierami, którzy wykonali ekspertyzy. Stan techniczny nie jest ciekawy, ale na bieżąco jest monitorowany.

Pytałam co jeszcze możemy zrobić w celu zabezpieczenia obiektu. Eksperci odpowiedzieli, że na ten moment zrobione jest wszystko co było możliwe. Ma natomiast obawy że przy dużych opadach mokrego śniegu konstrukcja dachu może nie wytrzymać. Nie jest to zagrożenie katastrofą, jeżeli nie stanie się nic gwałtownego. Rozważana jest możliwość przykrycia dachu foliami umożliwiając zdjęcie śniegu z dachu. Sytuacja się pogorszyła po zimowych opadach śniegi i zdejmowaniu śniegu z tego dachu, bo wtedy dach został znacznie uszkodzony.

Radny Jakub Piątkowski zapytał o siedzibę KRUS-u w Brzezinach. Rozważano możliwość przy ul. Sienkiewicza 14. Zadał pytanie jaką powierzchnią zainteresowany jest KRUS i jakie inne możliwości przedstawiono KRUS-owi?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że KRUS zwrócił się do gminy nie określając powierzchni jaką jest zainteresowany, dlatego odbyło się spotkanie. Poinformowała, że KRUS zainteresowany jest sporą powierzchnią. Zamyśl jest taki, że wystarczający jest budynek przy ul. Sienkiewicza 14 ok. 60-70 metrów np. przez budowę drugiej kondygnacji. Budynkiem tym dysponuje miasto i wszelka sprzedaż czy oddanie wymaga zgody Rady Miasta. Umowy zawarte z dotychczasowymi podmiotami, które dzierżawią lokale w budynku przy ul. Sienkiewicza 14 przewidują 3- miesięczny okres wypowiedzenia. KRUS skłania się za tymczasową siedzibą w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

Radny Jakub Piątkowski zadał pytanie czy podmiotom które teraz dzierżawią lokale zostaną zaproponowane inne lokale?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że chyba nie, ponieważ miasto nie dysponuje innymi wolnymi lokalami.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że KRUS chce powołać inspektorat, co wiąże się z zatrudnieniem dodatkowych osób, a nadbudowa budynku wiązałaby się z dużym remontem tego budynku przy ul. Sienkiewicza 14 i być może w ramach tego remontu uda się zlikwidować zagrzebienia na ścianach. Dodał, że w Sanepidzie nie ma dogodnych warunków do parkowania samochodów.

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Przemysław Maślanko zadał pytanie czy droga robiona w ubiegłym roku przy garażu była wykonana do połowy, a po deszczu robi się dół z małym basenem.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że nie jest to droga lecz działka dojazdowa do garaży.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że sprawa powinna być uregulowana, ponieważ po opadach śniegu jeden drugiemu zasypuje bramę.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że osoby nabyły działki pod garażami natomiast nie ustalono zasad korzystania z działek dojazdowych ani ich utrzymania. Dodała, że grzecznościowo na telefon działka była odśnieżana.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że trudno zebrać wszystkich właścicieli garaży, ale miasto powinno odśnieżyć i właścicieli garaży obciążyć. Spływająca woda wpływa do jego garażu, dlatego teren powinien być zniwelowany. Zaproponował spotkanie w tej sprawie.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że właściciele garaży powinni się spotkać i spisać prywatną umowę na odśnieżanie. Dodała, że miasto ponosi koszty oświetlenia terenu, który nie jest ulicą.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie o szansę wybudowanie wodociągu na ul. Okrzei za ul. Południową.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że inwestycja ta jest w trakcie realizacji. Dodała, że podniesienie tego tematu wynika z chęci wykazania się.

Radny Tadeusz Barucki stwierdził, że przed chwilą dzwonił do niego pan Kmita i może to udowodnić i dlatego nie życzy sobie takich złośliwych interpretacji.

Pan Janusz Cywiński prezes ZUK odpowiedział, że ZUK otrzymał decyzję środowiskową na budowę wodociągu. Aby wykonać ten wodociąg musi być wybudowany wodociąg w ul. św. Anny. Dodał, że ZUK będzie starał się rozpocząć budowę jeszcze w tym roku.

Radna Zofia Krawczyk zadała pytanie jak to się stało, że notariusz sprzedał działki pod garażami bez drogi dojazdowej?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że ustanowiona została nieodpłatna służebność przejazdu.

Radna Bogumiła Frydrych zadała pytanie czy chodnik będzie wykonany w dalszej części ul. Kościuszki?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że jest to inwestycja Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Na nasze pisemne zapytanie odpowiedziano, że chodnik będzie budowany w czasie realizacji inwestycji przy drodze wojewódzkiej.

7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że do niego nie wpłynęła żadna odpowiedź, więc wynika z tego, że żadna interpelacja nie wymagała udzielania odpowiedzi na piśmie.

8. Wręczenie aktu nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego oraz przekazanie informacji o awansach zawodowych na stopień nauczyciela dyplomowanego.

Radna Zofia Krawczyk przewodnicząca Komisji Edukacji i Kultury poprosiła panią burmistrz o wręczenie aktu nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego pani Annie Gołąbek i przyjęła ślubowanie.

Radna Zofia Krawczyk poinformowała, że p. Dorota Sneka- Płatek, Joanna Stańczyk i

Marian Drylski otrzymali awans zawodowy na stopień nauczyciela dyplomowanego. Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński oraz Burmistrz Ewa Chojka wręczyli nauczycielom kwiaty i gratulacje.

8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych.

Inspektor Radosław Pyka poinformował, że starostwo powiatowe wystąpiło z pismem proszącym o zaopiniowanie ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych. Przedstawił projekt uchwały Starostwa Powiatowego ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych.

Radna Zofia Krawczyk poprosiła o przybliżenie tematu.

Pan Zdzisław Ziółkowski dyrektor SP ZOZ Brzeziny poinformował, że sprawa składa się z czterech elementów i tylko jeden z nich dotyczy Brzezin. Wyjaśnił, że chodzi o likwidację ambulatorium pomocy doraźnej w Kurowicach i Wiśniowej Górze, które nie działają od roku. Likwiduje się także gabinety neurologiczne w Rogowie i Koluszkach, które nie działają od roku. Ówczesny dyrektor powinien wystąpić o to rok temu, kiedy nie podpisał umowy z NFZ. Likwiduje się poradnię medycyny szkolnej w Brzezinach, ale faktycznie zmienia się tylko jej nazwa co wynika z rozporządzenia ministra zdrowia. Likwidują się także poradnie alergologiczne, które od dwóch lat nie funkcjonują przy SP ZOZ, ale funkcjonują dwa inne prywatne przychodnie i nie ma sensu aby funkcjonowała jeszcze trzecia przychodnia. Bardziej potrzebne są poradnie reumatologiczne i gastrologiczne i o ich utworzenie się staramy. Z dniem 1 stycznia 2008 roku chcemy zlikwidować POZ w Koluszkach. Władze Koluszek nie widzą konieczności budowania publicznej przychodni, gdyż funkcjonujące trzy prywatne przychodnie, które w zupełności wystarczają. SP ZOZ obsługiwał w Koluszkach jedynie 800 pacjentów, gdzie norma na jednego lekarza wynosi 2 tys. Kolejne zamierzenia likwidacyjne dotyczyć będą Rogowa. Dodał, że czynione są starania, aby SP ZOZ prowadził publiczny zakład dla potrzeb mieszkańców Brzezin. Poprosił o pozytywne zaopiniowanie proponowanych zmian.

Inspektor Radosław Pyka przedstawił projekt uchwały w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych.

Uchwała Nr XI / 57 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Powiatu w Brzezinach w sprawie ograniczenia działalności i wyłączenia ze struktur Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzezinach niektórych komórek organizacyjnych została przez Radę podjęta 8 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie o funkcjonowanie lekarza specjalisty okulisty i laryngologa, ponieważ docierały sygnały do samorządu. Zadał pytanie czy długie są kolejki?

Pan Zdzisław Ziółkowski odpowiedział, że okulista jest na pełnym etacie, mogą być duże kolejki oczekujących, ponieważ okulista chorował. Poszukiwany jest jeszcze lekarz na część etatu. Dodał, że kontrakt jest nie wykonywany i punkty z kontraktu nie zostały wykonane. Kierownikiem przychodni specjalistycznej został lekarz okulista.

9. Informacja o przygotowaniu placówek oświatowych podległych Gminie Miasto Brzeziny do roku szkolnego 2007/2008.

Pani Iwona Witkowska przedstawiła informację dotyczącą przygotowania Przedszkola Nr 1 w Brzezinach do roku szkolnego 2007/2008 – materiał w załączeniu.

Pani Anna Rudzka przedstawiła informację dotyczącą przygotowania Przedszkola Nr 3 w Brzezinach do roku szkolnego 2007/2008 – materiał w załączeniu.

Pani Anna Mrówka przedstawiła informację dotyczącą przygotowania Szkoły Podstawowej Nr 2 w Brzezinach do roku szkolnego 2007/2008 - materiał w załączeniu.

Pan Zbigniew Zieliński przedstawił informację dotyczącą przygotowania Szkoły Podstawowej Nr 1 w Brzezinach do roku szkolnego 2007/2008 - materiał w załączeniu.

Pan Zbigniew Lechański przedstawił informację dotyczącą przygotowania Gimnazjum w Brzezinach do roku szkolnego 2007/2008 - materiał w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie o stan umundurowania uczniów.

Pan Zbigniew Zieliński odpowiedział, że w Szkole Podstawowej Nr 1 i 2 w

Brzezinach stroje są bardzo podobne. Kiermasz trwa i będzie przedłużony przez wrzesień. Według szacunków ok. 60 % dzieci zakupiło mundurki. Mundurek kosztuje 58 zł do 140 cm. i 68 zł powyżej. Niestety nie wszyscy złożyli wnioski o dofinansowanie zakupu mundurków mimo, że dwukrotnie wysłano do nich informacje za pomocą listów poleconych.

Pan dyrektor Zbigniew Lechański odpowiedział, że w Gimnazjum w Brzezinach mundurki wybrali sami uczniowie i rodzice. Projekt został zrealizowany w całości i jest to rozpinany bezrękawnik z džinsu z wyhaftowanym logiem szkoły. Cena wynosi 58 złotych. Na dzień dzisiejszy w mundurki zaopatrzone jest ponad 60 % uczniów. Do 6 września wydłużony został termin składania wniosków na dofinansowanie.

Radna Zofia Krawczyk poinformowała, że Komisja Edukacji i Kultury dokonała przeglądu placówek oświatowych podległych gminie miasto Brzeziny zwracając szczególną uwagę na bezpieczeństwo dzieci. Przedstawiła informacje – materiał w załączeniu.

Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, że wobec upływu okresu na jaki było powierzone stanowisko dyrektora Gimnazjum został przeprowadzony konkurs na dyrektora, w wyniku którego powierza się stanowisko dyrektora na okres do 2012 roku panu Zbigniewowi Lechańskiemu. Burmistrz Miasta oraz Przewodniczący Rady Miasta złożyli panu Zbigniewowi Lechańskiemu gratulacje.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z placów zabaw będących własnością Gminy Miasto Brzeziny”.

Naczelnik Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z placów zabaw będących własnością Gminy Miasto Brzeziny.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie skąd inicjatywa uregulowanie tej sprawy? Czyżby do tej pory nie było regulaminu?

Naczelnik Anna Durańska odpowiedziała, że do tej pory nie było takiego regulaminu, ponieważ nie było placu zabaw, a pierwszy powstaje w parku miejskim.

Radny Przemysław Maślanko zwrócił uwagę, że podobny regulamin powinien być przygotowany dla boiska międzyszkolnego, chyba, że będzie to traktowane jako plac zabaw. Dyrektor nie może za ten teren odpowiadać po godzinach pracy szkoły.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że teren należy do miasta i dlatego trzeba sprawę przedyskutować. Jej zdaniem nie może to być plac zabaw.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński widząc prezesa BSM zadał pytanie czy władze BSM nie mogłyby się włączyć w utrzymanie terenu między szkołami. Jest to sprawa do wyjaśnienia na przyszłość, ponieważ z tego terenu korzystają także członkowie spółdzielni mieszkaniowej.

Uchwała Nr XI / 58 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z placów zabaw będących własnością Gminy Miasto Brzeziny” została przez Radę podjęta 10 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaprosił obecnych na sesji na dożynki powiatowe, które odbędą się w niedzielę 9 września i ogłosił 15 -minutową przerwę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński po przerwie z powodu braku kworum przedłużył przerwę o 5 minut. wznowił obrady Rady. Po drugiej przerwie wznowił obrady.

11. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za I półrocze 2007 r.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miasto Brzeziny za I półrocze 2007 r. – materiał w załączeniu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zwracając uwagę na małe wykonanie wydatków na inwestycjach wyjaśnił, że rozpoczęły się one w dopiero w drugim kwartale bieżącego roku. Zwracając uwagę na niskie wykonanie funduszu płac zadał pytanie z czego to wynika? Zasugerował podniesienie wynagrodzeń dla pracowników.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że w II półroczu planowane są odpłaty emerytalne, które znacznie obciążą fundusz płac.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie o zadłużenie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w stosunku do miasta.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela odpowiedziała, że odpowiedziała, że przyznano nam 183 tys. zł i oczekujemy wpływu tych pieniędzy.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2007.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela wprowadziła autopoprawki w projekcie uchwały- materiał w załączeniu. Dodała, że zmiany polegają na wprowadzeniu kwoty 400

zł na zakup namiotu dla Starostwo Powiatowego, przesunięciu kwoty 97.700 zł na remont dachu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Brzezinach, przesunięciu w wieloletnim planie inwestycyjnym kwoty na termomodernizację Szkoły Podstawowej Nr 2 w Brzezinach.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że przesunięcie spowodowane jest tym, aby jak najszybciej skończyć remont szkoły, aby można było zabrać się za budowę Przedszkola Nr 1.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2007.

Radny Tadeusz Barucki w imieniu Komisji Finansowo- Budżetowej poinformował, że zdaniem komisji są to rzeczywiste i merytoryczne zmiany i nie budzą żadnych zastrzeżeń. Dodał, że jest świadomy, iż budżetu w ciągu roku nie da się zrealizować bez częstych zmian.

Uchwała Nr XI / 59 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Miasto Brzeziny na rok 2007 została przez Radę podjęta 11 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował rozróżnienie podejmowanych uchwał przez wprowadzenie identyfikujących zmian w tytule.

Burmistrz Ewa Chojka zaproponowała treść „w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach”.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela poinformowała, że Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach po otrzymaniu dotacji na zakup samochodu nie mogąc go zakupić wystąpiła o zmianę celowości otrzymanej dotacji. Z tego wynika podejmowana uchwała. Przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował zmianę kolejności paragrafów 3 i 4.

Uchwała Nr XI / 60 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach z poprawką została przez Radę podjęta 11 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

13a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że Starostwo Powiatowe zakupiło namiot typu Wezyr za kwotę 2.400 zł, z którego korzystać będą mogły wszystkie gminy przy okazji plenerowych imprez promocyjnych. Po podziale na wszystkie samorządy wychodzi, że każda jednostka powinna zapłacić po 400 zł. Przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu.

Uchwała Nr XI / 61 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzezińskiemu została przez Radę podjęta 11 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu na 2007 rok związanego z wydatkami ujętymi w budżecie na „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego”.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu na 2007 rok związanego z wydatkami ujętymi w budżecie na „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego”. Dodała, że Zarząd Funduszu przyznał 81 tys. na to zadanie.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy po wybudowaniu kanalizacji w ul. Waryńskiego będzie można skanalizować ul. Konopnicką i Orzeszkową?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że chodzi o zamknięcie inwestycji na osiedlu Szydłowiec. Zakończenie budowy kanalizacji umożliwi wykonanie kanalizacji deszczowej i nawierzchni na drogach na tym osiedlu ze środków unijnych. Realizacja tej inwestycji z własnych środków trwałaby ok. 30 lat.

Radny Roman Sasin zadał pytanie czy nowo budowane ulice z kostki brukowej na osiedlu Kwiatowym mają kanalizację deszczową?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że jedna z nich ma, a na drugiej nie było możliwości podłączenia kanalizacji.

Radny Roman Sasin zwrócił uwagę, że mieszkańcy ul. Słonecznej są zbulwersowani, że wcześniej mieli asfalt a teraz muszą czekać na budowę kanalizacji deszczowej. Dodał, że na ul. Kołłątaja trzeba wyrównać nawierzchnię przez przywiezienie kamieni.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że budowa tych ulic to świadome działanie, aby zamknąć małe zadania i można było starać się o środki unijne. Dodała, że

nawierzchnię na ul. Słonecznej można wykonać, ale trzeba zastanowić czy warto. Dodała, że inwestycja na osiedlu Szydłowiec kosztować będzie ok. 12 mln zł.

Radny Roman Sasin zwrócił uwagę, że to osiedle jest najstarsze w mieście.

Uchwała Nr XI / 62 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu na 2007 rok związanego z wydatkami ujętymi w budżecie na „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego” została przez Radę podjęta 12 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia na dofinansowanie zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego” środków pochodzących z umorzenia pożyczki przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela poinformowała, że umorzone środki z pożyczki przeznaczone zostaną na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego. Przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeznaczenia na dofinansowanie zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego” środków pochodzących z umorzenia pożyczki przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Uchwała Nr XI / 63 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia na dofinansowanie zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej, Krakówek i Waryńskiego” środków pochodzących z umorzenia pożyczki przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi została przez Radę podjęta 12 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Miasta Brzeziny na lata 2007 – 2013.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że zastanawia się nad formą przedstawienia planu, który ma 115 stron. Zadał pytanie czy należy go czytać, podczas gdy wszyscy radni otrzymali go w formie pisemnej i elektronicznej?

Pani Iwona Urban odpowiedziała, że Rada powinna przegłosować odstąpienie od czytania załącznika.

Rada w głosowaniu jawnym 11 głosami za postanowiła o zwolnieniu z czytania

załącznika - Plan Rozwoju Lokalnego.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic poinformowała, że plan rozwoju lokalnego jest strategicznym dokumentem wymaganym przy ubieganiu się o fundusze unijne. Zawiera bardzo dużo informacji o mieście.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy identyfikacja problemów wymieniona jest według alfabetu czy ważności?

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic odpowiedziała jest to wyliczenie bez względu na ważność. Dodała, że zmieniony został wieloletni plan inwestycyjny na lata 2007-2013 oraz prognoza do 2020 roku.

Radny Roman Sasin zwrócił uwagę, że dziale 7.8 - społeczeństwo informacyjne brakuje mu spotkań. Jest to bardzo ważny temat, a współdziałanie ze społeczeństwem może wyzwolić dobre inicjatywy.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował aktywizację spotkań ze społeczeństwem bez określenia daty czy cykli. Zadał pytanie czy Komisja Rozwoju Gospodarczego wniosła swoje uwagi?

Radny Roman Sasin odpowiedział, że było to omawiane na wczorajszym posiedzeniu i nie starczyło czasu, aby wszystkie zmiany dokładnie omówić i w przyszłości może trzeba będzie coś zmienić. Dodał, że współpraca miasta i powiatu powinna być większa.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że dotacja na zakup wspólnego namiotu świadczy o tym, że ta współpraca jest coraz lepsza.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że współpraca na tyle jest na ile jest możliwa, ponieważ każdy z samorządów ma swoje zadania.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował dalsze zacieśnianie współpracy.

Burmistrz Ewa Chojka zadała pytanie na czym ta współpraca ma polegać?

Radny Roman Sasin odpowiedział, że razem można więcej osiągnąć a współpracować można osiągnąć we wspólnym wypracowaniu ścieżki do Urzędu Marszałkowskiego.

Sekretarz Miasta Grażyna Dziedzic przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Miasta Brzeziny na lata 2007 – 2013.

Uchwała Nr XI / 64 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Miasta Brzeziny na lata 2007 – 2013 została przez Radę podjęta 10 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym. Uchwała w załączeniu.

17.Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stawek opłat za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko odpadów w Brzezinach.

Pan Janusz Cywiński prezes Zakładu Usług Komunalnych poinformował, że zakład

zobowiązany jest do dokonywania specjalistycznych badań na składowisku odpadów. Dodał, że za I półrocze strata spółki na składowisku wyniosła ponad 10 tys. zł. od początku roku należy spodziewać się drastycznych podwyżek za opłaty, ponieważ stawki na ochronę środowiska wzrosną z 15 zł za 1 tonę odpadów do 75 zł co oznacza 5- krotną podwyżkę. Badania będą wykonywane przez akredytowane laboratoria.

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka zadała pytanie czy były przeprowadzane kalkulacje stawek jakie będą obowiązywać od 1 stycznia?

Pan Janusz Cywiński odpowiedział, że ceny wzrosną o ok. 60 zł za każdą tonę.

Radny Roman Sasin stwierdził, że może są jeszcze inne drogi niż tylko podwyżki.

Dodał, że brakuje mu informacji, co robił w tej sprawie np. Związek Miast Polskich.

Pan Janusz Cywiński odpowiedział, że cena może być mniejsza, jeżeli będzie prowadzony recykling, czy sortownie. Dodał, że podwyżka zależeć będzie od Rady, a cena nie może być ze stratą. Cena w Łowiczu wynosi 74 zł. a u nas 68 zł. w Rawie Mazowieckiej 86 zł.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie o dzikie wysypiska, bo jego zdaniem im wyższa cena tym dzikich wysypisk jest więcej.

Pan Janusz Cywiński odpowiedział, że składowisko czynne jest w soboty, a lasy są brudne.

Burmistrz Ewa Chojka dodała, że obecnie zgłoszeń dotyczących dzikich wysypisk jest mniej.

Radny Roman Sasin poinformował, że w Holandii mieszkańiec otrzymuje rozpiskę jakie śmieci danego dnia są odbierane.

Burmistrz Ewa Chojka stwierdziła, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie podatku śmieciowego, ale nie zostało to wprowadzone. Dodała, że radni otrzymali projekt regulaminu utrzymania czystości w mieście z prośbą o przestudiowanie i naniesienie uwag. Ma to być kolejny krok, który poprawi tę sytuację.

Pan Janusz Cywiński przedstawił projekt uchwały w sprawie stawek opłat za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko odpadów w Brzezinach.

Radny Roman Sasin zadał pytanie czy celowo podajemy w uchwale cenę netto licząc na zmianę stawki VAT.

Pan Janusz Cywiński odpowiedział, że każda zamiana stawki wymaga zmiany uchwały, ale na tę chwilę nic się nie mówi o jej zmianie.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że jest to świadomy zapis.

Uchwała Nr XI / 65 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie stawek opłat za przyjmowanie odpadów do składowania na składowisko odpadów w Brzezinach została przez Radę podjęta 12 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się. Uchwała w załączeniu.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanych działek położonych w Brzezinach pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Mrocką.

Naczelnik Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanych działek położonych w Brzezinach pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Mrocką.

Uchwała Nr XI / 66 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanych działek położonych w Brzezinach pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Mrocką została przez Radę podjęta 14 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 2615/2, położonej w Brzezinach przy ul. Rejtana/Piłsudskiego.

Pani naczelnik Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 2615/2, położonej w Brzezinach przy ul. Rejtana/Piłsudskiego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie dlaczego działka się zwiększyła w stosunku do roku 2000?

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że w 2000 roku nie było dokonanego podziału.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zaproponował zmianę kolejności paragrafu 2 i 3.

Radny Roman Sasin zadał pytanie czy jest to przetarg nieograniczony i czy nie można tego zmienić dla właścicieli sąsiednich działek jako przetarg ograniczony.

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że jest to niemożliwe a działka może funkcjonować jako samodzielna.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie skąd wzięła się inicjatywa sprzedaży?

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że z wnioskiem wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy w tej sytuacji nie można skorzystać z przepisów o pierwokupie.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że nie ma możliwości prawnej.

Pani Anna Durańska dodała, że jest tam obiekt nietrwale związany z gruntem i nie ma możliwości w trybie bezprzetargowym.

Uchwała Nr XI / 67 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako

działka 2615/2, położonej w Brzezinach przy ul. Rejtana/Piłsudskiego została przez Radę podjęta 14 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego.

Naczelnik Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy nadal obowiązuje przepis o 10- letniej karencji i czy on jako spółdzielnia nie będzie mógł odsprzedać teren pod stacją trafo zakładowi energetycznemu?

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zapewnił, że radny otrzyma odpowiedź na piśmie jako odpowiedź na pytanie prawne.

Uchwała Nr XI / 68 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego została przez Radę podjęta 14 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu.

Pani naczelnik Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu.

Uchwała Nr XI / 69 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu będących w wieczystym użytkowaniu Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny działek gruntu została przez Radę podjęta 13 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3074, położonej w Brzezinach

przy ul. Waryńskiego na rzecz Województwa Łódzkiego.

Pani naczelnik Anna Durańska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3074, położonej w Brzezinach przy ul. Waryńskiego na rzecz Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie na jaki cel działka zostaje przekazana.

Pani Anna Durańska odpowiedziała, że na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Uchwała Nr XI / 70 / 07 Rady Miasta Brzeziny z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3074, położonej w Brzezinach przy ul. Waryńskiego na rzecz Województwa Łódzkiego została przez Radę podjęta 13 głosami za – jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

23. Wolne wnioski.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy na Tadzinie prowadzona jest rekultywacja, ponieważ widział wyjeżdżający duży samochód? Czy wiadomo jest coś na temat działki przy ul. Modrzewskiego po banku, czy wiadomo jak następny właściciel będzie ją wykorzystywał? Co z działkami pod garażami przy ul. Kulczyńskiego?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że góra piachu jest wydzierżawiona i jest eksploatowana. Nie jest prowadzona rekultywacja. Bank sprzedał działkę spółce – sieci aptek, ale co będzie tam budowane trudno powiedzieć. Podział działek jest wykonany. Pozostają uzgodnienia i pytanie czy miasto ma wykonać projekt i sprzedawać z obowiązkiem jego realizacji czy też miasto ma wybudować garaże i sprzedawać wybudowane garaże.

Radna Grażyna Korybut poinformowała, że na wczorajszym posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych wrócono do problemu opieki nocnej i świątecznej na rok 2008. Poprosiła aby Rada była informowana o podejmowanych działaniach.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że opiekę w przyszłym roku ma sprawować SP ZOZ i w tym kierunku podejmowane są działania.

Radna Grażyna Korybut zadała pytanie czy Komisja Spraw Społecznych może mieć wgląd w te dokumenty.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że obecny dyrektor SP ZOZ Brzeziny otwarty jest na tego typu rozwiązania zmierzające w kierunku objęcia mieszkańców Brzeziny nocną opieką.

Wiceprzewodnicząca Czesława Gałęcka zadała pytanie czy w celu przyspieszenia realizacji inwestycji nie można byłby powołać wydziału, który zajmowałby się pozyskiwaniem środków zewnętrznych.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że zastanawia się nad reorganizacją Urzędu, ale

niektóre zadania muszą być wykonane przez podmioty zewnętrzne.

Radny Tadeusz Pabin zadał pytanie czy w najbliższych miesiącach mają powstać trzy obiekty handlowe, czy budynek po PSS przeznaczony zostanie do rozbiórki (na osiedlu XXX-lecia), czy muszą być okna zabite deskami w korytarzu pobliskiej kamienicy?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że żadnej wiedzy na temat nowych obiektów handlowych nie ma i nie będzie miała.

Pan Paweł Świdorski dodał, że w ostatnim czasie występowało o dwa wypisy na teren po sklepie pana Kusia i teren przy ul. Waryńskiego za stacją benzynową.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński dodał, że są przepisy, które regulują sprawę opinii Rady czy burmistrza w przypadku budowy sklepów wielkoprzemysłowych.

Pan Paweł Świdorski dodał, że przepis ten wchodzi w życie 17 września br. i dotyczy sklepu powyżej 400 metrów.

Pan Stanisław Gola prezes TBS odpowiedział, że wkrótce ze wspólnotą mieszkaniową zostanie podjęta decyzja co z tym obiektem zrobić.

Radny Roman Sasin w związku z pismem pana Andrzeja Kulki zadał pytanie czy w ostatnich latach przyłączył PEC sam wykonywał od odbiorcy do sieci? Zadał pytanie czy PEC ma możliwość wykonania przyłącza do Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Brzezinach i rozłożenia tej opłaty w cenie ciepła?

Pan Mirosław Gałązka odpowiedział, że dyrektorowi Powiatowej Stacji 4 czerwca przedstawił warunki techniczne i dokumenty jakich będzie potrzebował. Dodał, że dopóki dyrektor nie przedstawi kompletu dokumentów, PEC nic nie będzie robił.

Radny Tadeusz Barucki zadał pytanie czy w wykonanym projekcie przewidziane jest podłączenie Sanepidu.

Pan Mirosław Gałązka odpowiedział, że do póki dyrektor Stacji nie przedstawi dokumentu, że jest właścicielem, PEC nic nie będzie robił. Tak wynika z prawa energetycznego. Dodatkowo trzeba sprawdzić czy jest możliwość przyłączenia Powiatowej Stacji.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił panią burmistrz o przygotowanie odpowiedzi w tej sprawie.

Radny Roman Sasin w imieniu radnych z ul. Sejmu Wielkiego zwrócił się z prośbą o wybudowanie drogi w ul. Sejmu Wielkiego o przywrócenie do normalności, do szerokości.

Radny Jakub Piątkowski złożył wniosek, aby materiały na sesje otrzymywać w formie elektronicznej.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że jest to bardzo cenna uwaga i rozumie, że w tej sytuacji radny nie otrzyma już dokumentów w wersji papierowej.

Radny Roman Sasin zwracając uwagę, że dyrektor Miejskiej Krytej Pływalni poprosił, aby nowy dyrektor powołany został jak najszybciej, aby nie minął okres gwarancji.

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że sprawę usterek prowadzi wydział

- inwestycji. Decyzję dotyczącą naboru na Pływalni trzeba przemyśleć. Jednostka nie jest już samodzielna, a struktura się nie zmieniała. Przez okres 3 miesięcy główny księgowy będzie zastępował dyrektora.
- Radny Tadeusz Pabin podziękował pani burmistrz za wybudowanie placu zabaw w parku miejskim.
- Radny Krzysztof Kotynia dziękując za plac zabaw zwrócił uwagę na dużą dziurę na ul. Słonecznej – Kolałataja. Zwrócił uwagę, że na ul. Słowackiego są połamane płyty przez firmę wykonującą kanalizację. Zadał pytanie czy coś zmieniło się w sprawie wyrównania ul. Sejmu Wielkiego? Zadał pytanie czy jest możliwe włączenie Brzezin w Festiwal Czterech Kultur? Może to byłby sposób na promocję miasta.
- Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że na przyszły rok można złożyć ofertę udziału w Festiwalu Czterech Kultur.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński stwierdził, że trzeba zastanowić się nad tym co Brzeziny mogą zaoferować, może wystawę w Muzeum.
- Burmistrz Ewa Chojka w sprawie ul. Sejmu Wielkiego odpowiedziała, że jeden z właścicieli nie wyraża zgody na jakiegokolwiek rozmowy, a drugi ma nieuregulowany stan prawny. Możliwe byłoby jedynie wywłaszczenie w trakcie realizacji inwestycji. Poprosiła o wniosek we wrześniu do przyszłorocznego budżetu.
- Radny Krzysztof Kotynia dodał, że po każdym większym deszczu powstają wyrwy i zmniejsza się możliwość przejazdu.
- Radny Roman Sasin stwierdził, że budowa drogi podniesie atrakcyjność tego terenu.
- Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że nie neguje konieczności budowy tam drogi, ale przygotowane są inwestycje do budowy dróg na osiedlu Szydłowiec, remontu Szkoły Podstawowej Nr 2 i budowy Przedszkola i trzeba realnie spojrzeć na możliwości budżetu.
- Radna Zofia Krawczyk poprosiła o wybudowanie kilku metrów chodnika przy ul. Fredry przy Szkole Podstawowej Nr 1.
- Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że musi być projekt. Dodała, że w przyszłorocznym budżecie może to zostać ujęte.
- Radny Tadeusz Barucki zwrócił uwagę na konieczność remontu zatoczek parkingowych przy ul. Głowackiego.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zwrócił uwagę na konieczność budowy oświetlenia na ul. Kulczyńskiego.
- Radny Roman Sasin zadał pytanie, co dzieje z wnioskami zgłoszonymi na dyżurach radnych?
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że odpowiedzialna za sprawę dyżurów i wniosków jest Wiceprzewodnicząca Rady, wnioski będą przedstawiane administracji, która się do nich odniesie.
- Pan Paweł Szczęsnowicz poruszył sprawę wykonania kanalizacji deszczowej wężła Lasockich- Głowackiego do rzeki Mroźnicy. Dodał, że sprawa ciągnie się od 1997 roku i przez 10 lat jego korespondencja z Urzędem Miasta nie przyniosła

- żadnego skutku a na ostatnie pismo do Przewodniczącego Rady Miasta z 12 października nie otrzymał odpowiedzi. Przedstawił treść pisma- materiał w załączeniu. Poprosił o pomoc w rozwiązaniu tego problemu.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński odpowiedział, że sytuacja się pogorszyła po utwardzeniu ul. Głowackiego. Przeprósł, że sprawa czeka od 12 października. Przewodniczący jest jednym spośród radnych i wszystkie sprawy adresowane do Przewodniczącego są sprawami całej Rady i są kierowane po zapoznaniu Rady do administracji.
- Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że sprawa zostanie przedstawiona na komisji, z kompletem dokumentów. W tej sprawie rozmowa była prowadzona wielokrotnie. Nie wiadomo, dlaczego ten odcinek został wykonany za pomocą rury o przekroju 400 mm a nie 600. Próbowaliśmy rozładować ilość wody poprzez odciążenie wpustów przy ul. Modrzewskiego. Trwa długotrwała korespondencja z Zarządcą Dróg Wojewódzkich.
- Pan Paweł Szczęsnowicz stwierdził, że Urząd Miasta był investorem tej inwestycji. Sprawa wpustów przy ul. Modrzewskiego była przez niego monitowana od samego początku.
- Burmistrz Ewa Chojka zapewniła, że o sprawie nie zapomiała i może po wybudowaniu wpustów należy poobserwować studzienki i być może obejdnie się bez konieczności budowy drugiego kolektora w ul. Lasockich.
- Pan Paweł Szczęsnowicz stwierdził, że o takiej możliwości wiedział od 3 lat.
- Burmistrz Ewa Chojka poinformowała, że wystąpi do zarządcy drogi zwracając się ponownie o warunki włączenia do deszczówki i czy inwestycja planowana jest w tym roku.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poprosił, aby korespondencja w tej sprawie przekazywana była panu Szczęsnowiczowi i przesłanie do zarządcy drogi zdjęcia. Ponownie przeprósł za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi.
- Radny Roman Sasin potwierdził, że ulewy wyrządzają wiele szkód, ponieważ przez jego podwórko po każdym większym deszczu przepływa rzeka. Rozwiązanie widzi w pobieranie dzierżawy za przepływającą wodę.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie czy rozważana była możliwość podniesienia chodnika na wysokości posesji pana Szczęsnowicza.
- Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że było to robione, ale nie przyniosło żadnego rezultatu.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński przypomniał, że jutro jest święto narodowe – Ogólnopolski Dzień Solidarności i Wolności i dlatego trzeba pamiętać o flagach. Przypomniał radnym o poprawieniu oświadczeń majątkowych. Zadał pytanie jak daleko jesteśmy w sprawie przekazania działki dla Komendy Powiatowej PSP w Brzezinach.
- Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że rozstrzygany jest przetarg na wyłonienie geodety, który dokona podziału. Pani Anna Durańska poinformowała, że wpłynęły dwie oferty i termin realizacji wynosi 1-3 miesiące.
- Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński zadał pytanie co z wnioskiem o medal dla

pani Polewczak?

Burmistrz Ewa Chojka odpowiedziała, że pan Grzegorz Maślanko jeszcze nie przygotował.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że pani Iwona Urban radca prawny rozstaje się z Urzędem. Dziękując za współpracę życzył w nowej pracy sympatycznego przewodniczącego i radnych.

Pani Iwona Urban dziękując za życzenia i kwiaty życzyła aby Rada owocnie i zgodnie współpracowała.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński poinformował, że po sesji odbędzie się spotkanie radnych poświęcone koncepcjom przebiegu obwodnicy Brzeziny.

24.Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Zbigniew Bączyński wobec wyczerpania porządku zamknął obrady XI sesji Rady Miasta Brzeziny o godz. 15.00.

Protokołował: Grzegorz Kozieł

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Bączyński