

ZARZĄDZENIE NR 168/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 3 położonych przy ulicy Wojska Polskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 3 położonych przy ulicy Wojska Polskiego rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
Ilona Skipor
Ilona Skipor

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 168/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Brzeziny dla działek z obrębem nr 3 położonych przy ulicy Wojska Polskiego

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.07.2020	[...]*	Uwaga wniesiona do protokołu: Zgodnie z wcześniejszym projektem w §3 pkt 5 podpunkt d istniał, który mówił, o tym, że zasada nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy takich części budynku wystających przed elewację jak balkony, wykusy, zadaszenia, elementy dachu pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie linii zabudowy o więcej niż 1.5m i to zniknęło z projektu w obecnej w tej chwili wyłożonej formie i prosilibym o przywrócenie.	Dz. ew. nr 642, obręb 3	1MNU	X				

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 168/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

2.	26.08.2020r.	[...]*	<p>Przedmiot wniosku: Wnoszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, w paragrafie 3, punkt 6 Projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębem 3 położonych przy ulicy Wojska Polskiego, wersja z 6.07 2020</p> <p>Uzasadnienie: W dniu 20 lipca 2020 roku od godz. 13.00, W ramach wyłożenia do publicznego wglądu Projektu zmiany planu Miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębem 3 przy ulicy Wojska Polskiego, uczestniczyłam w spotkaniu z autorami Projektu Planu i przedstawić kł B rzez in . Zwróciłam uwagę, że w dotychczasowych wersjach tekstu Projektu Planu, w par. 3, znajdował się zapis określający definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy, stosowanej w uchwale, który został</p>	Dz. ew. nr 642, obręb 3	1MNu	X				
----	--------------	--------	---	-------------------------	------	---	--	--	--	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 168/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>skrótowy. Ze względu na możliwość zastosowania tego zapisu (który został usunięty) w odniesieniu do budynku na działce nr 642, proszę o jego przywrócenie. Cytuję par 3 (kursywa, wprowadzając skróty nie dotyczące wniosku). Wnioskowany do przywrócenia do tekstu Projektu Planu fragment zapisu został podkreślony: Par. 3 Określenia stosowane w uchwałę oznaczają: 1) dach płaski-....skrót... 2) dach symetryczny -...skrót... 3) dojazd niewskazany- skrót 4) elementy technicznego wyposażenia drogi- skrót 5) intensywność zabudowy -skrót 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która nie zostanie przekroczona przez elewacje projektowanych budynków od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy: a) urządzeń infrastruktury technicznej, b) ocieplenia, c) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią.</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 168/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>d) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu, pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie linii zabudowy o więcej niż 1,5 m</p> <p>Obecni właściciele chcą przywrócić świetność budynkowi na działce 642 i odtworzyć jego historyczną sylwetkę. Znajdował się on w grupie kilku budynków w tej okolicy, których właściciele już przed wojną docenili wyjątkowe walory krajobrazowe pod Brzezunami i budowali wille, podobnie jak w Tworzankach. Do czasów obecnych żaden z budynków nie zachował się w formie pierwotnej, zostały zniszczone w trakcie działań wojennych lub zdewastowane przez niewłaściwe użytkowanie przez dziesiątki lat. Inicjatywa odtworzenia pierwotnego wyglądu budynku na działce 642 wpisuje się w pełni w formy i cele ochrony tego obszaru, leżącego w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.</p> <p>Zwracam uwagę, że przedwojenna willa na działce 642 stoi obecnie w odległości zaledwie około 2 metrów od obecnej</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 168/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZESNIA 2020 R.

			<p>piaszczystej drogi, na terenie ogrodzonym. Wnioskowany do wprowadzenia zapis w punkcie d) pozwoli zachować sylwetkę historycznego budynku, którego taras nieznacznie przekracza (około 50 cm) proponowaną w projekcie planu nieprzekraczalną linię zabudowy. Dlatego wnioskuję o przywrócenie do tekstu Projektu Planu ww. uszczegółowienia określenia definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tego konkretnego obszaru, co pozwoli uwzględnić walory i potencjał stanu istniejącego.</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki: zbiór uwag umieszczonych w wykazie

BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY

BURMISTRZ
Ilona Skipor
Ilona Skipor

