

ZARZĄDZENIE NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębem nr 7 położonych w rejonie ulic: Głowackiego, Przedwiośnie, Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębem nr 7 położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, projektowanej drogi KDG oraz południowo-wschodniej granicy miasta rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
Ilona Skiper
Ilona Skiper

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 7 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Głowackiego, Przedwiośnie, Sienkiewicza, Mickiewicza, Okrzei, Dąbrowskiego, Polnej, Projektowanej drogi KDG oraz południowo – wschodniej granicy miasta.

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy złącznik do uchwały nr l. z dnia l.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.02.2020 r.	[...]*	Wnosimy o zmianę na działkach nr. 3339/1, 3339/2, 3339/3, w obrębie ósmym zabudowy usługowej na zabudowę usługową i mieszkaniową. Powyższe wynika ze zmiany zamieżeń inwestycyjnej.	Dz. nr 3339/1, 3339/2, obręb 8 Brzeziny	1U	X				
2.	20.07.2020 r.	[...]*	Wnoszę uwagi dotyczące zmiany zagospodarowania przestrzennego odnośnie możliwości zabudowy w granicy działki. Proszę o wpisanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu umożliwiającego zabudowę W granicy działki o nr 2054/3. Planujemy budowę domku	Dz. nr 2054/3 obręb 7 Brzeziny	6MN-U	X				

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>jednorodzinnego na naszej działce. Całkowita szerokość działki 13,5mb i inna zabudowa niż w granicy działki nie pozwoli wykorzystywać racjonalnie powierzchni.</p> <p>Jako właścicielka gospodarstwa rolnego położonego w Brzezinach ul. Okrzei 27, wnoszę aby działki nr 2970/3 i 2973 w obrębie nr. 7 zachowały możliwość dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego. Gospodarstwo rolne wraz z niewielką hodowlą zwierząt było prowadzone przez moich dziadków od 1954 r. następnie zostało przekazane moim rodzicom w roku 1980, ja prowadzę je od 22.03.2012r. Od momentu przekazania mi gospodarstwa o po. 3,4447 ha jestem płatnikiem podatku rolnego. Ponadto pobieram na gospodarstwo dopłaty bezpośrednie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Aby w dalszym ciągu móc prowadzić</p>	<p>Dz. nr 2973, 2970/3, obręb 7 Brzeziny</p>	<p>5MN-U</p>	<p>X</p>				<p>Zgodnie z ustaleniami SUJKZP działki znajdujące się w obszarze oznaczonym symbolem MINU. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działek jest niezgodna z ustaleniami SUJKZP.</p>
<p>3.</p>	<p>23.07.2020 r.</p>	<p>[...]</p>								

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>gospodarstwo rolne i hodowle zwierząt (bydło) 7 szt. Niezbędne będzie wybudowanie płyty gnojowej do przechowywania gnojownika (obornika) i zbiornika na gnojówkę. W związku z tym faktem proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wyłączenie moich działek z zabudowy mieszkaniowej oraz umożliwienie mi tym samym budowy płyty i zbiornika. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.</p>							
4.	11.08.2020 r.	[...]	<p>Zwracam się z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania dla nieruchomości o nr ewid. 2080, obręb 7 położonej przy ul. Sienkiewicza 108, Brzeziny</p> <p>Dostaliśmy ziemię rolną od rodziców, od pokoleń nasza rodzina związana jest z rolnictwem, Ja sama poszłam do szkoły rolniczej by zdobyć wykształcenie w tym kierunku i w przyszłości</p>	Dz. nr 2080, obręb 7 Brzeziny	8MN-U, 4KD-G, 2P/U, 7KD-L	X				

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>wiąże z tym plany Chcemy rozwijać się w branży rolniczej. W planach mamy zamiar wybudować hale magazynową na plony rolnicze i maszyny. (z gotowych konstrukcji stalowych) Taka hala by była funkcjonalna musi mieć minimum 8m wysokości w szczycie. Bierzący plan przewidywał 7 m wysokości a planowany 6 m. Ta zmiana to nieumżliwia. Wjazd do tego magazynu dla auta ciężarowego, bądź ładowarki musi mieć odpowiednią wysokość. W dzisiejszych czasach nie będę łopatą wrzucać zboża do magazynu. Przez taki plan nie możemy rozwijać się jako młode małżeństwo. Sąsiedzi na naszej ulicy prowadzą działalność rolniczą. Sąsiadka też ma firmę, gdzie uzyskała pozwolenie na dużą budowlę, gdzie jest (smród, hałas itp.) Chcę podkreślić, że mieszkamy na końcu Brzezin i tu zaczyna się teren rolniczy. Dlatego prosimy o zmianę dla naszej działki tych norm. Które są zaproponowane w nowym miejscowym planie</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.**

5.	11.08.2020 r.	[...]*	zagospodarowania i pozwolenie na budowę budynków gospodarczych o wysokości minimum 8 m wys. Proszę o zmianie w projekcie w planie miejscowego zagospodarowania 1. Wykreślić zaznaczony budynek z mapy jako obiekt zabytkowy gdyż jest to budynek w złym stanie technicznym i będzie przeznaczony do rozbiórki. 2. Zmienić współczynnik powieszchni biologicznej czynnej na min 20% (teraz jest 40%)	Dz. nr 2587/4, obręb 8 Brzeziny	3U-MN			X			<p>Obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami SUIKZP działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MNU. Dla tego obszaru SUIKZP przewiduje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej. Zmiana wskaźnika na 20% jest niezgodna z</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.**

6.	17.08.2020 r. [...]	3. Zmienić zapis: dachy dwu lub wielospadowe (obecnie są płaskie).	Dz. nr 2075/2, 2076/1, 2076/2, 2077, obręb 7 Brzeziny	1P/U, 8MN/U, 9MN/U, 6KD-L, 4KD-G, 2P/U, 7KD-L	X	X	ustaleniami SUIKZP. Projekt planu przewiduje dachy płaskie lub wielospadowe. Tym samym dachy dwu lub wielospadowe są już dopuszczone ustaleniami planu. Uwaga bezpprzedmiotowa.	Zgodnie z ustaleniami SUIKZP działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MN.U. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działek i oznaczenie ich symbolem 1P/U jest niezgodna z ustaleniami SUIKZP.
----	------------------------	--	---	---	---	---	--	---

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
 BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
 Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 2075/2, 2076/2, 2076/1 i 2077.</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący opisany obszar planowana droga publiczna 6KD-L pełni funkcje komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U, który obejmuje zakład produkcyjny wnioskodawcy.</p> <p>Planowana droga 6KD-L na opisanym powyżej odcinku W 90% przebiega przez działki będące własnością wnioskodawcy.</p> <p>Poprowadzenie drogi na opisanym odcinku nie poprawi sytuacji komunikacyjnej dla terenu 1P/U, a jedynie utrudni dalszy planowany rozwój firmy będącej własnością wnioskodawcy.</p> <p>Zakończenie planowanej drogi 6KD-L na granicy pomiędzy działką 2074, a działką nr 2075/2 w pełni zaspokoii funkcje komunikacyjne dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U oraz nie wpłynie na</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

5

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.**

	<p>pogorszenie sytuacji komunikacyjnej innych działek. Objęcie symbolem 1P/U całości działek nr 2075/2 i 2076/2 oraz działek 2076/1 i 2077 pomiędzy ulicą Henryka Sienkiewicza a planowaną drogą 4KD-G pozwoli na dalszy planowany rozwój firmy będącej własnością wnioskodawcy. Już teraz wnioskodawca posiada pozwolenie na rozbudowę istniejącego zakładu (W załączeniu kopia decyzja Starosty Brzezińskiego nr 33/2019 z 25.02.2019r) obejmujące działki nr 2075/2, 2076/1, 2076/2 i 2077. Zmiana sposobu użytkowania opisanego obszaru na oznaczenie 1P/U jedynie usankcjonuje istniejący stan rzeczy. W przypadku braku pozytywnego rozpatrzenia opisanej powyżej uwagi wyłączenie w całości z nowego planu zagospodarowania przestizenego działek nr 2075/2, 2076/2, 2076/1 i 2077 pozwoli na dalszy rozwój prowadzonej działalności gospodarczej na wymienionych działkach.</p> <p>2. Uwaga nr 2 W Rozdziale 6 §17 dodanie punktu 1a o</p>				X		Dopuszczenie instalacji odnawialnych
--	---	--	--	--	---	--	--------------------------------------

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.**

			<p>następującym brzmieniu: Dla terenów oznaczonych symbolami: 1P/U, 2P/U i 3P/U dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 1 MW.</p> <p>Uzasadnienie: Tereny oznaczone symbolami: 1P/U, 2P/U i 3P/U to tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obiekty te charakteryzują się wysokim zapotrzebowaniem na energię elektryczną do prowadzenia procesów produkcyjnych. Już obecnie wnioskodawca ma problemy z pozyskaniem odpowiedniej ilości energii elektrycznej na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest brak wystarczającej infrastruktury przesyłowej po stronie zakładu energetycznego. Wprowadzenie powyższego zapisu umożliwi wnioskodawcy jak i innym potencjalnym zakładom w dużej części zaspokoić zapotrzebowanie na energię elektryczną z własnych źródeł i częściowo</p>	<p>źródeł energii o mocy elektrycznej większej niż 1MW, tym samym przekraczającej moc mikroinstalacji wymaga aby w SUJKZP zostały wyznaczone takie obszary wraz z ich strefami ochronnymi. W obecnie obowiązującym SUJKZP na tym obszarze nie przewidziano dopuszczenia takich instalacji.</p>
--	--	--	---	--

8

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 166/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

								<p>wyeliminowałyby obecne problemy. Dodatkowym pozytywnym efektem wprowadzenia takiego zapisu będzie ekologiczny efekt potencjalnych instalacji do produkcji energii elektrycznej, co wpłynie pozytywnie na zrównowazony rozwój i ochronę środowiska. Biorąc pod uwagę wykluczenia określone w punkcie 2 §17 instalacje odnawialnych źródeł energii jakie będą mogły powstać na wymienionych terenach nie będą uciążliwe dla otoczenia nawet po podwyższeniu progu maksymalnej zainstalowanej mocy. Uwzględniając obecne problemy z odpowiednią mocą po stronie zakładu energetycznego, rosnące ceny energii elektrycznej oraz obecną politykę klimatyczną, pozostawienie możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej jedynie do mocy 50 kW nie zaspokoi oczekiwań obecnych jak i potencjalnych inwestorów nawet w minimalnym stopniu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki: zbiór uwag umieszczonych w wykazie

BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY

