

ZARZĄDZENIE NR 165/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 6 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Kościuszki, Św. Anny, Żeromskiego, projektowanej drogi KDZ/KDG, Małczewskiej, Fredry i Piłsudskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 6 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Kościuszki, Św. Anny, Żeromskiego, projektowanej drogi KDZ/KDG, Małczewskiej, Fredry i Piłsudskiego rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
Ilona Skipor
Ilona Skipor

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 165/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Brzeziny dla działek z obrębem nr 6 i obrębem nr 8 położonych w rejonie ulic: Kościuszki, Św. Anny, Żeromskiego, projektowanej drogi KDZ/KDG,
Małczewskiej, Fredry i Piłsudskiego

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr f. z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	20.07.2020	[...]	Uwaga wniesiona do protokołu: "Wnoszę o przesunięcie drogi dojazdowej 4KD D w stronę północną ze względu na podział działek na granicy tej działki"	Dz. nr 2918, obręb 8			uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Przesunięcie drogi 4KD-D w kierunku północnym spowoduje powstanie dwóch skrzyżowań (ul. św. Anny i Wodociągowa) w niedużej odległości od siebie co będzie miało niekorzystny wpływ na układ komunikacyjny miasta	
2.	28.07.2020 r.	[...]	Uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania	Dz. nr 2733, obręb 8	2MN-U			X	Działka w SUIKZP znajduje się na obszarze	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

2

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 165/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.**

	<p>przestrzennego miasta Brzeziny dla działki nr 2733 z obrębu 8 położonej pomiędzy ulicami Moniuszki i Fredry.</p> <p>W projekcie zmian dla w/w działki /oznaczenie 2 MN-U / przewiduje Pani przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jako przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne, zabudowa usługowa, urządzenia towarzyszące.</p> <p>Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że omawiana działka jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 2.300m². Projektowane przeznaczenie nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /pomimo cech pewnej atrakcyjności/ nie wydaje się nam najbardziej racjonalne.</p> <p>Wnoskujemy o przeznaczenie działki nr 2733 na:</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b/ zabudowa usługowa c/ usługi publiczne</p>				<p>oznaczonym symbolem MNU dla którego określono podstawowe kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa usługowa w tym m.in. handel, gastronomia, rzemiosło, usługi nieuciążliwe; usługi społeczne, m.in. w zakresie usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, kultury, religijnego, pomocy społecznej, administracji. Wnioskowane przeznaczenie działki nr 2733 jest niezgodne z ustaleniami SUIKZP.</p>
--	---	--	--	--	---

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 165/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>2. Przeznaczenie uzupełniające a/ urzędzenia towarzyszące b/ budynki wolno stojące garażowe</p>						
3.	30.07.2020r.	<p>Wytwórnia Umundurowania Strażackiego WUS Brzeziny Ul. Żeromskiego 3 95-060 Brzeziny</p>	<p>ZOSP RP Wytwórnia Umundurowania Strażackiego składa swoją uwagę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeziny dla działek obręb nr 6 i obręb nr 8 położonych w rejonie ulic: Kościuszki, Św. Anny, Żeromskiego, projektowanej drogi KDZ/KDG, Matczewskiej, Fredy i Piłsudskiego. W paragrafie 19.1 panu -numer projektu BRZ_001 dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW. Powyższa moc jest mocą bardzo niską w przypadku firmy odzieżowej. Biorąc pod uwagę potrzeby firmy takie ograniczenie uniemożliwi Wytwórni montaż instalacji o mocy większej która w pełni pokryłaby nasze zapotrzebowanie na energię elektryczną.</p>	<p>Dz. nr 2747/3, 2748/3, 2749/1, 2749/2, 2750/1, 2751/1, 2741/5, 2741/2,</p>	1U/P	X			<p>Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej większej niż 50 KW, tym samym przekraczającej moc mikroinstalacji wymaga aby w SUJKZP zostały wyznaczone takie obszary wraz z ich strefami ochronnymi. W obecnie obowiązującym SUJKZP na tym obszarze nie przewidziano dopuszczenia takich instalacji.</p>
4.	25.08.2020r.	[...]*	<p>Dotyczy lokalizacji i rozmiaru tzw. "trójkąta widoczności",</p>	1712/2	4KD-L	X			

ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 165/2020
 BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
 Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>planowanego przy ul. Matczewskiej oraz obwodnicy Brzezin. Położonego na działce 1712/2, obręb 6 zaznaczonego na rysunku 1.</p> <p>Zwracam się z prośbą o zmniejszenie rozmiaru (powierzchni) tzw. "trójkąta widoczności" planowanego na naszej działce 1712/2. Na rysunku 2 przedstawiłem propozycje zmiany.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planowana od ponad 40 lat obwodnica Brzezin istotnie ogranicza możliwości wykorzystania i inwestycji na naszych gruntach. 2. Na działce obok - 1713/1, która też jest naszą własnością, od 2018 roku buduję dom po uzyskaniu pozwolenia na budowę (decyzja nr 166/2018). Po odbiorze budynku planuje wydzielić działkę wokół budynku składającą się z części wspomnianych działek. Na terenie tzw. "trójkąta widoczności" przylegającym do mojego domu planujemy budowę zadaszowanego tarasu (zgodnie z pozwoleniem na 						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 165/2020
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R.

			<p>budowę), tak jak na rysunku 3. 3. Planowana obwodnica zawiera w swoim przebiegu dwa moje budynki gospodarcze. Dlatego, chciałbym mieć możliwość rozbudowy domu o przylegający mały garaż (na terenie tzw. „trójkąta widoczności”) gdy utracę budynki gospodarcze – rysunek 4. 4. Porównałem rozmiary tzw. „trójkąta widoczności” na mojej działce z tzw. „trójkątami po drugiej stronie obwodnicy lub na innych skrzyżowaniach obwodnicy (z ul. Św. Anny oraz Okrzei). Wszędzie są one znacznie mniejsze. Prawdopodobnie na mojej działce został on wrysowany w oparciu o linie graniczną między działkami 1712/2 i 1713/1 co nie odpowiada rzeczywistości wykorzystaniu przestrzeni tych działek.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Załączniki: zbiór uwag umieszczonych w wykazie

BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY

BURMISTRZ
Ilona Skibińska
Ilona Skibińska

