

**Informacja**

**o zamiarze zawarcia umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)**

*dot. „Budowa nowego budynku na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z zakupem wyposażenia”.*

**1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

**2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: budowa budynku środowiskowego domu samopomocy. Budynek jedno kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wolnostojący. Budynek niski. Powierzchnia zabudowy 349,77m<sup>2</sup>.

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa 286,12 m<sup>2</sup>,

- wysokość 7,56 m,

- kubatura 2006,28 m<sup>3</sup>.

Ilość kondygnacji nadziemnych: jedna, podziemnych: zero.

Liczba użytkowników – 35 osób.

**3. Szacunkowa wartość zamówienia.**

Szacunkową wartość zamówienia określono na kwotę: 1 562 718,10 zł netto (bez podatku VAT).

**4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia.**

Spółdzielnia Socjalna Communal Service, 95-060 Brzeziny ul. Henryka Sienkiewicza 10/12

**5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.**

Podstawa prawna: Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Socjalna Communal Service została założona przez dwie osoby prawne: Gminę Rogów i Miasto Brzeziny. Spółdzielnia jest wyłącznie własnością podmiotów publicznych, zatem nie posiada udziału kapitału prywatnego.

Spółdzielnia Socjalna wykonuje zadania własne Miasta Brzeziny, powierzone jej uchwałą Nr XLI/275/2017 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie powierzenia Spółdzielni Socjalnej Communal Service w Brzezinach zadań własnych Miasta Brzeziny z zakresu gospodarki komunalnej.

*Przepis art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp statuuje tzw. in-house wertykalny. Przesłanki zastosowania instytucji in-house mają charakter podmiotowy, krąg zamawiających został ograniczony jedynie do podmiotów wskazanych w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp. Zakresem podmiotowym przepisu objęte są zatem wszystkie jednostki sektora finansów publicznych, państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, "podmioty prawa publicznego" (zamawiający z art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) oraz związki tych podmiotów. Ponadto zamówienia, które mogą zostać udzielone w ramach instytucji in-house nie są ograniczone przedmiotowo, oznacza to tym samym, że jeżeli zostaną spełnione przesłanki o charakterze podmiotowym, zamawiający może zlecić w tym trybie wykonanie każdej usługi, roboty budowlanej czy dostawy. Zamawiający taki może na podstawie tego przepisu udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeśli tylko udziela go osobie prawnej, w szczególności sposób od niego zależnej. Tym samym z instytucji in-house mogą korzystać (po spełnieniu wskazanych w ustawie przesłanek) zarówno jednostki samorządu terytorialnego, które udzielają zamówień swoim spółkom komunalnym (ale w formie umowy), ale także np. organy władzy publicznej utworzonym przez siebie jednostkom - opinia prawna przygotowana przez Urząd Zamówień Publicznych „Współpraca publiczno – publiczna w rozumieniu ustawy Prawo zamówień Publicznych” (opublikowana dnia 02.06.2017r.):*

Wykonawca spełnia łącznie wszystkie przesłanki opisane w art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp. W związku z powyższym zaistniała przesłanka opisana w art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp. Zamawiający podjął decyzję o udzieleniu zamówienia z wolnej ręki na podstawie w/w przesłanki.

**6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy.**

Planowany czas trwania umowy i jednocześnie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 15.12.2017r.

**7. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane.**

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy Pzp nie zostało zamieszczone ani też opublikowane.

BURMISTRZ

Marcin Pluta