



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99



P. Stary PLC
03.08.2017

Za zwrotnym
skierowaniem odbior

Łódź, dnia 1 sierpnia 2017 r.

WUOZ-AC.5142.282.2017.ADB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1257), art. 89 ust. 2 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Brzeziny z dnia 7.07.2017 r. (data wpływu: 7.07.2017 r.) o wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru polegające na wymianie pokrycia dachu z częściową wymianą konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach (dz. nr 2300)

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

odmawia

wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru polegające na wymianie pokrycia dachu z częściową wymianą konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach (dz. nr 2300)

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2017 r. Burmistrz Miasta Brzeziny złożył wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru polegające na wymianie pokrycia dachu z częściową wymianą konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach (dz. nr 2300). Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na terenie wpisu obszarowego, dlatego uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków jest bezzasadne. W związku z powyższym, zgodnie z art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1257) postanawia się jak wyżej.

Przedmiotowy budynek posiada ochronę konserwatorską poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na terenie strefy „B” ochrony zasadniczych elementów rozplanowania zgodnie z *Uchwałą nr XXVII/120/04 RADY MIASTA BRZEZINY z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny*.

W związku z tym, na podstawie art. 39 ust. 3 *Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie

na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje przedłożony projekt budowlany pn. *Wymiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym w Brzezinach*, inwestor: Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny, adres: ul. Kościuszki 18, dz. nr ewid. 2300, 95-060 Brzeziny, obręb8; autorstwa mgr inż. arch. Jarosława Gali i mgr inż. Michała Krawczyka; czerwiec 2017r.

Prace polegające na remoncie dachu zgodnie z wyżej wymienionym opracowaniem wpłyną na poprawę stanu technicznego oraz estetyki budynku pod warunkiem, że nowe ściany kolankowe zostaną otynkowane i pomalowane w kolorze elewacji.

Pouczenie

Na postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dąbek- inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych, tel. 426380721, mail: a.dabek@wuoz-lodz.pl