

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rysunku	Nr strony
1	Strona tytułowa			1
2	Zawartość opracowania			2
3	Oświadczenie projektantów			3
4	Opis do projektu zagospodarowania terenu			4 - 6
5	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	01	7
INWENTARYZACJA				
6	Opis techniczny do inwentaryzacji			8
7	Ekspertyza techniczna			8
8	Rzut poddasza- inwentaryzacja	1 : 100	02	9
9	Rzut dachu- inwentaryzacja	1 : 100	03	10
10	Przekrój pionowy A-A - inwentaryzacja	1 : 100	04	11
11	Przekrój pionowy B-B - inwentaryzacja	1 : 100	05	12
12	Elewacje - inwentaryzacja	1 : 100	06	13
13	Elewacje - inwentaryzacja	1 : 100	07	14
STAN PROJEKTOWANY				
14	Opis techniczny do projektu			15 - 17
15	Informacja BIOZ			18 - 22
16	Obszar oddziaływania			23
17	Rzut poddasza- projekt	1 : 100	08	24
18	Rzut więźby dachowej- projekt	1 : 100	09	25
19	Rzut dachu- projekt	1 : 100	10	26
20	Przekrój pionowy A-A- projekt	1 : 100	11	27
21	Przekrój pionowy B-B- projekt	1 : 100	12	28
22	Przekrój pionowy C-C- projekt	1 : 100	13	29
23	Elewacje- projekt	1 : 100	14	30
24	Elewacje- projekt	1 : 100	15	31

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2016r. poz.290 /z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt:

WYMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU MIESZKALNYM W BRZEZINACH

95-060 Brzeziny, ul. Kościuszki 18, dz. nr ewid.2300

wykonany dla

Miasto Brzeziny

95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Michał Krawczyk - projektant

Czerwiec 2017

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Wymiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym w Brzezinach
- 1.2 Inwestor : Miasto Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95 – 060 Brzeziny
- 1.3 Obiekt : Budynek mieszkalny
- 1.4 Adres inwestycji: ul. Kościuszki 18
nr ewid. działki 2300
95 – 060 Brzeziny
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie MI z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422)
- 2.4 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.5 Inwentaryzacja istniejącego obiektu
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
-

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 2300

3.1 Przedmiot inwestycji, przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie

Wymiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym w Brzezinach na działce o numerze ewid. 2300 przy ul. Kościuszki 18, 95-060 Brzeziny.

Usytuowanie obiektu przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu.

3.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Aktualnie znajdują się na niej następujące budynki:

- budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym o powierzchni zabudowy 369,10 m²
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 80,60 m²

Działka, na której znajduje się budynek nie jest ogrodzona. Budynek od strony drogi usytuowany jest w zabudowie pierzejowej (jest budynkiem skrajnym) z dostępem przez bramę przejazdową jak i przez wjazd na działkę.

Działka posiada następujące uzbrojenie:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wody z wodociągu miejskiego
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej

3.3 Projektowane zagospodarowanie działki

- obiekty budowlane – planuje się wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem na budynku przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach. Inwestycja polegać będzie na wymianie wszystkich elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz wykonaniu nowego pełnego deskowania i wykonaniu całego pokrycia dachowego i orynnowania. Zaznaczyć należy, że wymiary obrysu budynku nie ulegają zmianie.
 - układ komunikacyjny – nie ulega zmianie.
 - sieci uzbrojenia terenu:
 - a) energia elektryczna – bez zmian
 - b) woda - bez zmian
-

c) ścieki sanitarne - bez zmian

d) odpady stałe – do kontenera okresowo wywożonego na wysypisko śmieci

3.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki :

Rodzaj powierzchni	[m ²]	Udział [%]
Pow. zabudowy	449,70	47,89
Teren utwardzony	0,00	0,0
Teren zieleni	413,30	52,11
Razem	863,00	100,0

3.5 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3.6 Ochrona konserwatorska i ochrona przed wpływami górnictwami

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzeziny budynek przy ul. Kościuszki 18 przewiduje się do bezwzględnego zachowania. Budynek mieszkalny wpisany jest do ewidencji zabytków. Działka, na której planuje się wymianę konstrukcji dachowej, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B. Działka nie znajduje się w granicach terenu górnictwa.

Opracowali :

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

4. OPIS BUDYNKU

Budynek, w którym projektuje się wymianę konstrukcji dachu jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym.

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej.

- ławy fundamentowe ceglano - kamienne
- ściany zewnętrzne nośne i osłonowe z cegły ceramicznej
- stropy- drewniane
- więźba dachowa drewniana tradycyjna
- pokrycie dachowe z papy asfaltowej
- stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana
- budynek wyposażony jest w instalację: wod – kan, elektryczną,

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stan techniczny fundamentów bez widocznych uszkodzeń. Nie wykonywano odkrywek fundamentów. Fundamenty najprawdopodobniej ceglano - kamienne – stan techniczny dobry. Ściany zewnętrzne nośne i osłonowe murowane z cegły - stan dobry.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane – stan dostateczny.

Konstrukcja dachu drewniana. Elementy drewniane z widocznymi miejscami korozji biologicznej oraz przekroczonymi stanami nośności – stan zły.

Obróbki blacharskie –brak.

Ścianki kolankowe podchylone od pionu. Więźba dachowa spowodowała wyboczenie ścian kolankowych od pionu - stan zły.

Rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej przerdzewiałe i nieszczelne – stan niedostateczny.

Pokrycie dachu papą asfaltową – stan niedostateczny.

Stolarka okienna – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.

Tynki wewnętrzne ścian cementowo – wapienne, silnie spękane - stan niedostateczny.

Stan techniczny istniejącego obiektu pozwala na wymianę konstrukcji dachu wraz z obróbkami i orynnowaniem. Remont dachu przyczyni się do znacznej poprawy stanu technicznego obiektu.

Opracował :

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU

6. ARCHITEKTURA I PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKU

6.1 Program użytkowy

Zamierzeniem Inwestora jest wymiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym w Brzezinach. Inwestycja polegać będzie na całkowitej wymianie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, deskowania a także wymianie całego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Po rozbiórce konstrukcji dachu należy rozebrać wszystkie ściany kolankowe oraz kominy do poziomu stropu i odtworzyć je wykonując na ściankach wieńce żelbetowe. Część poddasza została adaptowana na pomieszczenia mieszkalne. Na dachu zostały wykonane lukarny okienne by doświetlić powstałe pomieszczenia. Rok ich budowy nie jest znany ale z uzyskanej wiedzy jest to przebudowa współczesna. W uzgodnieniu z Łódzkim Konserwatorem Zabytków lukarny należy rozebrać a w ich miejsce zamontować okna połaciowe.

6.2 Zestawienie pomieszczeń, powierzchni i kubatur

Powierzchnia użytkowa poddasza / istniejąca /	78,00 m²
Powierzchnia użytkowa poddasza/ po wymianie pokrycia dachowego /	109,00 m²
Powierzchnia zabudowy / istniejąca /	449,70 m²
Powierzchnia zabudowy / po wymianie konstrukcji dachu /	449,70 m²
Kubatura budynku / istniejąca/	3069,70 m³
Kubatura budynku /po wymianie pokrycia dachowego/	3159,64 m³

Długość budynku	- 35,77 m
Szerokość budynku	- 10,72+4,17 m - 5,80m
Wysokość budynku w kalenicy	- 9,85 m - 9,16 m

6.3 Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

6.5 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, pod względem technicznym , ekonomicznym i środowiskowym, wysoko efektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

6.6 Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy.

6.7 Urządzenia melioracyjne

Nie dotyczy

7. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed wykonaniem robót ciesielskich i dekarских należy dokonać niezbędnych robót rozbiórkowych pokrycia dachowego oraz więźby dachowej.

Roboty budowlane na kondygnacji poddasza:

- Wykonać demontaż całości pokrycia dachowego z papy asfaltowej oraz systemu orynnowania wraz z obróbkami
 - Rozebrać ściany kolankowe i kominy do poziomu konstrukcji stropu
 - Na nowych ścianach kolankowych wykonać wieńce żelbetowe o przekroju 25 x 25 cm z betonu C20/25 i stali klasy A-IIIN. Zbrojenie wieńcy z 4 prętów #12 i strzemion #6 co 25 cm.
 - Osadzić nowe murlaty 14cm x 14cm oraz nowe płatwie dachowe 14cm x 14cm na nowych słupkach drewnianych 14cm x 14cm.
 - W ścianach szczytowych osadzić nową stolarkę okienną.
 - Wykonać nową więźbę dachową z elementów drewnianych z drewna klasy C24 o przekrojach zgodnym z rysunkiem więźby dachowej
 - W miejsce zdemontowanych lukarn okiennych zamontować okna połaciowe.
-

- Odtworzyć kominy z cegły pełnej z wykonaniem czapek żelbetowych grubości 7 cm, a następnie otynkować zaprawą cementowo-wapienną i pomalować na kolor jasno szary. W otworach zamontować kratki metalowe.
- Wykonać pokrycie połąci dachowych z papy podkładowej i termozgrzewalnej wierzchniego krycia o grubości 5,2mm na włókninie poliestrowej 250g.
Właściwości użytkowe:
Odporność na działanie ognia zewnętrznego - Broof(t1)
Reakcja na ogień - Klasa E
Wodoszczelność Brak przenikania wody - (10kPa/24h)
Giętkość w niskiej temperaturze - ≤ 20 [oC]
Odporność na przerastanie przez korzenie roślin - NPD
Odporność na obciążenia statyczne - Min 20 kg
Odporność na uderzenia - Min 10 (\varnothing mm h=2000mm)
Wytrzymałość złącza w kierunku poprzecznym 80mm - 500 ± 200 N/50mm
Wytrzymałość złącza w kierunku wzdłużnym 120mm - 700 ± 200 N/50mm
Maksymalna wytrzymałość na rozciąganie : wzdłuż 900 [N/50mm] ± 200 w poprzek 900 [N/50mm] ± 200 Trwałość(odporność na spływanie w podwyż. temperat. - Spełnia (+100 \pm 10°C)
- Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej 0,6 mm oraz zamontować rynny o średnicy 150mm i rury spustowe o średnicy 125 mm z blachy ocynkowanej o grubości 0,6 mm

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

Opracowali :

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- obiekt: budynek mieszkalny
- adres inwestycji : ul. Kościuszki 18
95 – 060 Brzeziny
nr ewid. działki 2300

- **Inwestor:** Miasto Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95 – 060 Brzeziny

- projektant: mgr inż. Michał Krawczyk
zam. 96-100 Skierniewice
ul. Mszczonowska 27/49

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanej inwestycji sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Planowana inwestycja polegać będzie na :

Wymianie konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym w Brzezinach. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu nowej więźby dachowej, rozebraniu ścianek kolankowych, wykonaniu nowych wieńcy żelbetowych a także wykonaniu całego pokrycia dachowego, pasa podrynnowego i nadrynnowego oraz rynn.

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przewiduje się realizację obiektu nieskomplikowanymi, tradycyjnymi metodami nie stwarzającymi szczególnych zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126 za wyjątkiem:

- wykonywanie prac na wysokości / upadek z wysokości ponad 5 m/

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Aktualnie na działce znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

Wykonane jest przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych, przeprowadza się jako :

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („ instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych prac i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy ”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonania prac na tym stanowisku .

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe a zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy – od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowisku pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku .

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracowników do pracy, do której wykonanie nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

Ogrodzenie terenu budowy

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla pracowników jak i osób trzecich. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych.

Drogi komunikacyjne

Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia

oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

Ciągi pieszce

Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego - 1,2m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustradą, składającą się z deski krawężnikowej i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m.

Strefy niebezpieczne

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności w siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi dołu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Powyższe zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest obowiązana posiadać osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenie podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :

- zapewnić organizację i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń .

W razie stwierdzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie pozostałe prace na terenie budowy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Teren należy oświetlić, a wykopy zabezpieczyć barierkami.

Plac budowy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.

Osoby wykonujące prace na wysokości muszą być wyposażone w odpowiedni sprzęt i zabezpieczenia.

Roboty wykończeniowe na zewnątrz budynku należy prowadzić z zachowaniem ostrożności i przy odpowiednich zabezpieczeniach.

UWAGA :

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował :

.....
mgr inż. Michał Krawczyk - projektant

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowana inwestycja polegająca na wymianie konstrukcji dachu przy ul. Kościuszki 18 w Brzezinach, spełnia wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1. Budynek nie jest usytuowany w normatywnych odległościach do granic działki (w odległości mniejszej niż 3m i 4m).
2. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia,
3. W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej (spaliny) spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Zanieczyszczenie powietrza spowodowane w/w czynnikami będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót.
4. Oddziaływanie na stan czystości powietrza podczas prac realizacyjnych będzie związane z poruszaniem się pojazdów mechanicznych (głównie samochodów betoniarek). Emisja zanieczyszczeń w związku ze spalaniem paliw wystąpi okresowo, do czasu zakończenia prac budowlanych.
5. W okresie prowadzenia prac budowlanych występować będzie okresowy, krótkotrwały hałas spowodowany pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.
6. Zanieczyszczenie pyłowe i zapachowe nie występują,
7. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
8. Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych.
9. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z ingerencją w szatę roślinną.
10. Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi, nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie powstaną istotne emisje zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.
11. Projektowany obiekt jest wpisany go rejestru zabytków, znajduje się w strefie konserwatorskiej B.

Zgodnie z niniejszym opracowaniem nie występuje naruszenie interesów osób trzecich. Roboty budowlane wykonywane podczas zmiany konstrukcji dachu **nie wykraczają poza granice działki gruntu będącego w dyspozycji Inwestora działka nr ewid. 2300 tym nie mniej z uwagi na usytuowanie budynku obszar oddziaływania obejmuje także nieruchomości o nr ewid. 3745, 2298, 2242.**