

**UCHWAŁA NR XXXIV/237/2017**  
**RADY MIASTA BRZEZINY**  
**z dnia 26 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej  
w obrębie 4 miasta Brzeziny, oznaczonej jako działki nr 895/2 i 896/2**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) i § 7 pkt 2 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr VIII/52/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ( Dz.Urz. Woj. Łódz. z 2012 r. poz. 1308 oraz z 2015 r. poz. 1975) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Brzeziny niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Brzeziny, oznaczonej jako działki nr 895/2 o pow. 829 m<sup>2</sup> i 896/2 o pow. 595 m<sup>2</sup>, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej LD1B/00010053/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Barucki

## UZASADNIENIE

11 maja 2016 r. właściciel działek nr 895/2 i 896/2 wystąpił z wnioskiem o nabycie ww. działek przez Miasto Brzeziny, gdyż działki te zostały wydzielone pod drogę ( ul. Hallera) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny. Właściciel zaproponował cenę sprzedaży 100 zł za m<sup>2</sup>.

29 czerwca 2016 r. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość przedmiotowych działek na łączną kwotę 60.478,00 zł. W Dziale III księgi wieczystej LD1B/00010053/2, w której jest uregulowany stan prawny działek nr 895/2 i 896/2, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa, na rzecz każdego właściciela działki nr 3802 objętej księgą wieczystą LD1B/00040374/7. Właściciele tej działki złożyli oświadczenia, że w przypadku nabycia działek nr 895/2 i 896/2 przez Miasto Brzeziny zrzekną się ww. ograniczonego prawa rzeczowego.

Zgodnie z § 7 pkt 2 *Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości* zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nabywanie nieruchomości obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami.

W okresie od czerwca do grudnia 2016 r. trwała korespondencja z właścicielem powyższych działek, mająca na celu ustalenie stanowiska właściciela w sprawie sprzedaży tych działek za cenę wynikającą z operatu szacunkowego. 2 stycznia 2017 r. właściciel wyraził zgodę na sprzedaż za cenę wynoszącą 60.478,00 zł.