



BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY

95-060 Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, tel. (0-46) 874-22-24 fax. 874-27-93
e-mail: brzeziny@brzeziny.pl

Brzeziny, dnia 29 lipca 2016 r.

KZ.1712.5.4.2016

**Pan
Radosław Pyka
Naczelnik
Wydziału Rozwoju, Infrastruktury
i Mienia**

Zawiadamiam, że w wyniku kontroli przeprowadzonej w Wydziale Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny, stwierdzono następującą nieprawidłowość:

W zakresie obowiązków gminy wynikających ze stosowania przepisów ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.Dz.U. z 2013 r. poz. 150 z późn.zm.);

Corocznym obowiązkiem gminy, w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego, jest ogłoszenie w wojewódzkim dzienniku urzędowym zestawienia danych dot. czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub części. Komentowany przepis jest realizacją zalecenia TK zawartego w post. z 29.6.2005 r. (OTK-A 2005, Nr 6, poz. 77), w którym to postanowieniu Trybunał wskazał na konieczność wprowadzenia dodatkowych instrumentów kontroli czynszów. W roku bieżącym zaniechano obowiązkowi wynikającemu z art. 4a w/w ustawy.

W celu wyeliminowania powyższych nieprawidłowości należy:

Dopełnić obowiązku wynikającego z przepisów cyt. powyżej ustawy. Ponieważ uchybienie terminowi wskazanemu w zaleceniach pokontrolnych było konsekwencją usprawiedliwionej absencji pracownika Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia, zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 r., położonych na obszarze gminy lub jej części, należy ogłosić w

Buu

Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, po uzyskaniu stosownych informacji, o których mowa w art. 186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774).

O wykonaniu lub przyczynach braku wykonania zaleceń pokontrolnych należy poinformować Burmistrza Miasta Brzeziny w terminie do 30 sierpnia 2016 r.

Z poważaniem
BURMISTRZ

Marcin Pluta

oficy medycyny

19.08.2016

Naczelnik
Ur.
Gminy
ca



Bue