



**Nazwa usługi:**

**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz.U. Nr 175, poz.1459 ze zm./
2. Uchwała Nr XV/145/2011 Rady Miasta Brzeziny z 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Brzeziny ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 16 marca 2012 r. poz. 916)

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
2. **Załączniki:**
  - w przypadku, gdy księga wieczysta nie jest prowadzona w formie elektronicznej - aktualny odpis z księgi wieczystej (wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem złożenia wniosku),
  - wniosek do Burmistrza Miasta Brzeziny o udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % w przypadku jednorazowego uiszczenia opłaty, 50 % przy rozłożeniu opłaty na raty lub 90 % w przypadku wniesienia jednorazowo opłaty za cały okres użytkowania wieczystego.
  - oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
3. **W przypadku przedsiębiorcy do udzielenia bonifikaty, rozłożenia na raty stosuje się przepisy o pomocy publicznej, uregulowanej w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.). W związku z tym przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie bonifikaty, rozłożenie na raty jest zobowiązany do przedstawienia następujących informacji dotyczących:**
  - 1) wnioskodawcy, sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonymi zgodnie z przepisami o rachunkowości, prowadzonej działalności gospodarczej, pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, rekompensaty otrzymanej z tytułu wykonywania usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym w odniesieniu do tej samej usługi, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis – na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis. Dołączenie sprawozdań finansowych jest konieczne w przypadku prowadzenia przez wnioskodawcę księgi rachunkowej zgodnie z przepisami o rachunkowości.
  - 2) wszystkich zaświadczeń o *pomocy de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o *pomoc*, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości *pomocy de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej *pomocy* w tym okresie;

**Opłaty:**

**Opłata skarbową** tytułem wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości **w wysokości 10 zł.**

**Pobiera się opłatę z tytułu przekształcenia** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustaloną na podstawie art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./. Stosownie do art. 4 ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości opłatę rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie - na rzecz osób fizycznych lub ich następców prawnych: którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.;które uzyskały użytkowanie wieczyste na podstawie art.7 dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy /Dz.U. Nr 50, poz. 279/;

- na rzecz spółdzielni mieszkaniowych lub ich następców prawnych, będących użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, które uzyskały użytkowanie wieczyste w sposób określony w art. 1 ust. 1a pkt 1 lub pkt 2

**Opłatę skarbową należy wnieść na konto –Bank Spółdzielczy w Andrespolu 45 8781 0006 0040 0031 2000 0010 i dowód zapłaty albo jego uwierzytelnioną kopię (dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej) dołączyć do wniosku.**

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Trzy miesiące

**Miejsce załatwienia sprawy:**

- Nazwa Wydziału/Stanowiska Wydział Rozwoju, Infrastruktury i Mienia ul. Sienkiewicza 16
- Nr pokoju: 305
- Nr telefonu /0-46/ 874-22-24, 874-22-35, faks /0-46/ 874-27-93
- Godziny pracy: poniedziałek -piątek 8.00 – 16.00

**Tryb odwoławczy:**

Przysługuje odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego

**Uwagi:**

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z załącznikami do pobrania w Urzędzie Miasta w Brzezinach lub na stronie internetowej BIP tut. Urzędu
2. Wypis z księgi wieczystej należy uzyskać w Sądzie Rejonowym w Brzezinach w Wydziale Ksiąg Wieczystych, Brzeziny, ul. Waryńskiego
3. W przypadku niezgodności zapisu powierzchni działki w księdze wieczystej z zapisem w ewidencji gruntów należy dołączyć wypis z ewidencji gruntów, który można otrzymać w Starostwie Powiatowym w Brzezinach , Wydział Geodezji i Budownictwa, ul. Sienkiewicza 11.

**Miejsce na notatki:**