



## **BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY**

95-060 Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, tel. (0-46) 874-22-24 fax. 874-27-93  
e-mail: brzeziny@brzeziny.pl

Brzeziny, dnia 8 marca 2016 r.

KZ.1712.2.5.2016

**Pan**  
**Radosław Pyka**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Rozwoju, Infrastruktury**  
**i Mienia**

Zawiadamiam, że w wyniku kontroli przeprowadzonej w Wydziale Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny, stwierdzono następującą nieprawidłowość:

W zakresie postępowań przeprowadzonych w latach 2014 r. - 2015 r., które zakończyły się wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości :

1. Zgodnie z informacją udostępnioną przez organ w karcie usług, przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie bonifikaty ma obowiązek przedłożenia, m.in. informacji dot. swojej sytuacji ekonomicznej, w tym sprawozdania finansowego za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonego zgodnie z przepisami o rachunkowości. Należy jednak pamiętać, że obowiązek sporządzenia sprawozdania finansowego, spoczywa na podatnikach zobowiązanych do prowadzenia ksiąg rachunkowych (patrz.art 45 ust.5 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowych od osób fizycznych). Sam fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę fizyczną lub spółkę osobową nie oznacza automatycznie konieczności złożenia sprawozdania finansowego.

W celu wyeliminowania powyższych nieprawidłowości należy:

1. Żądając przedłożenia sprawozdania finansowego, w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości, przez przedsiębiorców ubiegających się o udzielenie bonifikaty, rozłożenie na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w

*Bue*

prawo własności należy ustalić czy wnioskodawca jest podatnikiem zobowiązany do prowadzenia ksiąg rachunkowych. W przypadku powstania obowiązku, o którym mowa powyżej, należy zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wezwać stronę do usunięcia braków formalnych (na wypadek niezłączenia sprawozdania finansowego przez przedsiębiorcę).

O wykonaniu lub przyczynach braku wykonania zaleceń pokontrolnych należy poinformować Burmistrza Miasta Brzeziny w terminie do dnia 7 kwietnia 2016 r.

**B U R M I S T R A** *Z poważaniem. Z*

*Marcin Pluta*

*Otrzymałem zalecenie 25.05.2016 r.*

Naczelnik  
Wydziału Rozwoju,  
Infrastruktury i Miasta  
*R. Pytel*  
Radosław Pytel

*Bue*

