

Protokół  
XII / 12 / 2015  
Nadzwyczajnej sesji  
Rady Miasta Brzeziny  
z 23 lipca 2015r.

Proponowany porządek obrad XII, nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Brzeziny przekazany radnym, przedstawia się następująco;

1. Otwarcie sesji.

2. Część uroczysta;

- „Spotkanie z poezją Juliana Tuwima" w wykonaniu młodych czytelników Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach
- Promocja publikacji pokonferencyjnej upamiętniającej 650-lecie potwierdzenia nadania praw miejskich dla Brzeziny przez króla Kazimierza Wielkiego III.
- Jubileusz 50-lecia Oddziału dla Dzieci Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Tuwima w Brzezinach

3. Stwierdzenie prawomocności obrad.

4. Zapoznanie się z proponowanym porządkiem obrad.

5. Wręczenie aktu nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego.

6. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie;

6.1 zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2015r.

6.2 zatwierdzenia planu pracy Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Brzeziny na II półrocze 2015r.

6.3 wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego 12 stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp.z o.o. wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr2654/1.

7. Zakończenie obrad.

## **1. Otwarcie sesji.**

Przewodniczący Rady Miasta Brzeziny Grzegorz Kędzia, otwierając obrady XII nadzwyczajnej sesji, powitał wszystkich przybyłych gości na sali Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach. W szczególności rektora Uniwersytetu Łódzkiego prof. zw. dr. hab. Włodzimierza Nykiela, dr. Lubomirę Tyszler, starostę Edmunda Koteckiego, wszystkich radnych, burmistrza miasta Marcina Plutę, wiceburmistrz Justynę Nowak oraz wszystkich kierowników jednostek.

## **2. Część uroczysta.**

„Spotkanie z poezją Juliana Tuwima” w wykonaniu młodych czytelników Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach.

Przewodniczący zapowiedział występ młodych recytatorów, którzy zaprezentowali najpopularniejsze wiersze Juliana Tuwima. Po występie wiceprzewodnicząca Rady Miasta Zofia Krawczyk obdarowała dzieci słodkościami, podziękowała im i ich opiekunom za zaangażowanie w występ.

Promocja publikacji pokonferencyjnej upamiętniającej 650-lecie potwierdzenia nadania

## praw miejskich dla Brzezin przez króla Kazimierza Wielkiego III.

Głos zabrał burmistrz miasta Marcin Pluta. W swojej wypowiedzi zaznaczył że potwierdzeniem tożsamości miasta było 650-lecie obchody, które zakończyły się konferencją naukową. Jej autorami byli pracownicy naukowcy Uniwersytetu Łódzkiego oraz innych ośrodków naukowych w kraju. Zwieńczeniem konferencji była publikacja, którą promowaliśmy. Burmistrz zapowiedział kontynuację współpracy z Uniwersytetem Łódzkim i jego naukowcami. Dodał, że miasto Brzeziny jest ciągle rewitalizowane, z czego jesteśmy dumni. Podziękował za współpracę rektorowi, oraz Pani Lubomirze Tyszler.

Następnie zabrał głos rektor UŁ prof. Włodzimierz Nykiel. Na wstępie podziękował za zaproszenie, pochwalił młodych czytelników za występ recytatorski. Zaznaczył że współpraca miasta z Uniwersytetem Łódzkim jest bardzo korzystna i zadowalająca dla obu stron. Deklarował gotowość współpracy w przyszłości, jak i również zachęcał mieszkańców i nie tylko do poznawania przeszłości Brzezin.

Głos zabrała dr Lubomira Tyszler starszy wykładowca Instytutu Archeologii Uniwersytetu Łódzkiego. Zwracając się do wszystkich zgromadzonych, wyraziła swoje zadowolenie, możliwością zaprezentowania książki o Brzezinach. Podziękowała że pracownicy Uniwersytetu Łódzkiego mogli zaistnieć w Brzezinach podczas obchodów 650-lecia miasta, między innymi dzięki prezentowaniu wystawy ekologicznej. Dr Tyszler w skrócie opowiedziała co zawiera I tom książki „Brzeziny, Dzieje Miasta i Regionu”. W książce są zawarte artykuły które, dotyczą miasta, między innymi badań wykopaliskowych prowadzonych przez Radosława Hermana, jak i również artykuły poświęcone kaplicy Lasockich. Znajdziemy tam również informacje na temat relikwów, kościołów, starego budownictwa miasta, czy też sukiennictwa Brzezin. Gorąco zachęcała do zapoznania się z ciekawą przeszłością miasta. Uroczyście zapowiedziała publikację kolejnego tomu. Dr Tyszler poprosiła Radosława Hermana o przedstawienie przyszłych perspektyw badawczych.

Radosław Herman witając wszystkich zgromadzonych, podziękował że mógł brać udział w obchodach 650-lecia Brzezin. W skrócie opowiedział o historii miasta, jak i również o pracach wykopaliskowych które były prowadzone na jego terenie. Na koniec dodał, iż ma nadzieje że coraz więcej osób będzie szukać informacji historycznych na temat Brzezin.

Burmistrz podkreślił, że współpraca z Uniwersytetem Łódzkim bardzo wzbogaca miasto, nasze działania nabierają profesjonalnego charakteru. Wyróżnił zaangażowanie w projekt dyrektora Muzeum Regionalnego Pawła Zybały.

Dyrektor Muzeum Regionalnego Paweł Zybała w swojej krótkiej wypowiedzi zachęcał do zapoznania się z historią Brzezin, uważa że to ciekawa oferta wiedzy dla starszych i młodzieży.

## „Jubileusz 50-lecia Oddziału dla Dzieci Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Tuwima w Brzezinach”

Burmistrz wyjaśnił, że zwołanie sesji w bibliotece łączy się z jubileuszem czytelnictwa dziecięcego na ziemi brzezińskiej. Zaznaczył, że nie bez powodu znajdujemy się w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Brzezinach, jesteśmy tu po to by zastanawiać się w jaki sposób tego typu placówkom pomagać. Część prac remontowych została już wykonana, będziemy starać się o dalsze środki, by biblioteka służyła dzieciom i ich rodzicom jak i chętnym mieszkańcom.

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzezinach Danuta Bączyńska przedstawiła krótka historię biblioteki. Na koniec podziękowała wszystkim radnym za wyposażenie oddziału dla dzieci w kolorowe meble, w szczególności swoje podziękowania skierowała do burmistrza miasta Marcina Pluty, który wyszedł z propozycją zakupu mebli, dziękowała swoim współpracownikom oraz życzyła sukcesów i nowych pomysłów na kolejne 50 lat. Zaprosiła do zwiedzania oddziału dla dzieci.

1. Przewodniczący ogłosił 15 min. przerwy na zwiedzanie biblioteki.

**Wznowienie obrad.**

### **3. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Na podstawie listy obecności przewodniczący Grzegorz Kędzia stwierdził, że obrady są prawomocne, przybyło bowiem 12 radnych. Lista obecności radnych w załączeniu.

**Nieobecni radni** ; Michał Drożdż, Krzysztof Jeske, Przemysław Maślanko

### **4. Zapoznanie z proponowanym porządkiem obrad.**

Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad, tym samym otworzył dyskusję.

Burmistrz Marcin Pluta zaproponował rozszerzenie porządku obrad o rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany działek nr 2158 , 2159 , 2160 położonych w obrębie 4 miasta Brzeziny przy ul. Wojska Polskiego, działki nr 1882 położonej w obrębie 7 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny.

Radny Tadeusz Barucki powiedział, że w porządku obrad znajdują się punkt zmian w budżecie, gdzie od 20 lat zmianami w budżecie zajmowała się Komisja Finansowo Budżetowa, zapytał przewodniczącego Rady Miasta dlaczego nie było spotkania Komisji Finansowo Budżetowej.

Radny Jakub Piątkowski przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej wnioskował o szerokie wyjaśnienia odnośnie zmian w budżecie, uważał że przez to nie ucierpi porządek obrad. Stwierdził, że jest przerwa wakacyjna a Pani Skarbnik na sesji szczegółowo omówi wszystkie zmiany.

Radny Tadeusz Barucki zwrócił uwagę, iż pytanie zadał przewodniczącemu Rady Miasta, jak i również zwrócił uwagę radnemu Jakubowi Piątkowskiemu, przewodniczącemu Komisji Finansowo Budżetowej że nie jest on upoważniony do zadecydowania czy może odbyć się posiedzenie Komisji Finansowo Budżetowej czy też nie.

Przewodniczący Grzegorz Kędzia wyjaśnił, że to nie on zwoływał sesję z racji tego że w tym czasie nie było go w Brzezinach, i nie on decydował o tym czy komisja się odbędzie czy nie. Uważa że to pytanie nie powinno być skierowane do niego.

Radny Tadeusz Barucki poprosił o wyjaśnienie, dlaczego zastępca przewodniczącego nie zwołał Komisji Finansowo - Budżetowej.

Przewodniczący przekazał głos Skarbnik Miasta Grażynie Meli.

Skarbnik Miasta Grażyna Mela wyjaśniła, iż konsultowała tą kwestię z obsługą rady oraz że w trybie nadzwyczajnym nie było potrzeby by komisję zwoływać.

Radny Tadeusz Barucki nadmienił, że nie zadawał pytania Skarbnik Miasta i nie ma żadnych aluzji co do jej osoby.

Radny Jakub Piątkowski poprosił Skarbnik Miasta o wyjaśnienia i przedstawienie wszystkich zmian w budżecie.

Radny Zbigniew Bączyński uważa, iż zasadą jest że odbywają się komisje poprzedzające sesję, rozumie że jest to sesja wyjątkowa, natomiast dla radnego ta sesja nie ma znamion sesji nadzwyczajnej. Zgłosił kolejny wniosek, który jak uważa zmieni status tej sesji, o rozszerzenie porządku obrad o interpelację i wolne wnioski. Kierował go do burmistrza miasta z zaznaczeniem że jest on gospodarzem proponowanego porządku. Radny wyraził swoje zdegustowanie faktem, jaki miał miejsce kilka tygodni temu, zmarła wybitna nauczycielka polonistka Zofia Jabłońska i nikt z władz samorządu nie złożył wyrazów współczucia i kondolencji rodzinie, szczególnie byłej burmistrz miasta Ewie Mądrej.

Przewodniczący oddał głos burmistrzowi i zarazem przekazał wyrazy głębokiego współczucia rodzinie zmarłej Zofii Jabłońskiej.

Burmistrz wyjaśnił że sesja ma charakter nadzwyczajny, ponieważ nie była ujęta w rocznym planie pracy Rady. Odnośnie wniosku radnego Zbigniewa Bączyńskiego co do rozszerzenia porządku obrad, burmistrz zaznaczył że taki wniosek już złożył ale odnośnie uchwały, która jest bardzo istotna w sprawie złożenia wniosku do Regionalnego Programu Operacyjnego o środki na budowę strefy inwestycyjnej.

Radny Bączyński zwracając się do burmistrza powiedział, że faktycznie nie było sesji w planie rocznym pracy rady, co w jakiś sposób tłumaczy wniosek o sesje nadzwyczajną. Uważa że w porządku obrad jest kilka punktów, które nie musiały znaleźć się w tym trybie i mogły poczekać do września, jak np. plan pracy Komisji Spraw Społecznych na II półrocze 2015r. Radny zwrócił uwagę autorom pomysłów żeby ograniczali się do rzeczy nadzwyczajnych i niezbędnych. Przytoczył kwestie ostatniej sesji na temat wydarzeń pogodowych, którą zaproponował wraz z kolegami i koleżankami, zaznaczył że sesja ta miała tylko jeden ważny punkt i nie rozmawiano na inne tematy.

Burmistrz zwracając się do wszystkich poinformował, że z jego poprawką będą 4 podpunkty zawarte w punkcie 6, natomiast wręczenie aktu nadania stopnia awansu zawodowego potraktował jeszcze jako część uroczystą, ponieważ jest to bardzo ważne wydarzenie dla nauczycieli i dla jednostek w których pracują oraz dla nas samych.

Radny Maciej Sysa opierając się na wypowiedzi radnego Zbigniewa Bączyńskiego poparł jego wniosek o rozszerzenie porządku obrad o punkt wolne wnioski.

Burmistrz obstawał przy swojej wersji porządku obrad.

Radny Maciej Sysa nie zgodził się ze zdaniem burmistrza, uważał że obrady powinny być rozszerzone o punkt wolne wnioski, ze względu na to że są obecni mieszkańcy Brzezin, którzy chcieliby zabrać głos.

Radny Tadeusz Barucki nie zgodził się ze zdaniem burmistrza, jego zdaniem w zawiadomieniu nie było informacji że prelekcję będzie prowadził między innymi rektor z nauczycielami akademickimi, wyraził swoje niezadowolenie mówiąc, że nie był na to przygotowany.

Burmistrz powiedział, że domyślamy się kto jest autorem publikacji, co jest oczywiste że autorzy będą gościli na sesji.

Radny Tadeusz Barucki pozostawał przy swoim zdaniu, że zawiadomienie jest niekompletne.

Burmistrz nie widział potrzeby kontynuowania tej dyskusji.

Przewodniczący zaproponował uzupełnienie porządku obrad o uchwałę w sprawie zamiany działek, poddał wniosek burmistrza pod głosowanie.

Wynik głosowania;  
głosów „za”- 12  
„przeciw”-0  
„wstrzymujących się”-0

Przewodniczący zarządził głosowanie za przyjęciem uzupełnionego porządku obrad.

Wynik głosowania;  
głosów „za”-9  
„przeciw”-3  
„wstrzymujących się”-0

Przewodniczący stwierdził że porządek obrad został przyjęty.

## **5. Wręczenie aktu nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego.**

Burmistrz powiedział, że jest mu niezmiernie miło, że kolejni nauczyciele po przeprowadzonym postępowaniu egzaminacyjnym w dniu 3 lipca zmienili swój status i otrzymali awans zawodowych z nauczycieli kontraktowych na nauczycieli mianowanych. Zaznaczył że jest to bardzo uroczysty moment. Poinformował że stopień nauczyciela mianowanego otrzymali Pani Iwona Krystyna Jankowska nauczycielka języka angielskiego w Gimnazjum w Brzezinach, oraz Pan Maciej Krzysztof Janas nauczyciel Przedszkola Nr 1 w Brzezinach, który wkrótce na pewien czas w ramach efektu wspólnego projektu budowania szkół w Europie wyjeżdża za granice i będzie pracował w szkole europejskiej w Brukseli. Burmistrz poinformował, że jest jeszcze trzecia nauczycielka, która taki stopień otrzymała, jest to Pani Katarzyna Joanna Rosiak nauczycielka bibliotekarz ze Szkoły Podstawowej Nr 2 w Brzezinach, której względy rodzinne nie pozwoliły na przybycie na sesję. Burmistrz serdecznie pogratulował nauczycielom i poprosił ich o uroczyste ślubowanie.

Burmistrz odczytał akt nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela, następnie uroczystie awansował nauczycieli, a oni złożyli ślubowanie.

## **6. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie;**

## **6.1 zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta Brzeziny na 2015r.**

Skarbnik Grażyna Mela zwróciła się do radnych, wyjaśniając że ten projekt uchwały potrzebował trybu nadzwyczajnego, ponieważ na początku lipca otrzymaliśmy promesę z Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji w sprawie dotacji na kanał burzowy, który został uszkodzony podczas powodzi oraz na remont ul. Kilińskiego. Skarbnik wyjaśniła, że promesa nie daje możliwości wprowadzenia jej do budżetu w formie dotacji, dlatego też musimy szukać innych możliwości żeby zabezpieczyć środki, ogłosić przetargi, podpisać umowy z wykonawcami. Później umowy te zostają wysłane do wojewody i na tej podstawie wojewoda przyznaje nam dotacje. Skarbnik oznajmiła, że potrzebowała czasu by ten budżet przeorganizować. Dotacja musi być wykorzystana do końca roku w którym została przyznana, nie ma możliwości przeniesienia jej na kolejny rok. Zmiany będą dotyczyły również dotacji, które wpłynęły do nas w ostatnich dniach np. na dofinansowanie podręczników w szkołach. Skarbnik powiedziała, że będzie starała się przedstawić te zmiany bardzo szczegółowo. Najważniejszą zmianą jest zwiększenie o 1.640.000 zł. po stronie wydatków, te środki są częściowo finansowane z środków od wojewody jako dotacja na schetynówkę 50%. Kwota, której nie mamy w budżecie, brak wolnych środków, to 800.tys., została zaplanowana jako przychody z obligacji. Mamy zadłużenie na poziomie 17,5 mln co daje 48,4% planowanych dochodów. Skarbnik przedstawiła po kolei zmiany, które są zawarte w załącznikach do uchwały. Na koniec zapewniła że budżet jest na bezpiecznym poziomie.

Radny Maciej Sysa, poprosił skarbnik o ponowne wytłumaczenie z czego wynika zwiększenie kwoty o 800 tys. odnośnie § 18 zaciąganie kredytów i pożyczek.

Skarbnik powtórzyła, że kwota 1 mln. 640 tys. stanowi dotacja od wojewody na sfinansowanie 50% kosztów na tzw. schetynówkę, te środki w części zabezpieczyły ten wkład, który jest nam potrzebny 1 mln. 640 tys., z tego 80% otrzymamy od wojewody. Natomiast w tym momencie musimy ogłosić przetargi. Nie mamy tych środków, musimy sami sobie poradzić. W ten sposób musi wyglądać konsumpcja budżetu, żeby w 100% zabezpieczyć środki na ogłoszenie przetargów.

Burmistrz uzupełnił wypowiedź Pani Skarbnik. Środki w wysokości 80% wynikają z promesy, którą rząd nam przyznał. Mamy potwierdzenie że ta promesa będzie zrealizowana, pomimo to że w chwili obecnej bardzo dużo szkód powodziowych miało miejsce w naszym kraju. Są to środki pewne. Wystąpiliśmy do zarządu województwa o udzielenie nam pomocy finansowej pomiędzy samorządami. Zarząd województwa przekierował sprawę do wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i w chwili obecnej Wojewódzki Fundusz na polecenie marszałka rozpatruje czy na tę pozostałą część udziału własnego powinniśmy dostać dotację, czyli w 100% byłby pokryty wkład własny. Ewentualnością jest też pożyczka ekologiczna, która mogłaby być umorzona w 50% po zrealizowaniu zadania i spłaceniu. Są to pierwsze efekty wsparcia ze strony samorządu województwa. Te środki w ilości 800 tys., będą miały charakter zadłużenia obrotowego, czy czasowego do czasu rozliczenia fakturą tego zadania czyli przebudowy kanałów w sposób kompleksowy i ul. Kilińskiego.

Radny Maciej Sysa zapytał o promesę. Czy burmistrz jest w stanie podać adres bądź stronę internetową, gdzie taka informacja jest podana?

Burmistrz powiedział, że nie trzeba szukać w internecie, ponieważ promesę mamy w ręku i to jest najważniejsze.

Radny Tadeusz Barucki zwrócił się do przewodniczącego RM, powiedział że w związku z

tym że nie było zebrania Komisji Finansowo-Budżetowej musi zabrać głos, zapytał czy w dziale 400 wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę, jest to dywidenda zabrana z PEC-u.

Skarbnik potwierdziła przypuszczenia radnego Tadeusza Baruckiego.

Radny Barucki stwierdził, że za energię ciepłą płacimy za dużo, są za duże stawki opłat. Zakład Usług Komunalnych PEC jest spółką użyteczności publicznej i powinna zamykać się w bilansie zerowym. W budżecie nigdzie nie widział weryfikacji szybkiego zareagowania w sprawie budynku przy ul. Mickiewicza 24. Uważa, że Straż Pożarna reagowała za nas, wypompowywała wodę. Budynki te były zalane nie pierwszy raz. Radny zapytał burmistrza, co to jest za gospodarność. Wydaliśmy duże pieniądze na czyszczenie tych budynków i na nic to się zdało. Zapytał czy 30 tys. to część zabrana z dywidendy.

Skarbnik odpowiedziała, że zmiana 1 mln. 640 tys. dotyczy kanału przy ul. Mickiewicza. Są to prace wstępne do udrożnienia tego kanału, wtedy TBS będzie mógł przystąpić do prac w celu remontu i osuszenia budynku, żeby to móc zrobić musimy mieć środki zabezpieczone w 100%. Zmiana na tym polega by rozpocząć tę procedurę.

Burmistrz uzupełnił, priorytety mają to do siebie że są najważniejsze. Kanał, który chcemy zrewitalizować ma za zadanie uchronienie przed zalewaniem na przyszłość tych nieruchomości między innymi o których mówił radny Barucki. Jeżeli dalej chcemy traktować to jako priorytet to musi być bezwzględnie zielone światło dla tej procedury. W większości będzie to finansowanie zewnętrzne, na czym nam zależy. Zobaczymy jak będzie w realizacji. Plan jest taki, żeby tę inwestycję już na jesień zakończyć i rozliczyć, po to by udroźnić finansowanie na inne projekty. Jeżeli chodzi o kwestie zarządzania i wykonywania funkcji właściciela w spółce PEC, zgadzam się, właściciel czyli miasto a nie burmistrz, burmistrz jest tylko reprezentantem, ma prawo do proszenia czy żądania dywidendy i ja z tego prawa korzystam. Ja sobie tego nie zabieram jako burmistrz osoba fizyczna, tylko te środki lokujemy na cele społeczne. Zgadzając się z Pana obserwacją 30 tys. zostało przekierowane na fundusz Wspierania Inicjatyw Społecznych PEC, po to żeby ta spółka mogła dzielić się swoimi zyskami.

Radny Barucki oznajmił, że płaci podatek jak każdy i nie chciałby w kosztach tych 30 tys. partycypować. Chce płacić za rzeczywiste koszty wytwarzania energii cieplnej. W taryfie na wodę zysków nie ma. Oceniał, że spółka PEC funkcjonowała bardzo dobrze za prezesowania Pana Bujańskiewicza.

Radny Jakub Piątkowski poprosił o szczegółowe informację dotyczącą przeznaczenia 30 tys. na Fundusz Wspierania Inicjatyw Społecznych.

Burmistrz odniósł się do sugestii radnego Tadeusza Baruckiego. Powiedział, że to nie są pieniądze Pana Tadeusza czy kogoś innego, to są pieniądze czy fundusze zarobione przez spółkę, a miasto jest właścicielem i może te fundusze w odpowiedni sposób i odpowiedzialny kierować zgodnie z zasadami Kodeksu Spółek Handlowych. Pan Tadeusz i każdy z nas jest potencjalnie płatnikiem za usługę w postaci dostarczenia ciepła. PEC wystawia fakturę a płatnik za nią płaci, i na tym się rola kończy, to nie są pieniądze nikogo tylko spółki. Jeśli chodzi o fundusze, to jest to fundusz, który dotyczy realizacji przedsięwzięć społecznych, i na tym funduszu będą gromadzone środki z dywidendy, między innymi na realizację celów społecznych związanych z potrzebami mieszkańców Brzezin. Prezes będzie mógł w uzgodnieniu z właścicielem ogłosić konkurs, bądź też przyznać formę dotacji dla organizacji pozarządowej, czy też osób potrzebujących. Wszystko musi



być podpisane i potwierdzone.

Radny Zbigniew Bączyński zadał kilka pytań;

- czy coś się zmieniło w sprawie Przedszkola Nr.3 co do remontu, modernizacji i przebudowy?
- ile razy przyjmowaliśmy dywidendę z PEC-u na rzecz miasta?
- co to znaczy przebudowa ciągu dróg gminnych Skłodowskiej, Kilińskiego, a w następnym rozdziale remont drogi gminnej?
- czym się różni przebudowa od remontu, czy to jest to samo tylko różnie to nazywamy?
- jeśli te dywidendy są od lat, od kiedy jest Pan Bujaśkiewicz prezesem, wpływają do Urzędu Miasta, to czy nie byłaby to rekomendacja do tego by w dalszym ciągu pełnił funkcje prezesa?

Burmistrz najpierw odniósł się do ostatniego pytania, dywidenda nie miała związku z odwołaniem z funkcji prezesa. Odwołanie było uprzedzone brakiem udzielenia absolutorium dla prezesa. Jeżeli chodzi o różnicę między remontem a inwestycją, to inwestycja jest zaplanowana i jest finansowana ze środków własnych, dlatego ma status inwestycji, natomiast przebudowa dotyczy odcinka wymytego w ramach powodzi brzezińskiej, mówiąc kolokwialnie. Tutaj mamy do czynienia z remontem, ponieważ są to środki rządowe, bo tylko te i wyłącznie te środki mogą finansować remont. Odnośnie Przedszkola Nr 3, priorytety wskazują, że mniejsze inwestycje nie będą realizowane, między innymi jest to Przedszkole. Termomodernizacja tej placówki jest ujęta w terminarzu i liście projektowej, która została przekazana do strategii Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego, i będzie finansowana z ZIT-u w przyszłym roku. Jeszcze w tym roku będziemy projektować dokumentację techniczną na ten cel.

Radny Zbigniew Bączyński uważa, że priorytetem powinno być Przedszkole Nr 3, natomiast zaznaczył że to zadanie jest z poprzedniej kadencji. Wobec priorytetów, odniósł się do mieszkania Pani Gabary i nie tylko ale też tej posesji, zaproponował zainstalowanie automatycznej pompy, która, włączyła by się w momencie gdy woda osiągnie pewien poziom, i wyłącza się automatycznie.

Burmistrz wyjaśnił, iż zawory zwrotne czy kłapy deszczowe powodujące automatyczne zamykanie się, jeżeli mamy napływ do budynku, a nie w drugą stronę do kanału od budynku, będą zaprojektowane w ramach tej dokumentacji, którą teraz przygotowujemy, będą częścią modernizacji tego kanału. Głównym problemem zalewania tych obszarów jest kwestia kanału deszczowego, i odseparowanie go od kanału ogólnospławowego, którym idzie deszczówka i ścieki do oczyszczalni ścieków. Ze względu na kwestię hydrologiczną kanał się blokuje. Odpowiedzią na ten problem jest budowa separatora, który będzie bezpośrednio z kanału wypuszczał wodę bez żadnych ograniczeń.

Radny Tadeusz Barucki uważa, że zakup pompy przez miasto ułatwiłoby chwilowe zapobieganie przed zalaniem budynków przy ul. Mickiewicza 24 do czasu remontu kanału.

Burmistrz potwierdził, że robimy wszystko by dokonać rewitalizacji tego kanału. Należy rozważyć kupno pompy do działań kryzysowych, a przede wszystkim sprawdzić w budżecie czy nas na to stać.

Radny Maciej Sysa poprosił burmistrza, o umieszczenie informacji odnośnie promesy na stronie miasta na portalu Facebook.

Burmistrz odpowiedział, że nie jest to przedmiotem tego punktu.

Skarbnik odczytała projekt uchwały, następnie przewodniczący poddał ją pod głosowanie.

Wynik głosowania;

głosów „za” - 6

„przeciw” - 2

„wstrzymujących się” - 4

Uchwała została podjęta.

### **6.2 Zatwierdzenie planu pracy Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Brzeziny na II półrocze 2015r.**

Radny Daniel Szymczak przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poprosił, o rozszerzenie planu pracy komisji o miesiąc lipiec, w którym odbyło się posiedzenie komisji opiniującej zatwierdzenie planu pracy na II półrocze 2015r.. Następnie przedstawił cały plan pracy Komisji Spraw Społecznych.

Radny Tadeusz Barucki wyraził, że jest jak najbardziej za zatwierdzeniem planu Komisji Spraw Społecznych.

Radny Daniel Szymczak przeczytał treść uchwały.

Wynik głosowania;

głosów „za” - 12

„przeciw” - 0

„wstrzymujących się” - 0

Uchwałę została podjęta.

### **6.3 Wyrażenie zgody na przyjęcie darowizny samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Brzezinach przy ul. Piłsudskiego 12, stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp.z o.o. wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2654/1.**

Głos zabrała Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Monika Kuźnicka Szczech. Przejęcie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Piłsudskiego 12, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki, ma na celu powiększenie zasobu mieszkaniowego miasta Brzeziny, w związku z tym zachodzi konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miasta w tej sprawie.

Radny Maciej Sysa zapytał, skąd się wziął pomysł żeby przekazać ten budynek na własność miasta, jaka jest przyczyna tej decyzji, takich kroków.

Zastępca Burmistrza Justyna Nowak odpowiedziała, że są to lokale, które ucierpiały w powodzi. Jest to przejęcie pięciu wyodrębnionych lokali, które należały do Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Przygotowaliśmy uchwałę o przyznawaniu lokali z zasobu miasta, będzie to zmiana dotychczasowej uchwały. Jest to możliwość dla powodzian, by mogli otrzymać mieszkania w nowym bloku.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, czy przejęte lokale po remoncie będą pełniły funkcję lokali

socjalnych.

Burmistrz odpowiedział, że każdy lokal przydzielony musi odzwierciedlić co najmniej jeden lokal socjalny w innej lokalizacji. To jest główny cel zamiany.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, odnośnie projektu uchwały, czy podmiotem jest blok czy darowizna samodzielnych lokali.

Głos zabrała radca prawny Agnieszka Piwek. Treść uchwały została skonsultowana z notariuszem, która będzie sporządzała czynności prawne.

Przewodniczący poprosił o opinię przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Przewodniczącą Komisji Rozwoju Gospodarczego radny Grzegorz Maślanko, powiedział że projekt uchwały był analizowany przez komisję i opinia jest pozytywna.

Treść projektu uchwały została odczytana przez Naczelnik Monikę Kuźmicką Szczech.

Radny Zbigniew Bączyński zaznaczył, że na podstawie podanych numerów nie potrafi zidentyfikować lokali. Zapytał, o sytuację Pani Trzeźniowskiej, jaki jest jej status w momencie przejęcia lokali do remontu.

Zastępca Burmistrza Justyna Nowak, odpowiedziała, że miasto nabędzie ten lokal bezpośrednio od właścicielki, będą prowadzone negocjacje w tej sprawie.

Radny Zbigniew Bączyński zaznaczył, że lokal ma inną wartość obecnie, i miał inną wartość w momencie zakupu przez obecnego właściciela.

Zastępca Burmistrza Justyna Nowak powiedziała, że lokal zostanie zakupiony w stanie obecnym i o takiej wartości go wykupimy.

Ilona Skipor zapytała, jaki status prawny będzie miało mieszkanie Pani Trzeźniowskiej po zamianie.

Zastępca Burmistrza Justyna Nowak odpowiedziała, że status mieszkań będzie taki jak innych, czyli będą to mieszkania socjalne.

Wynik głosowania;

głosów „za” - 10

„przeciw” - 0

„wstrzymujących się” - 2

Uchwał została podjęta.

#### **6.4 W sprawie zamiany działek nr 2158, 2159 i 2160, położonych w obrębie 4 miasta Brzeziny przy ul. Wojska Polskiego i działki nr 1882, położonej w obrębie 7 miasta Brzeziny przy ul. Św. Anny**

Naczelnik Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Monika Kuźmicka Szczech wyjaśniła, iż powyższa uchwała dotyczy zamiany działek, która musi nastąpić w celu uzyskania działek na których zaprojektowana jest droga do strefy inwestycyjnej. Ponieważ droga jest

zaprojektowana na terenie działek prywatnych, nastąpi zamiana z działek osób prywatnych na działki miasta. Są to 4 działki o wartości łącznej 209.629 zł natomiast wartość naszych działek wynosi 221.971 zł. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, miasto ma taką możliwość jako jednostka samorządu terytorialnego na dokonanie takiej zamiany na nieruchomości. W momencie różnicy w wartości działek stosuje się dopłatę do tej różnicy, w tym przypadku to osoby fizyczne będą musiały dopłacić określoną kwotę miastu, w wysokości 12.342 zł bo taka jest różnica między tymi wartościami.

Radny Zbigniew Bączyński stwierdził, że różnica dopłaty jest ogromna, 41tys. m2 jest warte 12.342 zł .

Zastępca burmistrza Justyna Nowak wyjaśniła, że jest brana pod uwagę klasa ziemi, przeznaczenie w planie. Klasa tych działek jest bardzo słaba, stąd ta niska cena za ten teren.

Burmistrz Miasta Marcin Pluta uzupełnił, biorąc pod uwagę, że Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego nie dofinansuje inwestycji drogowych będących drogami publicznymi, musimy grunty kupić od właścicieli, bądź zamienić na inne działki. Jest wola porozumienia z właścicielami gruntów. Można wywłaszczyć drogę zgodnie z ustawą drogową, ale wtedy wchodzimy w układ rozbudowy dróg publicznych, ograniczamy sobie w ten sposób dofinansowanie z RPO, a jest to dość duża kwota.

Radny Zbigniew Bączyński zapytał, czy ten audyt posłuży jako podstawa do negocjacji, czy były negocjacje i jak one się zakończyły.

Burmistrz odpowiedział, że osoby które poprosiliśmy o zamianę są zainteresowane wartością braną z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę.

Radny Jakub Piątkowski zapytał, jaki będzie status gruntów po zmianie zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz odpowiedział, jeśli chodzi o działki które chcemy pozyskać na rzecz realizacji tego projektu, są to usługi turystyczne, a nasze działki są typowo rolnicze, w części o niskiej klasie bonitacyjnej dlatego jest taka różnica w cenie. Jedna i druga strona po zamianie działek będzie podlegała zmianie w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren będzie przekształcony w usługi i produkcję.

Radny Zbigniew Bączyński stwierdził, że 41tys. m2 oszacowane na 12.342 zł są to śmieszne pieniądze, kontynuując zapytał o ich wartość w przypadku zmiany przeznaczenia w planie.

Burmistrz zaznaczył, że nikt nam nie zaakceptuje wniosku z RPO na sumę ok.10 mln bez drogi dojazdowej. Jeżeli chcemy żeby ta strefa powstała musimy mieć tę drogę. Jeśli chodzi o nową wartość, to będzie ona podlegała opłacie planistycznej.

Naczelnik Monika Kuźmicka-Szczech odczytała treść uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta poprosił o opinię przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorza Maślanko.

Radny Grzegorz Maślanko poinformował, iż Komisja Rozwoju Gospodarczego zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wynik głosowania;  
głosów „za” - 5  
„przeciw” - 2  
„wstrzymujących się” - 5

Uchwała została podjęta.

### **7. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący zamknął obrady XII Sesji Rady Miasta Brzeziny.  
Obrady XII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Brzeziny zakończyły się o godz. 18.00.

**Protokołowała: Monika Durańska**

**Z-ca Przewodniczącego  
Rady Miasta**

**Andrzej Kurczewski**

### **Uwaga:**

Protokół przyjęto po uwzględnieniu poprawek radnych: Zbigniewa Bączyńskiego, Ilony Skipor i Tadeusza Baruckiego na sesji Rady Miasta w dniu 24 września 2015 r.