

# Program Funkcjonalno – Użytkowy

Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Przechodniej ( utworzenie placu zabaw)

Adres inwestycji:  
ul. Przechodnia, 95-060 Brzeziny

Kody CPV:

*71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

*45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw*

*37535200-9 wyposażenie placów zabaw*

*45000000-7 – roboty budowlane*

*45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę*

Zamawiający:

Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

## Spis treści:

<i>I. Część opisowa .....</i>	<i>3-16</i>
1. <i>Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....</i>	<i>3-6</i>
1.1. <i>Przedmiot zamówienia .....</i>	<i>3</i>
1.2. <i>Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych .....</i>	<i>3</i>
1.3. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....</i>	<i>3-4</i>
1.4. <i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....</i>	<i>4-6</i>
2. <i>Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....</i>	<i>6- 16</i>
2.1. <i>Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych .....</i>	<i>6-15</i>
2.2. <i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....</i>	<i>15-16</i>
<i>II. Część informacyjna .....</i>	<i>16-17</i>

## **I. Część opisowa.**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw, zlokalizowanego na działkach 2781/2, 2779, 2765/4, obręb geodezyjny nr 8 miasto Brzeziny. Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako „duży plac zabaw”, tj. o powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup>. Teren przeznaczony pod lokalizację placu zabaw obecnie użytkowany jest jako teren zielony.

#### **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

Zagospodarowanie przewiduje zorganizowanie placu zabaw na terenie zbliżonym do rzutu czworokąta. Powierzchnia placu zabaw – ok. 700 m<sup>2</sup>, w tym:

- strefa do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni z piachu – do 450 m<sup>2</sup>
- strefa komunikacyjna wykonana z drobnego żwiru płukanego – do 200 m<sup>2</sup>
- strefa zielona pod trawniki do 200 m<sup>2</sup>

#### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać dokumentację projektową w zakresie pozwalającym na zgłoszenie robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem tych robót w Starostwie Powiatowym w Brzezinach, pozwalające na ich realizację zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, musi uzgodnić z Zamawiającym dokumentację projektową, uwzględniającą zagospodarowanie terenu placu zabaw i umiejscowienie urządzeń zabawowych, wskazanych jako przykładowe niniejszym programem.**

W ramach przedmiotu zamówienia należy również uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz dokumentację powykonawczą. Należy uzyskać uzgodnienia z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.

Ponadto Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- projekt budowlany, wykonawczy,
- przedmiar robót budowlanych,
- kosztorys inwestorski,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Działki nr 2781/2, 2779, 2765/4, na której znajduje się projektowany plac zabaw, jest własnością Miasta Brzeziny. Teren przewidziany do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się na ul. Przechodniej w Brzezinach. Teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A. Działka nr 2765/4 posiada podłączenie w granicy od strony zachodniej do zewnętrznych sieci: wodociągowej i energetycznej.

Obszar opracowania obejmuje teren ok. 700 m<sup>2</sup>. Teren, na którym ma powstać plac zabaw, jest płaski i wolny od naniesień .

Przez obszar projektowanego placu zabaw nie przebiegają sieci kanalizacyjna deszczowej i sanitarnej.

Ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację. Nadmiar ziemi zostanie rozplantowany na terenie przylegającym do placu zabaw, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub odwieziony na odległość do 5 km.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

##### 1) Informacje ogólne.

Stanowiska zabawowe wraz z nowymi nawierzchniami mają umożliwiać zarówno dzieciom, jak i dorosłym, spędzenie wolnego czasu na rekreacji oraz wypoczynku na tym terenie.

Głównym założeniem inwestycji jest stworzenie placu zabaw, który zapewni jego użytkownikom bezpieczne warunki do kształtowania sprawności fizycznej oraz spędzania aktywnie wolnego czasu. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania, w tym opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.
- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania i konserwacji urządzeń.

##### 2) Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

Plac zabaw powinien być wyposażony w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy sprzętu rekreacyjnego, pozwalające użytkownikom na korzystanie z różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskok, przeploty, zwisy), następującego rodzaju: zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przeplotnie oraz kolorowe huśtawki.

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej pięcioletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami.

Sposób zagospodarowania terenu placu zabaw powinien uwzględniać pokrycie powierzchni placu zabaw nawierzchnią, na której zostanie zainstalowany sprzęt rekreacyjny oraz zielenią (trawa siana i inne rośliny), przy czym nawierzchnia, na której zostanie zainstalowany sprzęt rekreacyjny, powinna wynosić około 630 m<sup>2</sup>, nawierzchnie ciągów komunikacyjnych z drobnego żwiru płukanego ok. 200m<sup>2</sup>, a ok. 200 m<sup>2</sup> powinno być pokryte zielenią.

W ramach przedsięwzięcia budowlanego należy wykonać:

a) plac zabaw obejmujący n/w, minimalny, przykładowy zakres urządzeń:

- duży zestaw zabawowy – 1 szt.
- huśtawka ważka na podstawie metalowej – min. 1 szt.
- huśtawka podwójna – 1 szt.
- walec wąski – 1 szt.
- bujak na sprężynie – min. 1 szt.
- tablica informacyjna – 1 szt.
- ławka z oparciem – min. 4 szt.
- kosz na śmieci – min. 2 szt.
- ogrodzenie placu zabaw z dwoma furtkami.
- karuzela tarczowa z siedziskami – 1 szt.

b) zagospodarowanie terenu placu zabaw:

- wykonanie nawierzchni placu zabaw w postaci:
  - ❖ nawierzchnia strefy do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni z piachu – do 450 m<sup>2</sup>, oraz obrzeże drewniane
  - ❖ nawierzchni z drobnego żwiru płukanego na ciągach pieszych
  - ❖ nawierzchni zielonych (trawników).

Wszystkie nawierzchnie powinny łączyć się ze sobą łagodnymi łukami, tworząc spójną całość.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.**

1) Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych:

- a) powinny posiadać co najmniej 60-miesięczny okres gwarancji,
- b) powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) elementy konstrukcyjne urządzeń powinny być wykonane z drewna klejonego warstwowo, toczonego cylindrycznie i dodatkowo ryflowanego wzdłużnie dla rozprężenia materiału, górne powierzchnie słupków konstrukcyjnych muszą być zabezpieczone przed nasiąkaniem plastikowymi kapturami, słupy muszą być osadzone 10 cm. nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych ocynkowanych okuć kotwionych w betonowym fundamencie posadowionym min. 60 cm. w gruncie, elementy drewniane (słupy nośne o przekroju 9x9 cm z drewna klejonego warstwowo, podesty drewniane), impregnowane próżniowo-ciśnieniowo środkami posiadającymi wymagane atesty, elementy stalowe takie jak: boki zjeżdżalni, poręcze, bariery, łączniki muszą być zabezpieczone farbami proszkowymi poliestrowymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych, ślizg zjeżdżalni powinien być wykonany ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej, elementy złączne pn. łańcuchy muszą być ocynkowane, stelaż bujaków sprężynowych powinien zostać wykonany z polietyleny

ciśnieniowego HDPE, elementy wyposażenia placu zabaw mogą być wykonane z lin sizalowych, łańcuchów i drążków metalowych z dominantami. Wypełnienie zabezpieczeń, poszycie dachów oraz innych modułów: polietylen HDPE.

- d) urządzenia powinny być osadzone na metalowych kotwach, odizolowując drewno od gruntu,
- e) powinny być rozmieszczone na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzeniu placu zabaw, w tym w projekcie placu zabaw; rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektować należy w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,50 m;
- f) wszystkie urządzenia powinny mieć odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- g) przy każdym urządzeniu zainstalowanym na placu zabaw powinny być umieszczone czytelne tablice informacyjne pokazujące możliwości i sposób wykorzystania każdego urządzenia, tak aby osoby, pod których opieką dzieci będą przebywały, mogły zagwarantować bezpieczne korzystanie z tych urządzeń (tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania),
- h) na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze szkolnego placu zabaw, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi grupy norm PN-EN 1176.

Do oferty należy dołączyć certyfikaty zgodności z powyższymi normami dla każdego z urządzeń oraz karty katalogowe urządzeń zawierające wizualizację proponowanego elementu placu zabaw oraz wyczerpujący opis techniczny, potwierdzający wymogi Zamawiającego w zakresie jego dostawy, w szczególności materiały, sposób montażu, wymiary.

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw na nawierzchniach bezpiecznych powinno być zaprojektowane w ten sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,5 m. Wszystkie urządzenia zastosowane na placu zabaw powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa).

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

## **2) Część opisowa.**

Zamawiający zastrzega, że przedstawione poniżej nazwy mają charakter poglądowy i obrazują elementy placów zabaw, jakie spodziewa się uzyskać Zamawiający. Akceptowane będą również inne elementy placów zabaw, które spełniać będą wymagania Zamawiającego zawarte w opisie urządzenia.

**a) Duży zestaw zabawowy.**

- W skład zestawu powinno wchodzić minimum: podest kwadratowy – 10 szt., dach czterospadowy – min.3 szt., platforma Q168,5 – 1 szt., pomost linowy – 1 szt., pomost linowy ruchomy – 1 szt., pomost tunelowy z lin – 1 szt., pomost łukowy 1 szt., trap wspinaczkowy 136 – 1 szt., przelotnia łukowa – 1 szt., ścianka wspinaczkowa – 1 szt., wejściówka – 11 szt., stopień – 15 szt., zjeżdżalnia głęboka 136 – 1 szt., rurka nad zjeżdżalnię – 1 szt., zjeżdżalnia 104 – 1 szt., platforma Q 165 zjeżdżalni ślimakowej – 1 szt., drążki 1 – 1 szt., drążki 2 – 1 szt., rura strażacka – 1 szt., zabezpieczenie kółko i krzyżyk – 1 szt., zabezpieczenie – 13 szt., balkon – 1 szt., stopa stalowa/kotwa – 42 szt.

Słupy nośne o przekroju kwadratowym 9x9 cm z drewna klejonego warstwowo, osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew mocowanych do betonowych bloczków. Podesty drewniane. Wypełnienie zabezpieczeń, poszycie dachów oraz innych modułów: polietylen HDPE. Elementy drewniane zabezpieczone przez malowanie preparatem na bazie naturalnych olejów. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

**b) Huśtawka ważka na podstawie metalowej.**

Tradycyjna huśtawka wagowa 2 osobowa, mocowana na podstawie metalowej 60cm w gruncie na betonowych fundamentach. Belka pozioma wykonana z drewna klejonego warstwo obtoczonego cylindrycznie, ryflowana wzdłużnie. Siedzisko huśtawki i stelaż rączek wykonane z polietylenu HDPE gr. 15 mm. Ze względów bezpieczeństwa zamocowania na końcach belki gumowe odbojniki amortyzujące. Podstawa huśtawki wykonana z giętych pospawanych rur, spoiny i krawędzie załagodzone. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe.

**c) Huśtawka podwójna drewniana.**

Tradycyjna huśtawka podwójna (z dwoma siedziskami) z drewna klejonego, wzdłużnie ryflowanego o przekroju okrągłym, zabezpieczonego lazurą. Mocowana na podstawie metalowej 60cm w gruncie na betonowych fundamentach. Wszystkie metalowe krawędzie zaokrąglone. Łańcuchy ocynkowane.

**d) Walec wąski**

Urządzenie składające się z obracającego się wokół własnej osi poziomo zainstalowanego walca z dwoma uchwytami umożliwiającymi utrzymanie równowagi na wprawionym w ruch bębnie. Konstrukcja ze stali ocynkowanej, dwukrotnie malowanej proszkowo, elementy kolorowe z HDPE, elementy złączne osłonięte kapturkami z tworzywa sztucznego.

**e) Bujak na sprężynie**

Wykonanie z polietylenu HDPE gr. 15 mm. Wszystkie krawędzie zaokrąglone, oszlifowane, bezpieczne w dotyku. Fundament z betonu C12/15. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez nawierzchniowy lakier proszkowy.

**f) Tablica informacyjna.**

Na tablicy informacyjnej zamieszczony ma być regulamin placu zabaw. Tablica musi być umieszczona w widocznym miejscu, w pobliżu wejścia na teren projektowanego placu zabaw.

Format tablicy informacyjnej musi umożliwiać zamieszczenie w sposób czytelny dla użytkowników szkolnego placu zabaw regulaminu, określającego zasady i warunki korzystania z placu oraz numery telefonów alarmowych.

W treści regulaminu powinny być zawarte informacje o tym, że:

- wyposażenie placu zabaw przeznaczone jest dla dzieci od 3 do 14 lat,
- z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami zawartymi na tabliczkach informacyjnych,
- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych,
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania, nie należy wbiegać na ślizgi zjeżdżalni oraz huśtać się na stojąco lub we dwie osoby,
- nie wolno wchodzić na barierki, daszki i inne elementy urządzeń nieprzeznaczone do chodzenia,
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia,
- nie wolno jeździć rowerami i wprowadzać psów na plac zabaw.

#### **g) Ławka z oparciem.**

Konstrukcja stalowa rurowa, malowana proszkowo, siedzisko i oparcie wykonane z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo. Wymiary 180x45x45 cm. Ławka na stałe związana z gruntem. Kolory i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **h) Kosz na śmieci.**

Kolor, kształt i rodzaj obudowy do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **i) ogrodzenie placu zabaw**

Ogrodzenie o wys. ok. 110 cm z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, na stałe związane z gruntem, z dwoma furtkami. Kolory i kształt do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary ogrodzenia 25m x 25 m.

#### **j) Karuzela tarczowa z siedziskami**

Karuzela wyposażona w obrotowy system łożyskowy nie wymagający konserwacji. Konstrukcja malowana proszkowo podkładem cynkowym, a następnie farbą proszkową. Wykonana ze stalowej rury fi101x5mm osadzonych za pomocą łożysk na stalowym wałku o średnicy 50mm, rury fi 42mm stanowiącej obrys karuzeli, podestu karuzeli wykonanego z blachy aluminiowej ryflowanej. Konstrukcja siedziska i oparcia wykonana z profilu zamkniętego 20x20x2mm oraz rury fi32, siedzisko wykonane ze sklejki WD lub płyty HDPE.

### **3) Wymagania dla nawierzchni placu zabaw.**

Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony placu zabaw od ciągów komunikacyjnych oraz pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi.



### Nawierzchnie placu zabaw:

- a) nawierzchnia z piachu – zaprojektować należy nawierzchnię do umieszczenia na niej elementów urządzeń do ćwiczeń ruchowych. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek  $\sim 1,0$  %. W przypadku występowania pod projektowaną nawierzchnią gruntów gliniastych należy dodatkowo zastosować warstwę odsączającą. Wyznaczenie na nawierzchni z piachu stref obrzeżem drewnianym, wyniesionym ponad poziom gruntu na wysokość ok. 10 cm. Długość obrzeży będzie wynikała z zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji i projektu budowlanego.
- Grubość i obszar nawierzchni muszą być dostosowane do zamontowanych urządzeń (maksymalna wysokość upadku, strefy bezpieczeństwa). Minimalna grubość nawierzchni musi amortyzować, zgodnie z w/w normami, upadek dziecka z wysokości min. 2 m. Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia musi być zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu;
- b) nawierzchnia komunikacji – zaprojektować należy na chodniki piesze (ścieżki) nawierzchnię z wyrobów typu drobny żwir płukany. Szerokość ścieżek – ok. 1,5 m. Nawierzchnię w/w ciągów należy ograniczyć obrzeżem drewnianym na styku z nawierzchnią trawiastą oraz piaszczystą. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 2,0 %. Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia musi być zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.
- c) nawierzchnia trawiasta siana – Na wstępie należy usunąć z terenu przeznaczonego na trawnik wszelkie pozostałości po budowie i śmieci (szkło, folię, kawałki styropianu i gruzu), a także kamienie, korzenie i zdrewniałe pędy. zaprojektować należy wyłożenie części powierzchni placu nawierzchnią trawiastą. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Nawierzchnia oddzielona od pozostałego terenu działki, obrzeżami np. betonowymi, itp. Obrzeża wykonane jako „zatopione” – zrównane z terenami przylegającymi.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze Wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania placu zabaw.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,

- zabezpieczeniem terenu robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Nadmiaru ziemi zostanie złożony w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

## **II. Część informacyjna.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki 2781/2, 2779, 2765/4, obręb geodezyjny nr 8 miasto Brzeziny, na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
  - ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz.2275 z późn. zm.),
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: kopia mapy zasadniczej, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego PFU.

#### 4. Wykaz norm.

##### a) **Place zabaw:**

- **PN-EN 1176-1:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-4:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
- **PN-EN 1176-5:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- **PN-EN 1176-6:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1176-10:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- **PN-EN 1176-11:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej.