

Brzeziny, dnia 17 kwietnia 2015 r.

RI. 271.9.2015

Zamawiający :

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, woj. łódzkie, pow. brzeziński tel. (0-46) 874-22-24, fax. (0-46) 874-27-93, NIP. 833-00-05-565, REGON 750148615, e-mail: rgi@brzeziny.pl, Adres, siedziba: Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Rozbiórka budynków gospodarczych i zagospodarowanie terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn: Budowa ponadpokoleniowego budynku wielorodzinnego komunalnego na terenach rewitalizowanych w Brzezinach.

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Czy Wykonawca dokonując wizji lokalnej powinien otrzymać potwierdzenie od Zamawiającego, a kopie dołączyć do oferty?

Ad. 1. Nie. Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej. Zgodnie ze SIWZ Rozdział III: *wskazane jest by Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy - na terenie placu budowy prowadzone są roboty budowlane związane z budową ponadpokoleniowego budynku wielorodzinnego komunalnego.*

Ze względu na ograniczoną powierzchnię terenu placu budowy oraz prowadzone tam roboty budowlane, Zamawiający **zaleca** przeprowadzenie wizji lokalnej. Zamawiający jednakże w żaden sposób nie może zobowiązać Wykonawców do jej przeprowadzenia.

2. Czy Wykonawca musi wykazać, że wykonał jedną inwestycję polegającą na wykonaniu robót budowlanych w zakresie rozbiórki budynków o wartości co najmniej 150 000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy) zł brutto w budynku zabytkowym bądź będącego w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej?

3. Czy Wykonawca musi wykazać, że wykonał jedną inwestycję polegającą na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania nawierzchni brukowych o wartości co najmniej 200 000,00 (dwieście tysięcy) zł brutto w budynku zabytkowym bądź będącym w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej?

Ad. 2. i 3. W SIWZ w Rozdziale VIII pkt. 1 lit. b) Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dot. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykazą się posiadaniem niezbędnej wiedzy i doświadczenia wynikających z faktu, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej:

- jedną inwestycję polegającą na wykonaniu robót budowlanych w zakresie rozbiórki budynków o wartości co najmniej 150 000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy) zł brutto;

- jedną inwestycję polegającą na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania nawierzchni brukowych o wartości co najmniej 200 000,00 (dwieście tysięcy) zł brutto.

Na potwierdzenie powyższego warunku wymaga się przedłożenia wykazu zgodnie z załącznikiem Nr 4 do SIWZ oraz dowodów potwierdzających, czy robota została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

W powyższym opisie sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku dot. wiedzy i doświadczenia, Zamawiający nie wspomina nic o budynku zabytkowym ani o budynku będącym w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Czy osoba kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do nadzorowania prac konserwatorskich?

Ad. 4. W SIWZ w Rozdziale VIII pkt. 1 lit. c) Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- o drogowej
- o konstrukcyjno-budowlanej.

Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami;

wraz z załączeniem oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia wraz z wpisem do Izby samorządu zawodowego (zgodnie z załącznikiem Nr 5 do SIWZ).

W powyższym opisie sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia, Zamawiający nie wspomina nic o posiadaniu uprawnień do nadzorowania prac konserwatorskich.

5. W związku z bardzo krótkim terminem realizacji do 15.06.2015r. Proszę o informację czy Zamawiający widzi możliwość przesunięcia terminu zakończenia?

Ad. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcia terminu wykonania zamówienia.

6. Na terenie przyszłej rozbiórki i zagospodarowania terenu prowadzone są prace budowlane, proszę o odpowiedź kto będzie odpowiadał za teren budowy?

7. Na terenie przyszłej rozbiórki i zagospodarowania terenu prowadzone są prace budowlane, proszę o odpowiedź kto będzie odpowiadał za koordynację prac nakładających się?

Ad. 6 i 7 Za plac budowy w części, na której prowadzone będą roboty rozbiórkowe i zagospodarowania terenu odpowiadał będzie wykonawca tych robót.

Prowadzone roboty rozbiórkowe i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z realizowaną budową budynku prowadzoną przez Korporację Budowlaną „DARCO” , ul. Garbarska 53, 26-600 Radom.

Wszelkie prace w ramach niniejszego zamówienia należy skoordynować z wykonawcą robót budowlanych tj. Korporacją Budowlaną „DARCO” oraz reprezentującym inwestora na placu budowy inspektorem nadzoru.

BURMISTRZ

Marcin Pluta