



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-A.5142.58.2015.KB.MN



ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Łódź, dnia 16 lutego 2015 r.

## DECYZJA – POZWOLENIE NA ROBOTY BUDOWALNE NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJSTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Na podstawie przepisów art. 36, ust.1, pkt 1 ; art. 89, pkt 2; art.91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. nr 162, poz. 1568, ze zmianami), w związku z § 4 ust. 1, 2 i 3 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego* z dnia 27 lipca 2011r. (Dz. U. nr 165/2011, poz. 987), w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2015 r. (data wpływu: 30.01.2015 r.) przedłożonego przez Burmistrza Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny, za pośrednictwem Pana Łukasza Wyżykowskiego, Pro – Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów,

**o wydanie decyzji na roboty budowlane na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Brzeziny, nr rejestru A/671 decyzją z dnia 30 marca 1984 r., wraz z załączonym projektem budowlanym:**

*Projekt budowlany część II Projekt architektoniczno - budowlany pn. Przebudowa infrastruktury drogowej w ul. Przechodniej w Brzezinach; Inwestor: Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny; oprac. Pro – Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów; Brzozów, grudzień 2014*

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

#### zezwała

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego polegających na: przebudowie infrastruktury drogowej ul. Przechodniej w Brzezinach ściśle wg załączonych *Projektu budowlanego*; na dokumentacjach widnieje klauzula uzgodnienia.

**Przewidywany termin rozpoczęcia prac:** 01 marca 2015 r.

**Przewidywany termin zakończenia prac:** 31 grudnia 2015 r.

#### Uzasadnienie

W dniu 30 stycznia 2015 r. wpłynął wniosek przedłożony przez Burmistrza Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny, za pośrednictwem Pana Łukasza Wyżykowskiego, Pro – Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów, o wydanie decyzji na roboty budowlane na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Brzeziny, nr rejestru A/671 decyzją z dnia 30 marca 1984 r., wraz z załączonym projektem budowlanym: Projekt budowlany część II: Projekt architektoniczno- budowlany pn. Przebudowa infrastruktury drogowej w ul. Przechodniej w Brzezinach; Inwestor: Miasto Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny; oprac. Pro – Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów; Brzozów, grudzień 2014.

Wskazany teren inwestycji jest położony na terenie historycznego miejskiego układu przestrzennego, zachowanego z czytelnymi relikami założenia średniowiecznego i zabytkową zabudową z XIX i pocz. XX w., wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru A/671 decyzją z dnia 30 marca 1984 r.

Przedłożona dokumentacja obejmuje przebudowę infrastruktury drogowej w ul. Przechodniej w Brzezinach, tj. budowę jezdni, chodników, częściowo utwardzenie placu przed garażami.

W prześwicie bramnym stanowiącym połączenie ulicy Przechodniej z Placem Jana Pawła II (kamienica pod nr 7), zostanie zastosowana nawierzchnia z kostki granitowej, analogicznie co do wielkości i wyglądu jak zastosowana na Placu Jana Pawła II.

Realizacja inwestycji nie naruszy wartości kulturowych zabytkowego założenia przestrzennego oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę i ekspozycję obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§19, ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego* z dnia 27 lipca 2011 r., Dz. U. nr 165/2011, poz. 987)

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytku, nie zwalnia właściciela zabytku (inwestora) od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 162/2003, poz. 1568, z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127, §2; art. 129, § 1 i 2 Kpa).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO  
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJCIECH SZYGENDOWSKI

Otrzymują:

Burmistrz Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku.

mgr Karolina Bergner, st. Inspektor WUOZ w Łodzi

K. Bergner