

Brzeziny, dnia 29 września 2014 r.

STAROSTA BRZEZIŃSKI

95 – 060 Brzeziny , ul Sienkiewicza nr 16
tel. (46) 874 11 11

BG. 6740.243.2014

DECYZJA NR 291 / 2014



Na podstawie art. 28, art. 31, art. 32 ust.1, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U 2013, poz.1409., j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013.,poz.267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 05 sierpnia 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla MIASTA BRZEZINY z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16 , 95-060 Brzeziny
na rozbiórkę budynków gospodarczych położonych w Brzezinach przy ul. Św Anny
na działce o numerze ewidencyjnym 2804/4**

Dane techniczne budynku gospodarczego (budynek B)
pow. zabudowy 398,53 m², pow. użytkowa 345,13 m², kubatura - 1436,32 m³
Dane techniczne budynku gospodarczego (budynek C)
pow. zabudowy - 342,50 m², pow. użytkowa – 252,27 m², kubatura 993,21 m³

Kategoria obiektów - III

- dokumentację rozbiórki opracował:

branża arch. - Andrzej Herbut- upr.nr – 522/73/Łm , LO-0308
branża konstr - Tomasz Pawłowski – upr.nr LOD/1967/PWOK/12, ŁOD/BO/9784/13

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

1. Inwestor jest zobowiązany :

1/. powołać kierownika budowy do prowadzenia dziennika rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

**Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane
wykracza poza obręb działki inwestora .**

Uzasadnienie

W dniu 05 sierpnia 2014 r do Starosty Brzezińskiego wpłynął wniosek inwestora – Miasta Brzeziny o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków gospodarczych położonych w Brzezinach przy ulicy Św. Anny na działce o numerze ewidencyjnym 2804/4
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004r przedmiotowa działka położona jest w obrębie strefy B- ochrony konserwatorskiej , w związku z czym wszelkie inwestycje prowadzone na tym terenie podlegają uzgodnieniu z WKZ.

Pismem z dnia 1 kwietnia 2014r znak WUOZ-A.31.2014 KB Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie uzgodnił projekt budowlany rozbiórki wskazanych obiektów .
Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty.
Projekt rozbiórki został sporządzony przez osoby uprawnione.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Zbigniew Lechynski
wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę , właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane

Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Inwestor wraz z 2 kpl. Załączników.
2. Anna Maciejewska
3. Szczepan Balwierczyk
4. Klasztor Ojców Franciszkanów
5. a/a

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zał. projekt budowlany rozbiórki

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem

05. M. 2014r

SPECJALISTA

Elżbieta Korbien