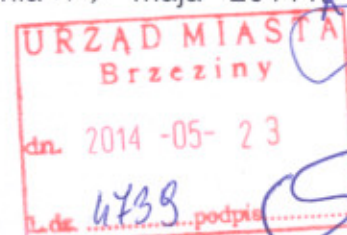


**STAROSTA BRZEZIŃSKI**

95 – 060 Brzeziny , ul Sienkiewicza nr 16  
tel. ( 46 ) 874 11 11

**BG.6740.99.2014**

Brzeziny, dnia 14 maja 2014 r.



**DECYZJA NR / 139 / 2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U.2013.,poz.1409 j.t. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( DZ.U. 2013.267 j.t. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 marca 2014r , Ldz 3339

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla MIASTA BRZEZINY z siedzibą przy ulicy Sienkiewicza 16 ,95-060 Brzeziny na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego dwukondygnacyjnego w układzie atrialnym w Brzezinach przy ulicy Św. Anny 35 na działce o numerze ewidencyjnym 2804/4**

**Kategoria obiektu - XIII**

**Dane techniczne :**

pow. zabudowy – 463,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa mieszkań – 723,69 m<sup>2</sup>,  
pow. użytkowa komunikacji – 133,25 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa pomieszczeń pozostałych – 14,7 m<sup>2</sup>,  
kubatura – 2722,00m<sup>3</sup>.

**projekt opracowali :**

- branża arch. - mgr inż. arch. – Andrzej Herbut- upr.nr - 522/73/Łm, LO-0308  
mgr inż. arch. – Tadeusz Wiśniewski – upr.nr 227/80/WML, LO-0371
- branża kontr- mgr inż. - Krzysztof Ślebocki – upr.nr 246/01/WŁ, ŁOD/BO/0905/02  
mgr inż.- Tomasz Helbik - upr.nr LOD/1788/POOK/11, ŁOD/BO/9537/12
- branża elektr - tech. elektryk - Andrzej Goszczyński – upr.nr 372/94/WŁ, ŁOD/IE/1349/02  
mgr inż. Maciej Mijas – upr.nr ŁOD/1925/POOE/12, ŁOD/IE/9093/10
- branża sanit - mgr.inż – Radosław Maciak - upr.nr ŁOD/1029/POOS/08, ŁOD/IS/5952/04  
mgr inż. Krzysztof Kaczała – upr.nr LOD/0403/PWOS/05, ŁOD/IS/7217/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 , art. 42  
ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

1. Inwestor jest zobowiązany :
  - 1) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .
3. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz.U z 2001, Nr 138,poz. 1554 §2 ust.1 pkt.1)

**Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane nie wykracza poza obręb działki inwestora**

## Uzasadnienie

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty. Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został sporządzony przez osoby uprawnione.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź ul. Piotrkowska 104 za pośrednictwem Starosty Brzezińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Zbigniew Lechański  
WIESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Inwestor – wraz z 2 kpl. załączników
2. a/a.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu z dniem

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

29.05.2014

.....  
( podpis inwestora lub osoby upoważnionej )

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Brzeziny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w zał. projekt budowlany

SPECJALISTA

Elżbieta Korbien